A2G
Commissaires de Justice
associées,
-
GARD LACOUTURE Magalie
5 Rue Victor Hugo
24000 PERIGUEUX
☎ : 05 53 53 41 78
✉ : perigueux@selarla2g.fr
https://www.jepaieparcarte.com/0397
BPACA
IBAN N°: FR 76 10907 00280 76021522664 90
BIC : CCBPFRPPBDX
Sarah AUBERT
4 Bd Anatole France
24300 NONTRON
☎ : 05.53.56.01.53
✉ : nontron@selarla2g.fr
-
Etude compétente dans le ressort
de la cour d'appel d(e) BORDEAUX

**EXPEDITION**

# PROCES VERBAL DESCRIPTIF

## LE VENDREDI DIX SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT CINQ

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

## A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **CREDIT LOGEMENT**, au capital de 1259850270 €, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol, 75155 PARIS, FRANCE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302493275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

**Je, Magalie GARD LACOUTURE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL A2G, Commissaires de Justice Associés demeurant 5 rue Victor Hugo à Périgueux (24), soussignée**

**Coût de l'acte**

Les articles font référence au Code de Commerce

| | |
|---|---|
| Émoluments (Art A444-10) | 150,00 € |
| Déplacement (Art R. 444-48) | 9,40 € |
| Sous total HT | 159,40 € |
| TVA à 20% | 31,88 € |
| **TOTAL TTC** | **191,28 €** |

## EN VERTU :

D'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de Périgueux (24) en date du 28/11/2023

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transportée ce jour à l'adresse suivante :

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Monsieur [redacted], domicilié 79 Avenue Victor Hugo 24120 TERRASSON-LAVILLEDIEU

Dont la requérante poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date 29/09/2025.

Le bien est situé sur la commune de Terrasson Lavilledieu.

La commune compte plus de 6000 habitants et son agglomération près de 8000 selon le site wikipédia.

C'est une commune limitrophe de la Corréze et proche du Lot.

La mise en service en janvier 2008 du tronçon Thenon - Terrasson de l'autoroute A89 a permis une circulation plus fluide sur la route départementale 6089 (l'ancienne RN 89) qui traverse la ville dans sa

longueur. Le centre-ville est situé, en distances orthodromiques, à treize kilomètres au nord-est de celui de Montignac-Lascaux et à dix-huit kilomètres à l'ouest de celui de Brive-la-Gaillarde.

La commune est également desservie par les RD 60 et 63 ainsi que par la ligne ferroviaire Périgueux - Brive en gare de Terrasson-Lavilledieu.

Depuis 2010, la ville est située à une vingtaine de kilomètres (par la route) de l'aéroport de Brive-Souillac.

Au niveau enfance, la ville compte une maison de la petite enfance, écoles maternelles, école primaire, collège et lycée.

Plusieurs commerces de bouche et autres sont également présents.

Il y a un centre de santé, plusieurs pharmacies (…).

## JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

79 Avenue Victor Hugo 24120 TERRASSON- LAVILLEDIEU

Il s'agit d'une maison d'habitation de ville. Elle est composée d'une pièce à vivre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage se trouvent un bureau, deux chambres et une salle d'eau. Il y a également un garage, une chaufferie et un cellier. Un jardin est visible sur l'arrière.

Elle est habitée actuellement par son propriétaire.

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de Monsieur [redacted] qui m'autorise l'accès au logement pour le présent acte.

## EXTÉRIEUR AVANT

Un accès se fait par un petit portillon métallique de couleur noir.
Un accès voiture est possible également et se trouve devant la porte de garage.
Entre les deux se trouve un muret rehaussé de barres métalliques.
La maison est recouverte d'un crépi de couleur claire.
Un escalier en béton avec main courante métallique mène à la porte d'entrée. Il y a une avancée de toit avec une structure métallique avec bois visible et shingle. Un point lumineux est présent au-dessus de la porte.
Des gravillons recouvrent le sol devant la maison.
Deux parterres pour plantes délimitées par de grosses pierres sont visibles.
Une petite dalle en béton est visible devant les escaliers.

## PIÈCE DE VIE (d’une superficie de 43.30 m2)

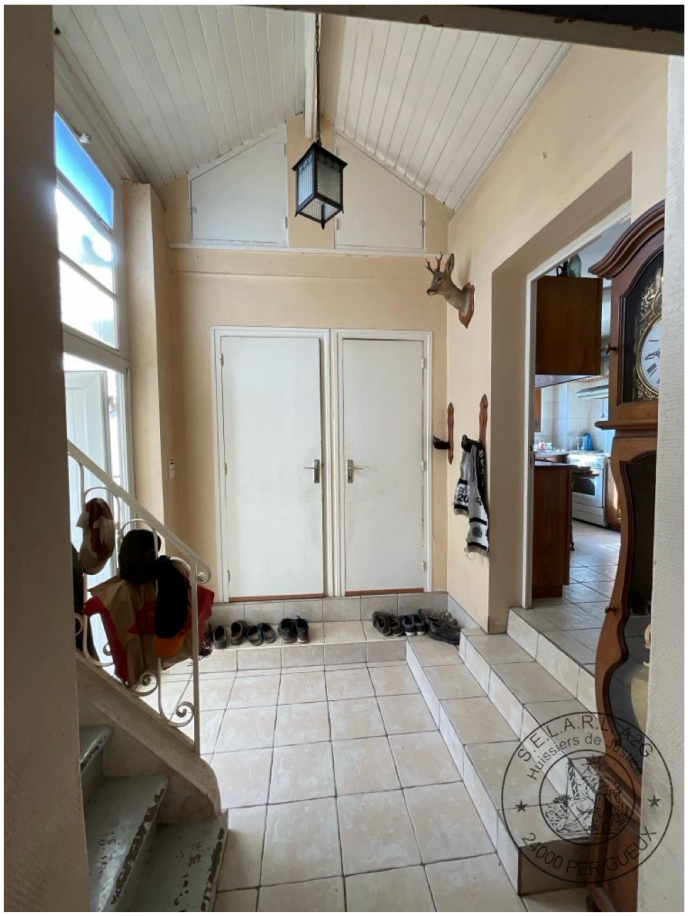
Une porte en aluminium de couleur jaune pastel avec une imposte vitrée opaque au centre ouvre sur la pièce de vie. Il y a une fenêtre vitrée basculante au-dessus de la porte.
Le sol est formé par un parquet en bois ancien en bon état général.
Les murs sont en pierres apparentes.
Un emplacement pour un poêle à bois est prévu au-dessus duquel il y a des briquettes rouges, et en dessous duquel se trouvent trois rangées de carreaux de carrelage de couleur claire.
Le plafond est formé par un parquet en bois avec poutres en bois. Deux barres de spots sont à noter.
Deux fenêtres en pvc double vantaux double vitrage ouvrent côté rue, une autre ouvre côté jardin, sécurisées par des volets en bois de couleur blanche, et à l’arrière en bois avec en partie haute des persiennes.
Au-dessus de chacune des ouvertures le linteau est en bois.
Trois radiateurs sont visibles.
Huit prises électriques, une prise de télévision et trois interrupteurs sont visibles.
Une porte en bois donne accès au garage et une autre porte en bois, avec deux impostes vitrées et une imposte vitrée sur le dessus, ouvre sur un dégagement desservant la cuisine et des escaliers qui mènent à un bureau, deux chambres, une salle d’eau.

## DEGAGEMENT (d'une superficie de 3 m2)

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur claire identique à celui de la cuisine.
Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte de couleur saumon.
Le plafonds à deux pans est recouvert d'un lambris en bois peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.
Nous avons accès en montant une marche à un WC et à une salle d'eau.
Trois interrupteurs, une prise électrique et une prise téléphonique sont visibles.

Une porte en pvc pleine avec une poignée en PVC ouvre sur l'extérieur.

Il y a deux petits accès aux combles.



## CUISINE ( d'une superficie de 11.20 m2)

Après avoir gravi trois marches, une porte en bois avec croisillons vitrés ouvre sur la cuisine.
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur claire.
Les plinthes sont assorties au sol.
Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte de couleur claire.
Sur deux cloisons il y a quelques rangées de faïence de couleur claire avec petite frise à motifs faisant office de jonction entre les deux matières.
Le plafond est recouvert d'une toile de verre peinte de couleur claire et comporte un point lumineux.
La cuisine est composée d'éléments en bois.
Face à la porte et en enfilade il y a un caisson avec une porte et un tiroir, un caisson avec deux portes et deux tiroirs.
Sous la fenêtre en bois double vantaux double vitrage qui ouvre sur le jardin, il y a un meuble sous évier deux portes avec deux faux tiroirs.
Le tout sous un plan de travail en melaminé effet béton ciré.
Un évier deux bacs avec une partie égouttoir et un robinet mitigeur est visible.
Et à gauche en pénétrant dans la pièce il y a un meuble bois deux portes et deux tiroirs, au-dessus duquel se trouve un meuble mural avec deux portes vitrées.
Six prises électriques, un interrupteur, une sortie pour hotte et un radiateur sont visibles.

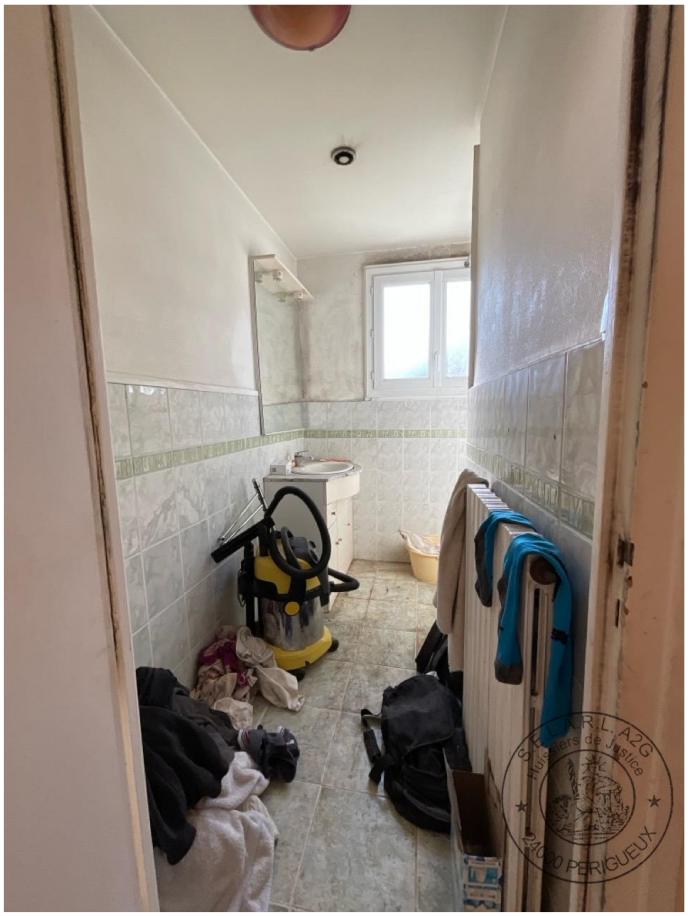
## WC (d'une superficie de 1 m2)

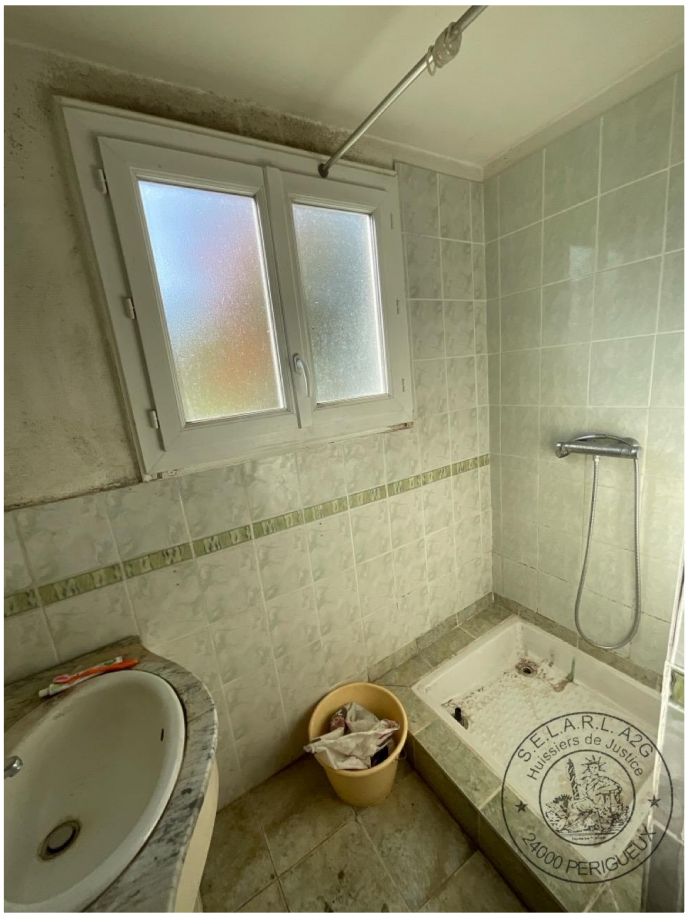
Une porte pleine en bois de couleur claire dotée d'une poignée en métal avec un verrou ouvre sur la pièce.
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur verte.
Les murs sont recouverts sur les 2/3 de carreaux de faïence. Le tiers restant est recouvert d'une toile de verre peinte de couleur blanche.
Le plafond est recouvert d'une toile de verre peinte de couleur blanche, il y a un point lumineux.

Sur le mur mitoyen avec la cuisine, il y a une petite lucarne en bois peinte de couleur blanche avec vitre martelée, derrière se trouve un mur en parpaing.
Il y a un interrupteur et un WC avec réserve d'eau dorsale.

## SALLE D'EAU (d'une superficie de 3 m2)

Une porte en bois de couleur claire avec une poignée en métal ouvre sur la pièce.
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur verte.
Les murs sont recouverts sur la moitié de carreaux rectangulaires de faïence de couleur verte, il y a une petite frise. Le reste des murs sont recouverts de toile de verre peinte de couleur blanche.
Le plafond est recouvert d'une toile de verre peinte de couleur blanche et comporte un point lumineux et une bouche d'aération.
Une fenêtre double vantaux double vitrage en PVC ouvre sur l'arrière de la maison.
Il y a un bac de douche rehaussé par une marche, le contour est entièrement carrelé. Un robinet mitigeur et un pommeau de douche sont présents.
Il y a un meuble de couleur blanche avec trois portes et deux tiroirs, et avec une vasque intégrée, sur plan de travail style marbre. Au-dessus un miroir avec deux spots sont fixés au mur.
Il y a un radiateur, une prise électrique et un interrupteur.





## ESCALIERS

Une porte en bois peinte de couleur blanche et vitrée sur le dessus ouvre sur des escaliers en béton qui nous mènent à l'étage, la main courante est en métal.
Le mur est crépi de couleur blanche. Et côté main courante il y a des plaques ondulées translucides le tout sur une structure métallique de couleur noire comportant deux petites fenêtres.
Un point lumineux est visible.
Une porte en bois pleine de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur le bureau.

## BUREAU (d'une superficie de 3.60m2)

Le sol est formé par un parquet flottant de couleur claire.
Les plinthes sont assorties au sol.
Les murs et le plafond sous rampant sont recouverts d'un enduit décoratif de couleur saumon.
Deux points lumineux, un radiateur, six prises électriques, une prise télévision, trois interrupteurs, et le disjoncteur sont visibles.
Une poutre en bois peinte de couleur claire est visible sur le rampant.
Depuis ce dégagement nous accédons à une première chambre, puis à une seconde et à une salle d'eau.

## CHAMBRE 1 (d'une superficie de 6.20 m2)

Une porte en bois peinte de couleur blanche avec une poignée métal ouvre sur la pièce.
Le sol est formé par un parquet flottant de couleur clair.
Les plinthes sont assorties.
Les murs ainsi que le rampant sont recouverts d'un papier peint. Il s'agit d'un papier peint avec motif de couleur beige pour la cloison mitoyenne avec le dégagement et le rampant et de couleur marron pour les deux autres murs.

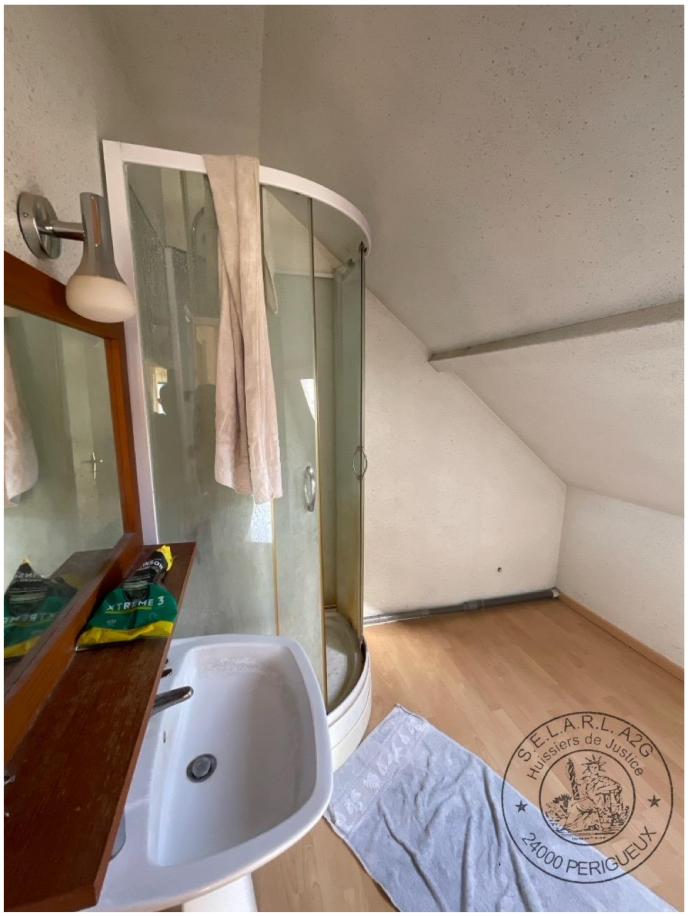
Le plafond est peint de couleur claire et comporte un point lumineux.
Il y a un radiateur, quatre prises électriques et cinq interrupteurs.
Une petite fenêtre en bois, un vantail avec une petite poignée métal et double vitrage ouvre sur les escaliers.
Il y a une fenêtre de toit en bois qui ouvre sur le côté de la maison.

## CHAMBRE 2 (d'une superficie de 6.20m2)

Une porte en bois peinte de couleur claire avec poignée métal, ouvre sur les lieux.
Le sol est formé par un parquet flottant de couleur claire.
Les plinthes sont assorties au sol.
Les murs sont recouverts d'un papier peint avec des motifs pour la cloison mitoyenne avec la chambre 1 ainsi que le mur face à elle, et est de couleur marron pour les deux autres murs.
Le plafond est peint de couleur blanche, un point lumineux est visible. Le rampant est recouvert d'une toile de verre peinte de couleur marron.
Il y a un radiateur, cinq prises électriques, une prise télévision, cinq interrupteurs dans la pièce, et deux appliques sur la cloison mitoyennes avec la salle d'eau.
Une fenêtre double vantaux, double vitrage en PVC ouvre côté rue.
Une fenêtre de toit en bois ouvre sur le côté de la maison.

## SALLE D'EAU ET WC (d'une superficie de 3 m2)

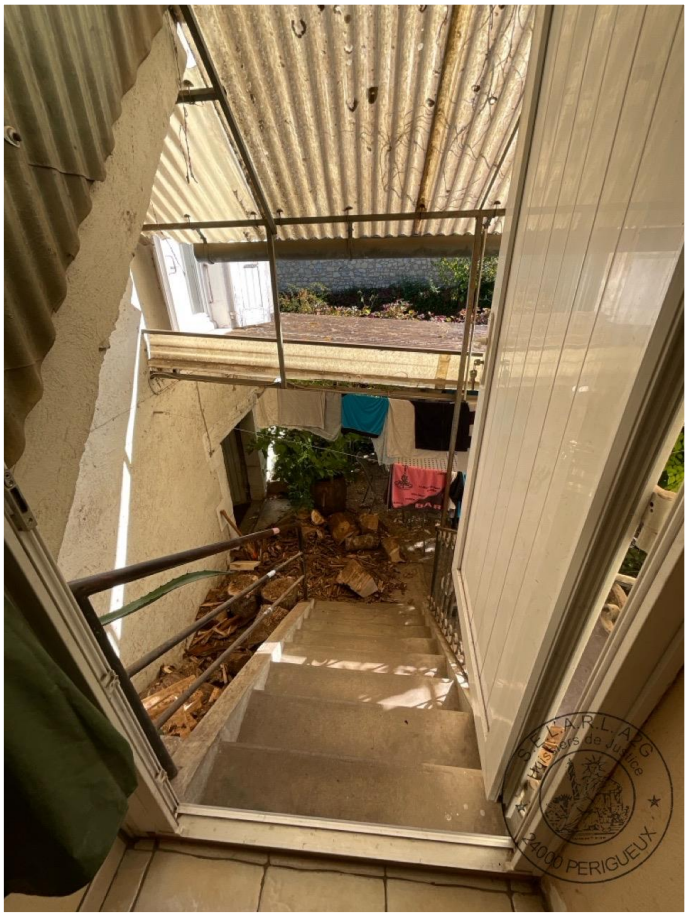
Une porte en bois peinte de couleur claire, avec une poignée métal ouvre sur la pièce.
Le sol est recouvert d'un parquet flottant de couleur claire.
Les murs sont recouverts d'un revêtement moucheté.
Le plafond et le rampant sont recouverts du même moucheté.
Une petite fenêtre de toit en bois ouvre sur la rue.
Il y a un WC avec réserve d'eau dorsal.
Je vois un radiateur, une prise électrique et un interrupteur.
Il y a une cabine de douche avec porte coulissante.
Un lavabo sur pied avec son robinet mitigeur est présent au-dessus duquel se trouvent un miroir avec une tablette et une applique.


S.E.L.A.R.L. A2G
Huissiers de Justice
24000 PERIGUEUX

S.E.L.A.R.L. A2G
Huissiers de Justice
24000 PERIGUEUX

## EXTÉRIEUR ARRIÈRE

Huit marches en béton avec mains courantes métalliques mènent au jardin arrière.
Une petite aire bétonnée est visible.
Pour le reste, il s'agit de terre battue, de plantes diverses, et d'herbes.
En bas des marches, il y a une partie couverte par des plaques ondulées translucides reposant sur une structure métallique et poteaux en béton.
Sur le côté de la maison, il y a un petit portillon en métal de couleur verte avec grillage rigide, doublé par une grille amovible en fer, qui donne accès directement à l'entrée de la maison.



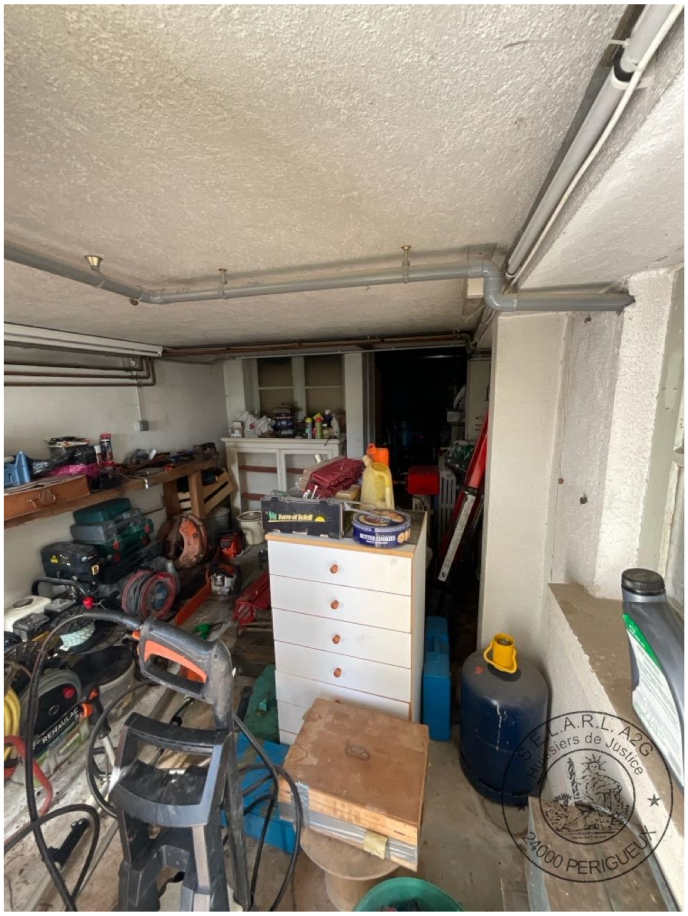
## CELLIER (d'une superficie de 9 m2)

Une porte en PVC ouvre sur la pièce.
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur bleu gris.
Les murs sont crépis de couleur claire.
Le plafond est formé par un hourdis béton.
Un néon est fixé au mur.
Une fenêtre double coulissante en PVC ouvre sur le jardin.
Un évier un bac avec égouttoir est posé sur une structure métallique. Deux rangées de faïence petits carreaux de couleur blanche sont visibles derrière l'évier.
Les arrivées d'eau, un interrupteur, deux prises électriques avec cache sont visibles.
Une fenêtre châssis structure en bois donne une visibilité sur le garage.

## GARAGE (d'une superficie de 18.7m2)

Depuis l'arrière de la maison, une porte pleine en PVC ouvre sur la pièce.
Le sol est recouvert d'une dalle en béton.
Les murs sont crépis de couleur blanche.
Le plafond est crépi de couleur blanche, il y a un néon.
Une fenêtre double vantaux double vitrage en PVC ouvre sur le jardin.
Un interrupteur est visible.
Une marche nous mène sur la seconde partie du garage côté route.
Entre les deux parties il y a un montant de porte avec gonds et en enfilade une fenêtre double vantaux simple vitrage bois.

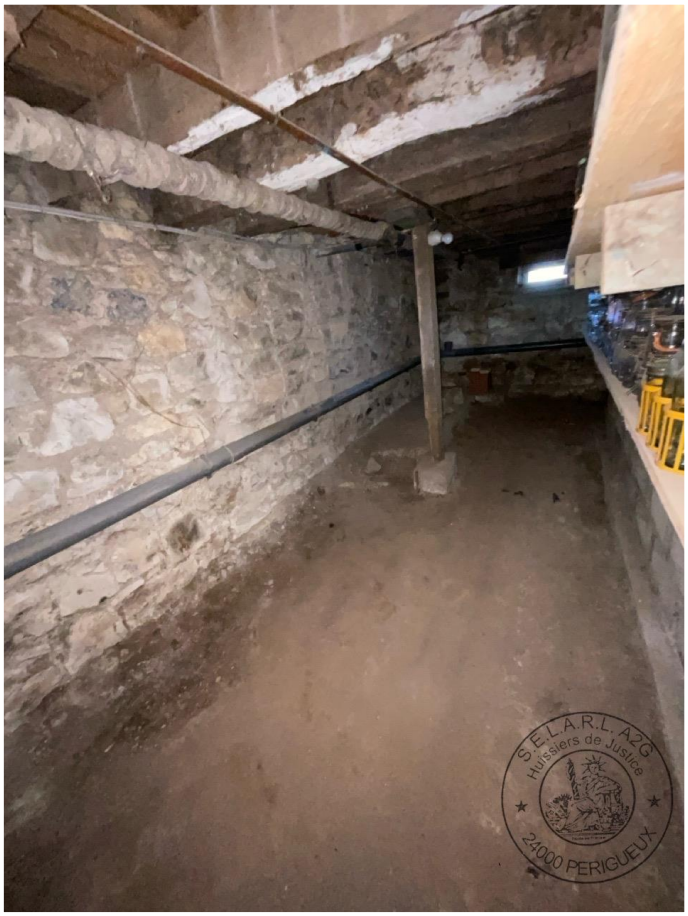
Le sol est constitué d'une dalle de ciment.
Les murs sont peints de couleur claire.
Le plafond est peint de couleur claire et comporte un point lumineux.
Il y a une porte basculante électrique qui ouvre sur la rue.
Il y a la cuve à mazout.



## CHAUFFERIE (d'une superficie de 12.50 m2)

Une porte en bois ouvre sur les lieux.
Deux marches en béton nous donnent accès à une chaufferie. Au sol, il y a de la terre battue.
Les murs sont en pierres apparentes.
Le plafond est formé par un plancher bois.
Un petit trottoir en béton forme un L à l'entrée de la pièce et court le long du mur sur lequel se trouve la porte d'accès et celui de droite en pénétrant dans cette pièce.
Une cloison formée de parpaings est visible qui divise la pièce en deux, en laissant libre accès de chaque côté.
Le ballon d'eau chaude est présent.
Deux petites lucarnes basculantes sont visibles et ouvrent côté route.
Le compteur électrique et le disjoncteur sont visibles.
Un point lumineux, un interrupteur et une prise électrique avec cache sont visibles.

Tripel
Karmeliet




Mes opérations étant terminées, je me suis retirée.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 17/10/2025 à 12h30, pour se terminer le 17/10/2025 à 13h30, pour une durée de 01HOO.

Magalie GARD LACOUTURE
Commissaire de Justice