

15000013

**H**

HUISSIERS  
DE JUSTICE  
ASSOCIES

68 rue de la Croix Blanche  
33000 Bordeaux

Tel. étude : 05 56 01 45 00  
Fax : 05 56 01 45 09

# PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Dressé par

Maître Stéphanie CLEMENT LAMY

En date du

**DIX SEPT NOVEMBRE DEUX MILLE SEIZE**

DR 57623

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF**

**L'AN DEUX MIL SEIZE  
ET LE DIX SEPT NOVEMBRE**

**A LA REQUETE DE :**

**Crédit Foncier de France, Société Anonyme au capital de 1 331 400 718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines à PARIS (75001), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège,**

**Ayant pour avocat Maître Emmanuel JOLY, Avocat de la SCP JOLY-CUTURI, Avocats Dynamis Europe (ADE), Avocat au barreau de Bordeaux y demeurant 27 Rue Boudet.**

**Agissant en vertu d'un acte authentique de prêt du 30 Septembre 2008 reçu par Maître VINCENS DE TAPOL, Notaire à PESSAC.**

**Je, Stéphanie CLEMENT LAMY**

Huissier de Justice Associée au sein de la SCP Stéphanie LANDREAU-Yves MAS-Stéphanie CLEMENT LAMY , Titulaire d'un office d'Huissiers de Justice à la résidence de BORDEAUX (33000), y demeurant 68 Rue de la Croix de Blanche,

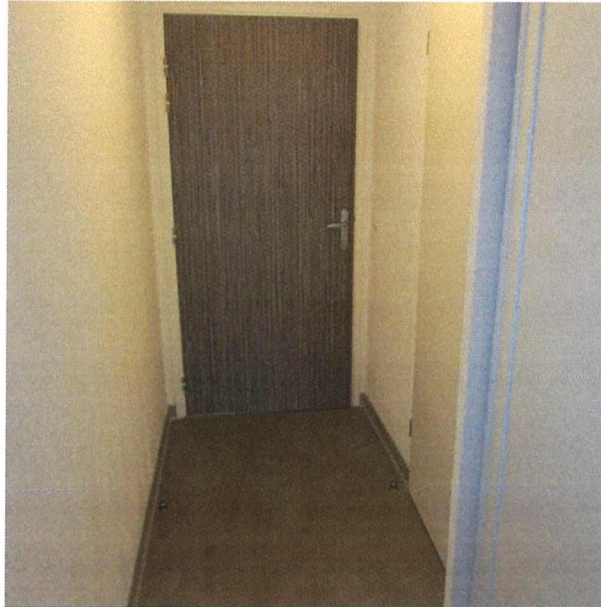
Suite à un commandement aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître KAWALA Patrick, Huissier de Justice à Saintes en date du 21 octobre 2016,

Me suis transportée ce jour au 220, 222, 224 Cours Gambetta à Talence (33300), dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Hôtelière l'Orée des Arts, Bâtiment A, 2ème étage, dans le lot n°33 (lot commercial 203).

Où étant, en présence de Madame SEGURA Muriel, employée de la SAS Study'o Talence Gambetta, gestionnaire du lot n°33, j'ai procédé aux opérations de descriptions suivantes :

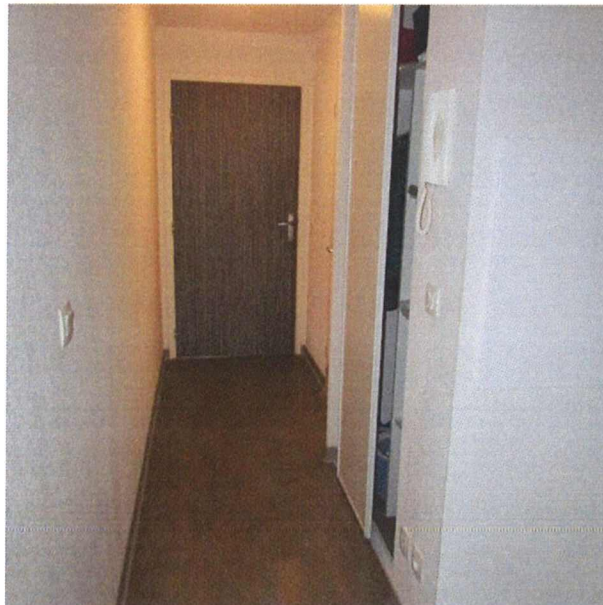
L'appartement dont il s'agit est un studio composé d'une pièce principale avec une pièce à usage de salle d'eau et WC.

**Porte d'entrée** : isoplane peinte en bon état général avec plaques de propreté et poignée. Rien à signaler.



### **Couloir**

**Sol** : parquet flottant imitation peinture paillette. L'ensemble est en bon état général. Il court jusqu'à la pièce principale.



**Murs** : enduit écrasé en bon état général, propre.

**Plafond** : projeté en bon état général avec, en partie centrale, un globe qui fonctionne.

L'appartement est équipé d'un interphone.

Des placards sont intégrés dans le mur de gauche avec tablettes et tringles, portes coulissantes, en bon état également.



Avant les placards et sur la gauche, une porte isoplane peinte en très bon état donne sur une pièce à usage de salle d'eau.

### **Salle d'eau**

**Sol** : revêtement de type linoléum en bon état général.

**Murs** : enduit écrasé en bon état.

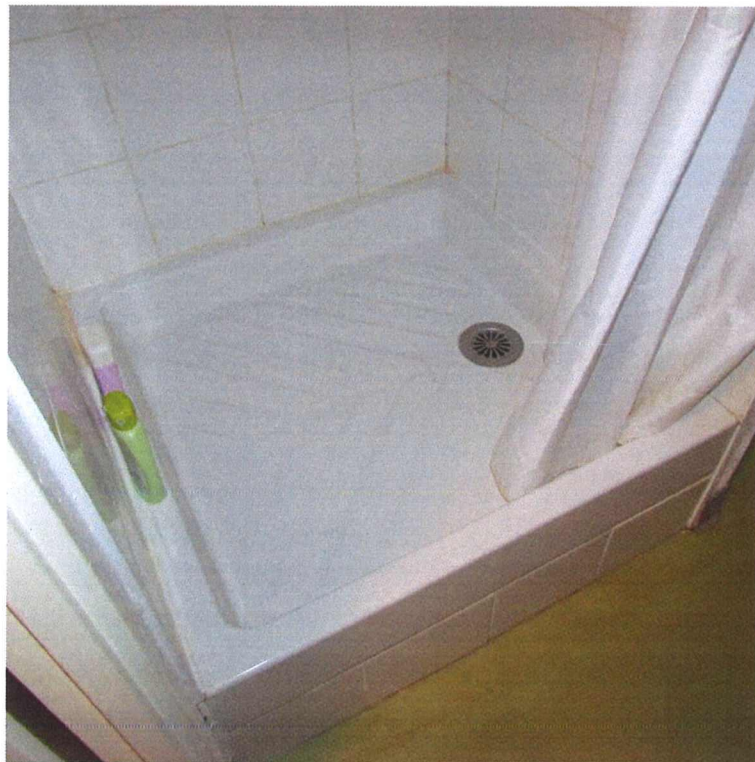
**Plafond** : projeté avec un globe en partie centrale.

A noter sur la droite une cuvette WC avec abattant, chasse d'eau et lunette, et un cumulus posé de biais raccordé.



Il m'est indiqué que la production d'eau chaude et le chauffage de l'appartement sont électriques.

A noter sur la gauche, un coin douche, avec receveur mitigeur eau chaude/eau froide, pommeau de douche flexible en bon état.



Les contours de la douche sont carrelés en bon état également.



Il y a un petit meuble vasque avec placards en partie basse surmonté d'un miroir avec un point lumineux en partie supérieure. La vasque est équipée d'un mélangeur eau chaude/eau froide en bon état général.



A noter un convecteur de marque Atlantic au-dessus d'un porte-serviette.

De retour dans le couloir, on accède à la pièce principale qui donne sur l'arrière de la résidence.

### **Pièce principale**

**Sol** : revêtement de type linoléum identique à celui de l'entrée.

**Murs** : enduit écrasé. A noter des marques par endroits.

**Plafond** : projeté. A noter deux globes et un détecteur de fumée.

Le mur du fond comprend une fenêtre menuiserie en PVC qui donne sur l'arrière de la résidence. La menuiserie est en bon état, la vitrerie également.



Il y a des volets roulants sur l'arrière avec manivelle intérieure, un convecteur en hauteur sur la gauche.



Au début de la pièce dans le retour de gauche, il y a une kitchenette avec plan de travail en stratifié imitation bois dans lesquels sont intégrés une vasque avec mitigeur eau chaude/eau froide, deux plaques électriques.



L'ensemble est surmonté d'une hotte aspirante intégré dans des meubles de cuisine stratifiés en bon état avec poignée.

Sur la gauche, un tableau électrique général et disjoncteur sont intégrés dans le mur.

A noter un autre globe situé au-dessus de la partie kitchenette, et une bouche d'aération dans le mur arrière.

L'ensemble est en bon état général.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire pour servir et valoir ce que de droit.

Sous toutes réserves, dont acte.

COUT: TROIS CENT SOIXANTE DIX SEPT EUROS ET TRENTE SEPT CENTIMES

Emolument .....	295.94 €
S.C.T.....	7.67 €

---

Sous Total.....	303.61 €
TVA 20 %.....	60.72 €
Taxe Forfaitaire.....	13.04 €

---

<b>TOTAL T.T.C.</b>	<b>377.37 €</b>
---------------------	-----------------

**STEPHANIE CLEMENT LAMY**

**Huissier de Justice Associée**

