

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT

ET LE VINGT DECEMBRE

**Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.**

### A COMPARU :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 453225976,00 Euros, dont le siège social est situé 1 Boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat postulant *Maître Alexis GAUCHER PIOLA* avocat à la cour, y demeurant 20, avenue Gallieni 33500 LIBOURNE chez qui domicile est élu, lequel se constitue et occupera sur la présente et ses suites,

et pour avocat plaidant *Maître Emmanuel JOLY*, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet – 33000 BORDEAUX.

### EN VERTU:

D'un acte authentique en date du 26/02/2016 établi par Maître Gilles DUTOUR, Notaire à BORDEAUX,

**QUI M'A EXPOSE :**

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de Monsieur Mickaël MANON, né le 16 juillet 1985 à CENON, de nationalité Française et Madame Cécilia MANON née DIDIER, née le 25 janvier 1982 à LIBOURNE, de nationalité Française, demeurant et domiciliés ensemble 5 Bis Lieudit Seguin à CEZAC (33620),

Sur un bien immobilier consistant en une maison d'habitation sise à CEZAC (33620) – 5 bis lieudit Seguin (anciennement 21 bis lieudit Seguin), cadastrée section ZD n° 176 pour 11a et 68ca.

Qu'il lui importe de dresser un procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux,

**OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :**

En présence de Madame Pascale VERRIERE et de Monsieur Jean-Pierre LAFON, témoins, ainsi que de l'EURL HAFID, serrurier.

Le bien immobilier saisi est une maison d'habitation avec terrain autour sis à **CEZAC (33620) – 5 bis lieudit Seguin (anciennement 21 bis lieudit Seguin)**.

Cette maison est située à l'angle de la rue des Tourterelles et de la rue du Cabernet.

Il s'agit d'une maison élevée en simple rez-de-chaussée dont la façade est crépie, et les huisseries en PVC de couleur blanche.

Un portail en fer forgé noir permet d'accéder à la propriété.

**ENTREE ET COULOIR :**

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.  
Une porte d'entrée PVC avec demi-lune vitrée.  
Sur la gauche en entrant, un placard mural ouvrant à quatre portes coulissantes contenant une penderie et des étagères.

Dimensions :  $1.15 \times 3.10 = \underline{3.57 \text{ m}^2}$ .

#### PIECE PRINCIPALE :

##### Partie séjour :

Le sol est carrelé.  
Les murs sont tapissés.  
Le plafond est peint.  
En plafond, deux points lumineux.  
Une VMC.  
Deux portes-fenêtres en PVC, deux battants, double vitrage avec volets roulants manuels extérieurs.  
La cuisine est ouverte sur le séjour.

##### Partie cuisine :

Le sol est carrelé.  
Les murs sont en partie tapissés, en partie carrelés.  
Le plafond est peint.  
Une VMC.  
La cuisine est équipée avec des placards et tiroirs en partie basse, ainsi qu'un placard en partie haute.  
Un évier double bac, simple paillasse, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.  
Une plaque quatre points de chauffe.  
Une hotte.  
Un four est encastré dans une colonne de rangement.  
Une fenêtre PVC deux battants, double vitrage, avec volet roulant manuel extérieur.  
Un point lumineux.  
Au-dessus de la table, trois spots.  
Une table haute fait suite au plan de travail.

Dimensions pièce principale :  $4.60 \times 6.35 + 3.35 \times 3.00 = 29.21 + 10.05 = \underline{39.26 \text{ m}^2}$ .

#### SALON :

Le sol est carrelé.  
Les murs sont tapissés.  
Le plafond est peint.  
En plafond, un point lumineux.  
Une fenêtre deux battants PVC, double vitrage, avec volet roulant manuel extérieur.

Dimensions : 3.75 x 3.85 = 14.44 m<sup>2</sup>.

#### CELLIER :

Le sol est carrelé.  
Les murs sont bruts.  
Le plafond est peint.  
En plafond, douille et ampoule.  
Une fenêtre PVC simple battant, double vitrage, avec barreaudage extérieur.  
Une porte en PVC, vitrée en partie supérieure.  
De nombreuses étagères sont fixées aux murs dans cette pièce.  
Tableau électrique avec disjoncteurs différentiels, compteur électrique et disjoncteur.  
Une VMC.  
Un point lumineux.  
Un cumulus.

Dimensions : 3.78 x 3.78 = 14.29 m<sup>2</sup>.

#### SALLE DE BAIN :

Il s'agit de la première pièce à droite.  
Le sol est carrelé.  
Les murs sont carrelés sur la totalité.  
Le plafond est en lattes PVC.  
Deux vasques émaillées blanc avec robinets mitigeurs eau chaude/eau froide, encastrées dans un plan sous lequel il y a un placard et des tiroirs.  
Une glace miroir,  
Un bandeau lumineux avec un spot.  
Une baignoire émaillée blanc avec bandeau carrelé et robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé, inverseur bain/douche et pommeau de douche.  
Une fenêtre PVC simple battant, double vitrage, avec barreaudage extérieur et verre cathédrale.  
Un radiateur sèche-serviettes.

Une cabine de douche avec sol émaillé blanc, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé, pommeau de douche et paroi de douche plastique.

Dimensions :  $3.54 \times 2.57 = 9.10 \text{ m}^2$ .

#### CHAMBRE 1 :

Il s'agit de la deuxième pièce à droite.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre PVC deux battants, double vitrage, avec volet roulant manuel extérieur.

Un convecteur électrique.

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes et contenant une penderie et des étagères.

Dimensions :  $3.58 \times 2.94 = 10.53 \text{ m}^2$ .

#### WC :

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés sur la totalité.

Le plafond est en lattes PVC.

Une cuvette émaillée blanc avec double abattant plastique et chasse d'eau deux vitesses.

Une fenêtre PVC simple battant, double vitrage, avec barreaudage extérieur et verre cathédrale.

Au plafond, un point lumineux.

Une VMC.

Dimensions :  $0.95 \times 1.27 = 1.21 \text{ m}^2$ .

#### CHAMBRE 2 :

Il s'agit de la deuxième pièce à gauche.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre PVC deux battants, double vitrage, avec volet roulant manuel extérieur.

Un convecteur électrique.

Sur la gauche, en entrant, une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes avec penderie et étagères.

Dimensions :  $3.04 \times 2.95 + 0.50 \times 1.42 = 8.97 + 0.71 = \underline{9.68 \text{ m}^2}$ .

### CHAMBRE 3 :

Il s'agit de la première pièce à gauche.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC deux battants, double vitrage, avec volet roulant manuel extérieur.

A droite en entrant, une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes contenant des étagères et une penderie.

Dimensions :  $3.45 \times 3.05 + 0.50 \times 1.55 = 10.52 + 0.78 = \underline{11.30 \text{ m}^2}$ .

SURFACE TOTALE HABITABLE approximative : **113.38 m<sup>2</sup>**.

Ce bien immobilier est en bon état d'entretien.

Il est occupé par les époux MANON et leurs enfants.

A l'arrière de la maison, une chape béton fait office de terrasse.

La maison est entourée d'un jardin clos avec grillage et poteaux béton, et haie végétale à certains endroits.

Au fond de la parcelle, il y a un bâti élevé en dur non crépi avec une porte en bois.

Dimensions prises de l'extérieur :  $4.80 \times 3.40 = \underline{16.32 \text{ m}^2}$ .

A côté de ce bâti, présence d'un abri jardin dont les dimensions prises de l'extérieur sont :  $3.00 \times 2.30 = \underline{6.90 \text{ m}^2}$ .

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## DONT PROCES-VERBAL.

### COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>





Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral







