

A2G

Commissaires de Justice
associées,

GARD LACOUTURE Magalie
5 Rue Victor Hugo
24000 PERIGUEUX
☎ : 05 53 53 41 78

✉ : perigueux@selaria2g.fr
<https://www.jepaieparcarte.com/0397>

BPACA
IBAN N°: FR 76 10907 00280 76021522664 90
BIC : CCBPFRPPBDX

Sarah AUBERT
4 Bd Anatole France
24300 NONTRON
☎ : 05.53.56.01.53
✉ : nontron@selaria2g.fr

Etude compétente dans le ressort
de la cour d'appel d(e) BORDEAUX

EXPEDITION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

LE LUNDI NEUF SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT QUATRE
A 14 HEURES 40 MINUTES

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **CREDIT LOGEMENT**, au capital de 1259850270 €, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol, 75155 PARIS, FRANCE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302493275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

En vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de PERIGUEUX en date du 23 mai 2023, définitif,

Je, Magalie GARD LACOUTURE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL A2G, Commissaires de Justice Associés demeurant 5 rue Victor Hugo à Périgueux (24), soussignée,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Monsieur BEAUVOIS Fabian, né le 09/06/1976 à BOBIGNY, de nationalité française, Profession inconnue, domicilié 582 Route de Vautrude, Lieu dit Les Vauzelles 24800 CORGNAC-SUR-L'ISLE,
Madame BEAUVOIS Stéphanie, Patricia, née JACOBY le 03/01/1978 à SAINT-OUEN, de nationalité française, Profession inconnue, domiciliée 582 Route de Vautrude, Lieu dit Les Vauzelles 24800 CORGNAC-SUR-L'ISLE

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 05 Août 2024.

Il s'agit d'une maison sur sous sol et avec un étage.

Au rez de chaussée se trouvent la cuisine, la pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, les escaliers menant à l'étage et les escaliers descendant au sous sol.

A l'étage il y a trois chambres et une salle d'eau.

Une petite dépendance est visible dans le jardin à l'arrière de la maison.

Le tout est sur un terrain partiellement clôturé.

Elle est située à CORGNAC-SUR-L'ISLE (24800), 176 A Les Vauzelles, 582 route de Vautrude, cadastrée section B numéro 1719 pour 15a 93ca, B numéro 2269 pour 7a 62ca et B numéro 2271 pour la 45ca.

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10) 221,36 €

Déplacement (Art R.
444-48) 9,40 €

Sous total HT 305,91 €

TVA à 20% 61,18 €

TOTAL TTC 367,09 €

C'est une petite commune rurale située dans le quart Nord Est du département. Elle se situe entre Thiviers et Excideuil.

Il y a un regroupement de plusieurs communes au niveau des classes de primaires.
En 2021, la commune comptait 854 habitants.

Madame BEAUVOIS Stéphanie est présente et me laisse libre accès à la maison.

Elle déclare que cette dernière est actuellement vide de toute occupation.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

EXTÉRIEUR

Dépendance d'une superficie d'environ 16.88 m2

L'accès à la propriété se fait par un chemin en castine directement depuis la route.
Étant donné qu'il s'agit d'une maison sur sous sol, le chemin mène au sous sol et à l'arrière de la maison tandis que des escaliers en pierres présents sur la gauche quand nous pénétrons dans cette propriété, nous mènent à la porte d'entrée de la maison.
Le terrain est en hauteur par rapport au chemin. Un petit muret en pierres court le long du terrain situé à l'avant de la maison jusqu'au pignon.
Le terrain est dans son ensemble enherbé. Il est clôturé sur les côté mais il ne l'est ni devant ni à l'arrière.
Nous avons la possibilité de faire le tour de la maison.

À l'arrière de la maison, une dépendance est présente.
Une porte en bois un vantail avec une impost et une grille métallique ouvre sur l'unique pièce.
À l'extérieur les murs sont crépis de couleur claire.
À l'intérieur le sol est formé par une dalle en béton.
Les murs sont constitués de parpaings à l'état brut.
La charpente en bois à deux pans est visible.
Il y a une mezzanine en bois et plaques de contreplaqué, elle est dépourvue d'escalier pour y accéder.
Une fenêtre en bois double vantaux simple vitrage avec croisillons permet une luminosité naturelle de la pièce.

L'assainissement est assuré par une fosse septique.





















INTERIEUR

ENTRÉE d'une superficie pour la première partie d'environ 6.13 m2 et pour la seconde partie d'environ 8.37 m2

Une porte fenêtre en PVC double vitrage double vantaux (avec un vantail plus petit) avec soubassement avec poignée et clé ouvre sur le couloir. Elle est sécurisée par des volets battants en PVC persienne.

Le couloir est en forme de « T ».

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur marron à l'état ancien.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur blanche. À certains endroits le revêtement du mur comporte des griffures importantes.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte deux points lumineux.

Il y a deux prises électriques, un interrupteur double, et quatre interrupteurs.

Il y a deux placards muraux dans ce couloir refermés par quatre panneaux pliants en bois pour l'un et deux panneaux pliants en bois pour l'autre.

Ce couloir dessert la pièce de vie, la cuisine, puis à droite les WC et la chambre 2, en face les escaliers menant à l'étage, la porte qui mène au sous-sol, et à gauche la salle de bains et la chambre 1.







CUISINE d'une superficie d'environ 10.82 m2

Une porte en bois pleine de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur la pièce.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur marron.

Les plinthes sont assorties.

Les murs sont recouverts d'un papier peint ancien à motifs, à l'état ancien.

Le plafond est peint de couleur claire. Il y a un point lumineux. L'état est ancien.

Il y a une fenêtre en PVC double vantaux double vitrage qui ouvre sur le côté de la maison. Elle est sécurisée par un volet roulant électrique non fonctionnel.

Il y a également une porte fenêtre double vantaux double vitrage avec soubassement, sécurisée par des volets battants en PVC persienne. Elle nous donne accès à la terrasse de devant.

Il s'agit d'une cuisine aménagée par un ensemble de meubles en bois.

Sur la partie basse:

Il y a une colonne en bois avec deux portes

Une colonne avec un emplacement pour un four et un meuble au-dessus et un meuble en-dessous

Trois meubles avec une porte et une étagère en enfilade

Puis un meuble une porte, un meuble sous évier avec deux portes, un casseroir.

Il y a un évier de couleur marron avec deux bacs et une partie égouttoir. Un robinet mitigeur est visible.

Il y a une dernière colonne avec un emplacement pour réfrigérateur et un meuble sur la partie haute.

Le tout avec un plan de travail carrelé de couleur beige.

La crédence est formée par des petits carreaux de faïence de couleur beige assortis au plan de travail.

Je note un emplacement pour la hotte.

Sur la partie haute:

Il y a trois meubles avec une porte.

Il y a trois prises électriques et un interrupteur.

Il y a un radiateur.



PIÈCE DE VIE d'une superficie d'environ 24,42 m2

Une porte double vantaux avec soubassement à croisillons en bois et verres jaunis pourvue d'une poignée en métal ouvre sur la pièce. Elle est peinte de couleur blanche côté couloir.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur marron ancien.

Les plinthes sont en faïence assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur claire.

Deux appliques sont présentes sur le mur du fond.

Le plafond est peint de couleur claire.

Il y a deux portes fenêtres en PVC double vantaux double vitrage avec soubassement qui ouvrent sur l'avant de la maison. Elles sont sécurisées par des volets battants PVC persienne.

Il y a une cheminée à foyer ouvert. La hotte est crépie de couleur claire, le jambage est crépi de couleur claire, le socle est en brique de couleur rouge.

Lorsque je me trouve face à la cheminée, sur la droite il y a un petit renforcement.

Il y a deux interrupteurs, deux prises électriques, deux radiateurs de visibles.





CHAMBRE 1 d'une superficie d'environ 12.07 m2

Une porte en bois peinte de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur les lieux.

Le sol est constitué d'un parquet flottant à l'état d'usage.

Les plinthes sont assorties.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.

Une fenêtre oscillo-battante double vantaux, double vitrage en PVC ouvre sur l'arrière de la maison, elle est sécurisée par des volets battants en PVC persienne.

Il y a une prise électrique, un interrupteur, un radiateur.



SALLE DE BAINS d'une superficie d'environ 8,68 m2

Une porte en bois de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur la pièce.
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur marron et de couleur claire à l'aspect ancien.
Les murs sont recouverts sur les deux tiers bas côté lavabo et côté baignoire de carreaux de faïence assortis au sol.
Sur le tiers haut, ils sont recouverts d'une peinture de couleur blanche comportant plusieurs traces. Le reste des murs sont peints de couleur blanche.
Le plafond est peint de couleur blanche, il y a un point lumineux.
Il y a un meuble double de couleur blanche comportant deux vasques encastrées, dans un plateau style marbre, deux portes et trois tiroirs entre les deux portes. Un miroir est posé sur le meuble.
Il y a également une vasque sur pied de couleur marron avec un robinet. Une petite tablette et un miroir sont fixés au mur.
Une baignoire de couleur marron est présente, le tablier est recouvert de carreaux de faïence identiques à ceux recouvrant les murs. Il y a un robinet, un flexible et une douchette.
Un sèche serviettes et un radiateur sont visibles.
Il y a une prise électrique et deux interrupteurs.
Une fenêtre simple vantail avec verre martelé ouvre sur l'arrière de la maison. Il y a un film adhésif collé au verre.







CHAMBRE 2 d'une superficie d'environ 10.97 m2

Une porte en bois peinte de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur les lieux.

Le sol est recouvert d'un revêtement en plastique style parquet.

Les murs sont en bois peints de couleur blanche. La cloison mitoyenne avec les WC est peinte de couleur grise.

Le plafond est peint de couleur claire et partiellement de couleur blanche. Il y a un point lumineux.

Un radiateur est visible.

Une fenêtre double vantaux double vitrage en PVC ouvre sur l'arrière de la maison. Elle est sécurisée par des volets battants en PVC persienne.

Il y a deux prises électriques et un interrupteur visibles.



WC d'une superficie d'environ 1.84 m2

Une porte en bois peinte de couleur claire avec une poignée en métal ouvre sur les lieux.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur marron et de couleur claire.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte de couleur foncée, avec quelques motifs géométriques de couleur variée, une bande de couleur blanche est visible sur la partie haute.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.

Une fenêtre simple vantail, double vitrage en PVC ouvre sur le côté de la maison. Un film adhésif est collé sur le verre.

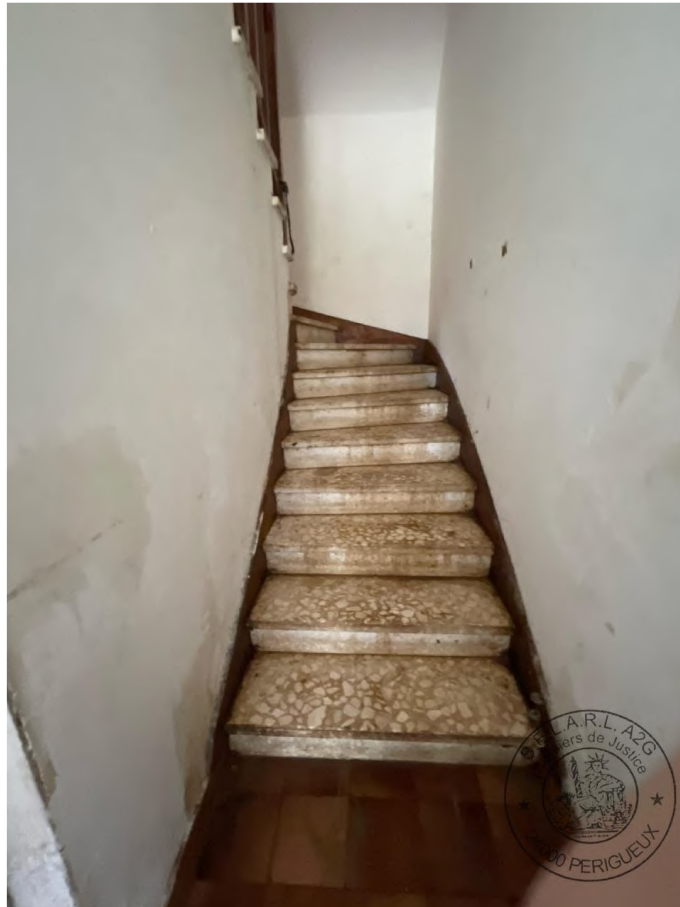
Il y a un cabinet de toilettes avec une réserve d'eau dorsale.

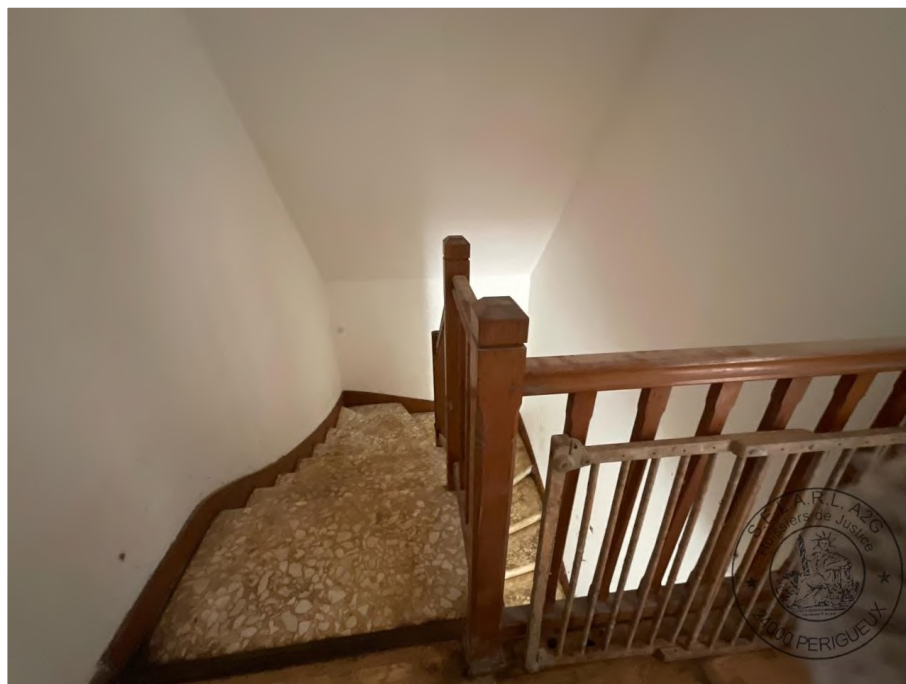
Un interrupteur est visible.



ÉTAGE COULOIR d'une superficie d'environ 6.14 m2

Des escaliers en béton recouverts de carrelage mènent à l'étage.
Après le quart tournant une main courante en bois est visible.
Les plinthes sont en bois et les murs sont peints de couleur blanche.
Les murs sont recouverts de papier peint de couleur blanche.
Le plafond est peint de couleur blanche.
Après un petit palier en béton recouvert de carrelage, il y a un couloir perpendiculaire aux escaliers.
Sur la gauche il y a une chambre et sur la droite, il y a une chambre côté gauche, une salle d'eau côté droit et au bout du couloir face à la chambre 3 une autre chambre.
Le sol est constitué d'un parquet en bois.
Les murs sont peints de couleur blanche.
Le plafond est peint de couleur blanche. Il y a un point lumineux.
Il y a deux interrupteurs et une prise électrique.





CHAMBRE 3 d'une superficie d'environ 12.06 m2 et coin rangement d'une superficie d'environ 6.25m2

Une porte en bois peinte de couleur blanche dépourvue de poignée ouvre sur les lieux.
Le sol est recouvert d'un parquet flottant en bois.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche. Il y a un point lumineux.

Une fenêtre double vantaux double vitrage en PVC ouvre sur l'avant de la maison. Elle est sécurisée par des volets battants persienne.

Il y a un radiateur, un interrupteur, une prise électrique visibles.

Il y a un grand placard mural avec des portes coulissantes.

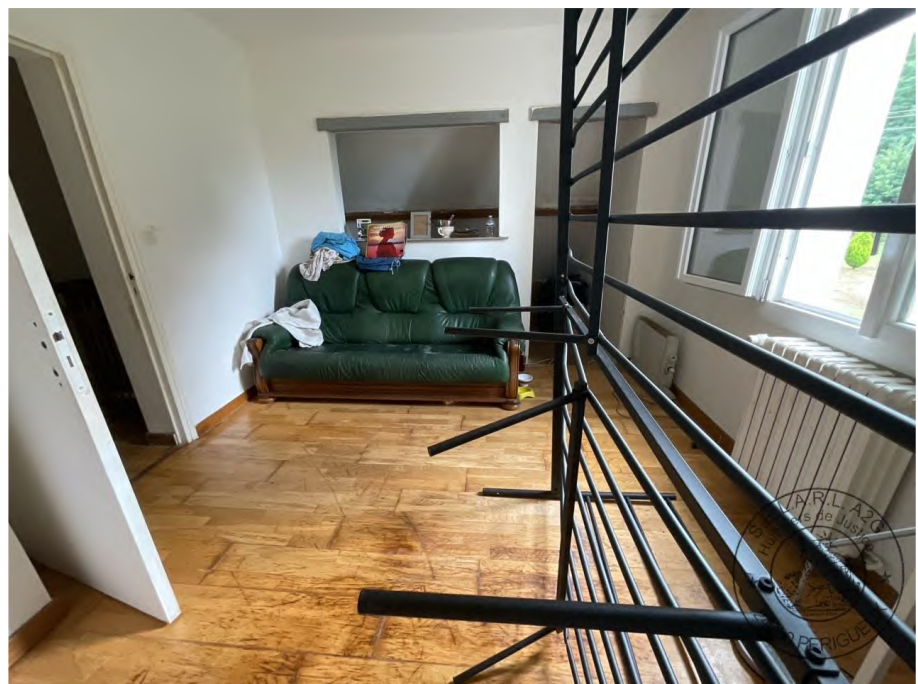
Il y a également deux ouvertures dans la cloison pour former par exemple un coin rangement.

Une ouverture de style passe plat avec linteau et plateau en bois, et une ouverture pour un passage avec linteau en bois.

Dans ce coin rangement, le plafond est sous rampant, il est partiellement peint de couleur blanche et une poutre en bois le traverse.

Le sol est constitué de plaques de contreplaqué.

Les murs sont peints superficiellement de couleur blanche.





CHAMBRE 4 d'une superficie d'environ 15.89 m2

Une porte en bois peinte de couleur blanche ouvre sur la pièce.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en bois.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche. Une bande du plafond entre deux fenêtres double vitrage double vantaux en PVC est sous rampant. Elles sont sécurisées par des volets persienne. Il y a un point lumineux.

Un radiateur et une prise électrique sont visibles.





CHAMBRE 5 d'une superficie d'environ 13.02 m2

Une porte en bois peinte de couleur blanche ouvre sur la pièce.

Le sol est formé par un parquet flottant en bois.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche, il y a un point lumineux.

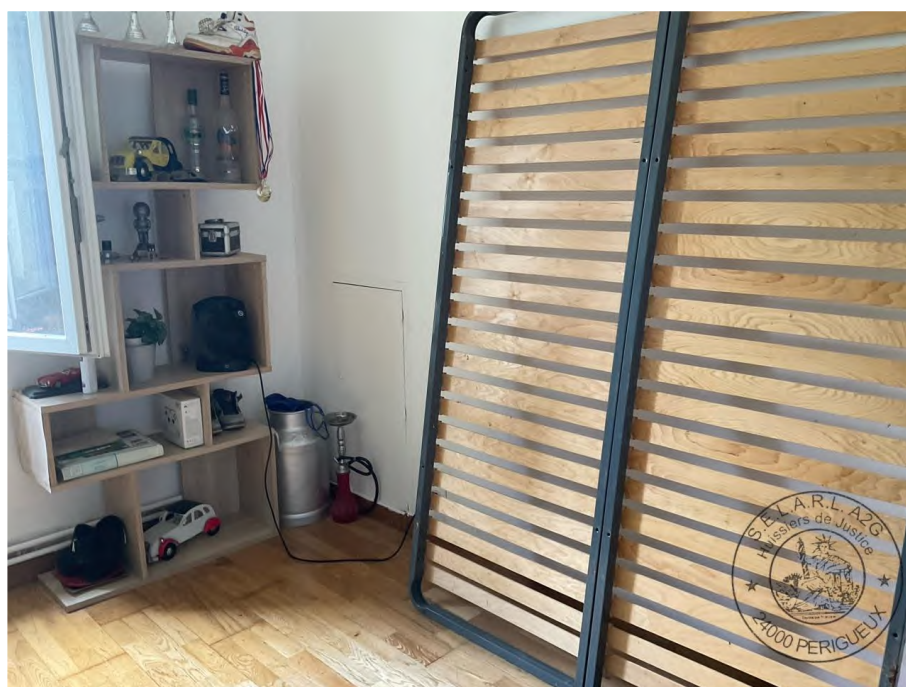
Il y a deux prises électriques, un interrupteur, un radiateur sont visibles.

Il y a un placard mural avec deux portes pliantes coulissantes.

Une fenêtre double vitrage, double vantaux en PVC ouvre sur le côté de la maison. Elle est sécurisée par des volets battants en PVC persienne.

Une petite porte en bois donne accès à un rangement sous rampant comme dans la chambre 3.





SALLE D'EAU d'une superficie d'environ 5.68 m2

Une porte en bois peinte de couleur blanche avec une poignée en métal ouvre sur la pièce.
 La porte comporte un trou sur la partie basse.
 Le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur blanche. Plusieurs carreaux sont cassés.
 Les plinthes sont en faïence assorties au sol.
 Les murs sont peints de couleur blanche.
 Le plafond est peint de couleur blanche. Une poutre peinte de couleur blanche traverse le plafond.
 Il y a un meuble avec quatre portes et deux tiroirs, avec plateau style marbre dans lequel est encastré une vasque. Il y a un robinet. Un miroir et deux spots sont présents.
 Une cabine de douche est présente avec un bac receveur rehaussé, les murs sont recouverts de carreaux de faïence de couleur blanche, sur la hauteur de la cabine, et il y a une porte coulissante. Il y a un robinet et le flexible est cassé.

Il y a un WC avec réserve d'eau dorsale.
Un radiateur est présent derrière la porte.





SOUS-SOL

Première pièce au fond du garage d'une superficie d'environ 12.10m2

Pièce en face de la grande porte d'une superficie d'environ 33.35 m2

Deuxième pièce d'une superficie d'environ 12.50 m2

Troisième pièce d'une superficie d'environ 22.05 m2

Une porte coulissante en bois peinte de couleur blanche à quatre pans et des hublots rectangulaires sur chacun des pans ouvre sur le sous sol.

Ce sous sol est composé de plusieurs pièces ouvertes les une sur les autres.

En pénétrant dans les lieux nous avons un espace rectangulaire, puis du côté droit il y a trois pièces.

Le sol est constitué d'une dalle de ciment.

Les murs sont recouverts de crépi de couleur claire, certains sont formés par des parpaings.

Le plafond est recouvert de plaques d'isolation de couleur noire.

Il y a plusieurs néons dans tout le sous sol.

Il y a plusieurs prises électriques, ainsi que plusieurs interrupteurs.

Par la porte piéton en bois peinte de couleur blanche avec une impost vitrée avec grille de sécurité, nous accédons à la troisième pièce. Celle qui se trouve à droite lorsque nous pénétrons par la grande porte.

Il y a un ballon d'eau et la chaudière à fioul.

Le sol est toujours formé par une dalle de ciment.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond comporte des dalles d'isolation de couleur noire.

Je compte quatre interrupteurs et une prise électrique.

Depuis ce sous sol, face à la porte piéton, il y a des escaliers en béton menant à l'étage.

La main courante est en métal.

Les murs sont peints de couleur claire, le plafond également. Il y a un point lumineux.













Mes opérations étant terminées, je me suis retirée.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 09/09/2024 à 14h40, pour se terminer le 09/09/2024 à 15h50, pour une durée de 01h10.

A circular official stamp of the S.E.L.A.R.L. A2G, Huissiers de Justice, located at 24000 PERIGUEUX. The stamp features a central emblem with a sun and stars. A handwritten signature in black ink is written across the stamp.

Magalie GARD LACOUTURE
Commissaire de Justice