

A2G

Commissaires de Justice
associées,

GARD LACOUTURE Magalie
5 Rue Victor Hugo
24000 PERIGUEUX
☎ : 05 53 53 41 78

✉ : perigueux@selarla2g.fr
<https://www.jepaieparcarte.com/0397>

BPACA
IBAN N°: FR 76 10907 00280 76021522664 90
BIC : CCBPFRPPBDX

Sarah AUBERT
4 Bd Anatole France
24300 NONTRON
☎ : 05.53.56.01.53
✉ : nontron@selarla2g.fr

Etude compétente dans le ressort
de la cour d'appel d(e) BORDEAUX

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
Déplacement (Art R. 444-48)	9,40 €
Sous total HT	381,06 €
TVA à 20%	76,21 €
TOTAL TTC	457,27 €



EXPEDITION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

LE JEUDI NEUF JANVIER DEUX MILLE VINGT CINQ

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, dont le siège social est 182 Avenue de France, 75013 PARIS, FRANCE, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542029848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

En vertu d'une copie exécutoire d'un acte notarié reçu par Maître Jean-René LATOUR, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle « Jean-René LATOUR, Léon VALEGEAS et Benoît PELISSON », titulaire d'un office Notarial à PERIGUEUX (24), 27 Rue Gambetta en date du 30.12.2005.

Je, Magalie GARD LACOUTURE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL A2G, Commissaires de Justice Associés demeurant 5 rue Victor Hugo à Périgueux (24), soussignée,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transportée ce jour à l'adresse suivante: Château Magne, appartement 20, 24750 TRELISSAC.

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à Monsieur LESPIAU Cédric, domicilié au ROYAUME UNI.

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie, exécutée par les services britanniques en date du 19.11.2024.

Le bien est visiblement libre de tout occupant.

Il est situé dans la commune de Trélissac, dans laquelle il y a d'après le dernier recensement 7319 habitants.

C'est une commune qui est limitrophe avec six autres communes, telles que Cornille, Champcevinel, Périgueux, Boulazac, Bassillac, Antonne et Trigonnant.

Selon le site wikipedia, la commune offre 3485 emplois pour une population de 6821 habitants. Fin 2018, la commune compte 324 établissements actifs employeurs dont 254 au niveau des commerces, transports ou services, 40 relatifs au secteur administratif, à l'enseignement, à la santé ou à l'action sociale...

Il y a pour l'enfance, une crèche familiale, des assistantes maternelles, plusieurs écoles élémentaires et maternelles.



Les collèges et lycées se trouvent principalement à Périgueux soit à peine 10 minutes de route en voiture.

Des bus desservent la ville.

Il y a un grand centre commercial et une zone commerciale à environ 1 kilomètre.

Une gare SNCF est présente à Périgueux.

Trélissac se trouve à 54 minutes de Bergerac, 1h30 de Bordeaux, 1h09 de Libourne, 51 minutes de Brive-la- Gaillarde, et à 1h30 de Limoges.

EN PRÉSENCE DE :

Monsieur Franck JAUMARD, Témoin, ainsi déclaré,
Monsieur David FOUZANET, Serrurier, ainsi déclaré,
Monsieur Raymond LESCOT, Témoin, ainsi déclaré.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

EXTÉRIEURS

L'appartement se trouve dans un château, construit au 19ème siècle et inscrit au Monuments Historiques, composé de plusieurs appartements.

Il s'agit d'un appartement situé au dernier étage.

Il y a une copropriété dont le syndic est aujourd'hui l'agence ILEA à Périgueux.

Une route goudronnée nous mène depuis la nationale 21 au château. Des places pour véhicules sont présentes.







PIÈCE DE VIE (d'une superficie de 55.20 m2 avec le coin cuisine)

Une porte d'entrée pleine en bois ouvre sur les lieux. La pièce de vie forme un L.
Le sol est formé par un parquet en bois. Les plinthes sont hautes en bois peintes de couleur grise.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche, il comporte quatre points lumineux.

Il y a onze prises électriques, une prise de télévision, une prise ethernet, trois interrupteurs et un interphone.

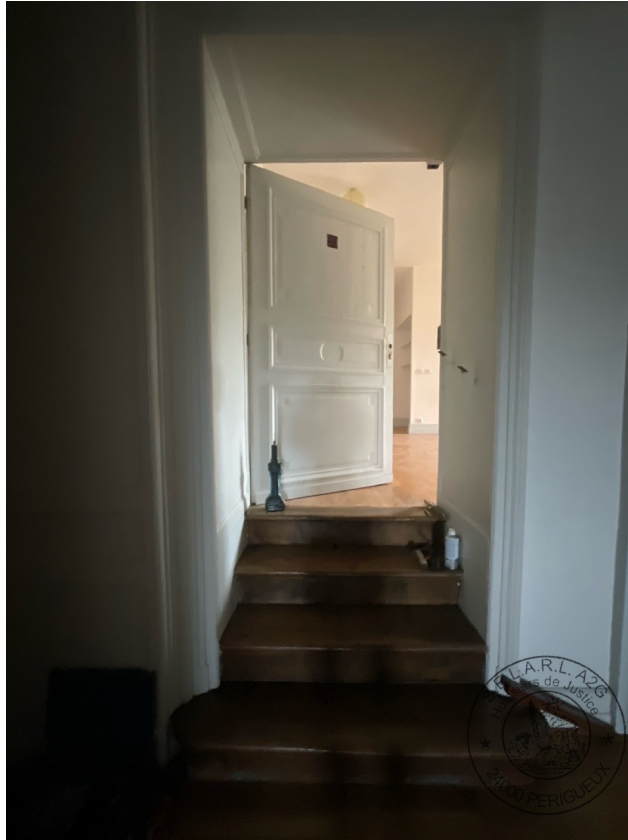
Quatre radiateurs sont présents.



Il y a un coin buanderie, face a la porte d'entrée dans lequel nous trouvons deux étagères, un point lumineux, deux prises électriques, un robinet d'eau et une évacuation pour machine à laver.

Dans une armoire murale il y a le tableau et compteur électrique.

Côté cuisine, il y a une une fenêtre composée de six vitres dont deux seulement s'ouvrent, il y a un survitrage sur la partie basse sur les quatre vitres.











WC (d'une superficie totale avec la pièce lavabo, 3.41 m2)

Face à la porte d'entrée, une porte pleine en bois peinte de couleur grise avec une poignée porcelaine ouvre sur la pièce.

Le sol est formé par un parquet en bois.

Les plinthes sont en bois peintes de couleur grises.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.

Un interrupteur est visible.

Un lavabo sur pied avec robinet est présent. Deux carreaux de faïence, petits rectangulaires de couleur marron, sont visibles derrière le robinet.

Depuis cette pièce nous accédons au wc derrière une porte en bois pleine de couleur grise avec poignée retirée et un verrou.

Le sol est formé par un parquet en bois.

Les plinthes sont en bois peintes de couleur grise.

Les murs sont peints de couleur blanche. Des carreaux de faïence, petits rectangulaires de couleur marron, sont présents derrière et sur le côté du toilette.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux et un système d'aération.

Il s'agit d'un WC suspendu.

Le ballon d'eau chaude est présent dans cette pièce.

Derrière une plaque qui est retirée est présent le circuit d'eau.

Il y a un interrupteur.





CUISINE

Le sol est formé par un parquet en bois, les plinthes sont hautes en bois peintes de couleur grises.

Les murs sont peints de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.



Au-dessus des éléments de cuisine passent les escaliers qui mènent à l'étage.

Éléments bas de cuisine :

Un casseroir avec trois tiroirs

Un meuble une porte avec deux étagères

Un meuble deux portes avec une étagère

Un évier en inox avec partie égouttoir et un robinet, et une plaque de cuisson sont encastrés dans un plan de travail effet béton.

La crédence est formée par de la faïence petit carreaux rectangulaires de couleur marron.

Un néon est présent au dessus de l'évier.

Un système d'aération est visible.

Six prises électriques, deux interrupteurs double et une prise ethernet sont visibles.





ESCALIERS

Les escaliers en quart tournant sont en bois.

Les murs sont peints de couleur blanche. Il y a un gros trou de rebouchage.

Le plafond est peint de couleur blanche.

Il y a un interrupteur, et deux points lumineux.

Sur la droite en montant il y a un décalage entre les deux parties du mur, marqué par une planche en bois.

Le garde corps est en bois.







PALIER (d'une superficie de 4.81 m2)

Le sol est formé par des plaques d'OSB. Trois butées de porte sont visibles.

Les plinthes sont en bois peintes de couleur grise.

Les murs sont peints de couleur blanche. Dans trois coins sont visibles des poutres en bois.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte une trappe d'accès.

Un point lumineux ainsi qu'un détecteur incendie sont visibles.

Il y a trois chambres et une salle de bains.

Un radiateur, une prise électrique et deux interrupteurs sont visibles.



SALLE DE BAINS (d'une superficie de 5.11m2)

Une porte en bois pleine peinte de couleur blanche ouvre sur la pièce, avec une poignée bouton porcelaine et un verrou.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié de couleur foncée.

Les plinthes sont assorties au sol.

Les murs sont peints de couleur blanche. Un système d'aération est visible.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte deux points lumineux.

Une poutre en bois de la charpente est visible.



Il y a une prise électrique, un interrupteur double, un radiateur.
Il y a un meuble en bois ouvert, dans lequel est encastré un lavabo ovale avec un robinet.
Un miroir est fixé au mur, et une rangée de petits carreaux rectangulaires de couleur marron est présente au tour du meuble.
La même faïence est présente quasiment sur deux pans de mur autour de la baignoire.
La baignoire comporte un robinet avec pommeau de douche, le tablier est recouvert de la même faïence de couleur marron que les murs.





CHAMBRE 1 (d'une superficie de 12.75 m2, il y a 2.80 m2 qui ont une hauteur inférieure à 1.80m)

Une porte en bois pleine avec une poignée porcelaine ouvre sur les lieux.

Le sol est formé de plaques d'OSB. Les plinthes sont en bois peintes de couleur grise.

Les murs sont peints de couleur blanche. La charpente traditionnelle en chêne est apparente.

Le plafond est peint de couleur blanche et comporte un point lumineux.

Il y a un radiateur, un interrupteur, trois prises électriques, une prise de télévision et une prise ethernet.

Il y a un vasistas.







CHAMBRE 2 (d'une superficie de 12.84m2, il y a 3.41 m2 qui ont une hauteur inférieure à 1.80m)

Une porte pleine en bois avec une poignée bouton porcelaine avec un verrou ouvre sur la pièce.

Le sol est formé par des plaques d'OSB.

Les plinthes sont en bois peintes de couleur grise.

Les murs sont peints de couleur blanche. La charpente traditionnelle en chêne est apparente.

Le plafond est peint de couleur blanche, il y a un point lumineux.

Il y a un radiateur, trois prises électriques, une prise ethernet.

Un vasistas est visible.







CHAMBRE 3 (d'une superficie de 16.10 m2, il y a 5,25m2 qui ont une hauteur inférieure à 1.80 m)

Une porte en bois pleine peinte de couleur claire avec une poignée bouton en porcelaine ouvre sur la pièce.

Le sol est formé par des plaques d'OSB. Les plinthes sont en bois peintes de couleur grise.

Les murs sont peints de couleur blanche. La charpente traditionnelle en chêne est apparente.

Le plafond est peint de couleur blanche, il y a un point lumineux.

Il y a un radiateur, un interrupteur, trois prises électriques, une prise de télévision et une prise ethernet.

Il y a un vasistas.







CAVE (d'une superficie de 5.38 m2)

Une porte en bois pleine de couleur claire avec une poignée métal et un verrou ouvre sur les lieux.

Le sol est formé par une dalle de béton.

Trois murs sont formés par des parpaings et le mur du fond est constitué de pierres de taille.

Le plafond est formé par des plaques de placoplatre à l'état brut.

Il y a un interrupteur et un globe lumineux au dessus de la porte.







SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

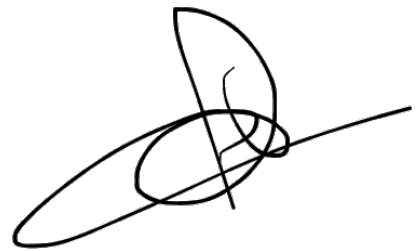
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DF' with a long horizontal stroke.

Monsieur David FOUZANET
Serrurier





Monsieur Franck JAUMARD
Témoïn



Monsieur Raymond LESCOT
Témoïn

Mes opérations étant terminées, je me suis retirée en refermant à clés les lieux et en conservant les clés en mon étude.

Et de ce qui précède j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.
En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des commissaires de Justice il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 09 janvier 2025 à 13h 40 pour se terminer le 09 janvier 2025 à 15h35.


The stamp is circular with the text "S.E.L.A.R.L. A2G Huissiers de Justice" around the top and "24000 PERIGUEUX" around the bottom. In the center is a coat of arms featuring a castle and a star.

Magalie GARD LACOUTURE
Commissaire de Justice

