

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE DOUZE DECEMBRE

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 453225976,00 Euros, dont le siège social est situé 1, Boulevard Haussmann 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

EN VERTU:

D'un jugement rendu le 23/03/2017 par le Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX définitif

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Monsieur Jean-Marie, Henri, Paul GILLET, né le 9 août 1964 à LE BOUSCAT (33), célibataire, de nationalité Française, de profession inconnue, domicilié 1 Beyse de Bas 33124 AILLAS,

Sur un bien immobilier sis à AILLAS (33124), La Beyse de Bas, cadastré section B numéro 218 pour 17a 85ca, B numéro 1886 pour 2a 41ca, B numéro 1889 pour 13a 44ca, B numéro 1890 pour 5a 16ca.

Qu'il convient de dresser un procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

En présence de Madame Pascale VERRIERE et de Monsieur Jean-Pierre LAFON, témoins et de l'EUURL HAFID, serrurier.

Le bien immobilier saisi, consistant en une maison d'habitation avec garage et jardin, est situé **1 Beyse de Bas à AILLAS (33124)**.

Afin d'accéder à ce bien immobilier, il convient de tourner au calvaire. Il s'agit de la dernière maison du chemin, située sur la gauche.

On accède à cette maison via un portillon en fer donnant sur une petite allée en béton.

La porte d'entrée est en bois, en partie vitrée.

ENTREE ET COULOIR :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Une porte s'ouvre sur la gauche contenant le compteur, disjoncteur et des étagères.

Une penderie est aménagée sous l'escalier en bois qui monte au premier étage.

Dimensions : 2.35 x 5.25 = 12.34 m².

SEJOUR :

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.
Un point lumineux en plafond.
Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.
Un radiateur de chauffage central.
Une cheminée.

Dimensions : $4.73 \times 5.17 = \underline{24.45 \text{ m}^2}$.

CUISINE :

Le sol est carrelé.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.
En plafond, deux spots ainsi qu'un point lumineux.
Une fenêtre deux battants en bois, simple vitrage, avec barreaudage extérieur.
Une cuisine équipée avec crédence carrelée et plan de travail carrelé, des éléments en partie haute et basse.
Une hotte.
Une plaque gaz quatre points de chauffe avec four en dessous.
Un évier deux bacs simple paillasse avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.
Un bar séparatif.
Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : $3.07 \times 5.90 = \underline{18.11 \text{ m}^2}$.

CELLIER :

Le sol est carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, poutres bois.
Sur la gauche, un compteur électrique.
Un radiateur de chauffage central.
Une porte bois, en partie vitrée, donne sur l'extérieur.
Une fenêtre bois simple vitrage, simple battant et barreaudage extérieur.

Dimensions : $2.16 \times 4.10 + 0.98 \times 1.80 = 8.86 + 1.76 = \underline{10.62 \text{ m}^2}$.

PREMIERE PORTE A DROITE :

Le sol est carrelé.
Les murs sont en partie peints.
Le plafond est peint avec poutres bois.

Une chaudière de marque ZAEGEL HELD.

Dimensions : $3.00 \times 1.68 = \underline{5.04 \text{ m}^2}$.

SALLE D'EAU :

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés sur la totalité.

Le plafond est peint.

En plafond, deux points lumineux.

Un radiateur de chauffage central.

Un lavabo émaillé blanc sous lequel il y a un meuble ouvrant à deux portes.

Une glace miroir.

Une linolite avec deux points lumineux.

Un bac à douche émaillé blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé, et parois de douche coulissantes.

Trois spots en plafond.

Une bouche d'aération.

Dimensions : $2.31 \times 2.34 - 0.87 \times 0.82 = 5.41 - 0.71 = \underline{4.70 \text{ m}^2}$.

GARAGE :

Le sol est brut.

Murs en moellons.

Plafond en plaques de bois avec poutres.

Dimensions : $5.63 \times 6.35 + 5.40 \times 11.80 = 35.75 + 63.72 = \underline{99.47 \text{ m}^2}$.

CONSTRUCTION EXTERIEURE ACCOLEE AU GARAGE :

Sol en chape béton.

Les murs sont constitués de moellons et plaques bois.

Deux néons en plafond.

Dimensions : $4.50 \times 14.70 = \underline{66.15 \text{ m}^2}$.

WC :

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés sur la totalité.

Le plafond est peint.

Un spot en plafond.

Une bouche d'aération.

Une cuvette émaillée blanc avec double abattant et chasse d'eau à une seule vitesse.

Dimensions : $0.95 \times 1.74 = \underline{1.65 \text{ m}^2}$.

Dans le couloir, il y a une porte juste avant l'escalier qui permet d'accéder à une chambre.

CHAMBRE :

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : $5.02 \times 4.75 = \underline{23.85 \text{ m}^2}$.

Un escalier en bois permet d'accéder à l'étage.

A mi hauteur, sur la gauche, une porte permet d'accéder à une pièce sous pente non encore aménagée.

Au vu de l'état et de l'encombrement, il n'est pas possible de décrire correctement cette pièce.

Dimensions : $6.33 \times (3.30 + 6.66) = 6.33 \times 9.96 \text{ m}^2 = \underline{63.05 \text{ m}^2}$.

En haut de l'escalier, on arrive dans un couloir.

COULOIR :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Sur la gauche, il y a un placard à aménager, sans porte, avec étagères.

Dimensions : $0.90 \times 4.65 = \underline{4.19 \text{ m}^2}$.

WC :

Il s'agit de la première pièce à droite.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont carrelés en majorité et peints au-dessus.

Le plafond est peint.

Un point lumineux en plafond.

Une cuvette émaillée blanc avec double abattant plastique et chasse d'eau une seule vitesse.

Dimensions : 1.64 x 1.03 = 1.69 m².

CHAMBRE AU FOND DU COULOIR :

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont en partie peints, en partie tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions : 4.27 x 4.76 = 20.33 m².

SALLE DE BAIN :

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont en partie carrelés, en partie peints.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Un lavabo émaillé blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide sous lequel il y a un meuble ouvrant à deux portes.

Une glace miroir.

Une linolite avec deux ampoules.

Une baignoire émaillée blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, inverseur bain-douche.

Une glace miroir est fixée au mur.

Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec verre cathédrale.

Un bac à douche émaillé blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, pommeau de douche avec parois de douche coulissantes.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : 1.70 x 4.65 = 7.91 m².

PIECE A GAUCHE DANS LE COULOIR :

Il s'agit d'une chambre.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Sur la gauche, une réservation contenant une penderie avec étagères.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Une fenêtre deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : $4.00 \times 4.80 = \underline{19.20 \text{ m}^2}$.

PIECE A COTE DE LA CHAMBRE SITUEE A DROITE :

Le sol est recouvert d'une moquette en mauvais état.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre en bois, simple battant, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions : $3.46 \times 4.20 - 1.27 \times 2.20 = 14.53 - 2.79 = \underline{11.74 \text{ m}^2}$.

SURFACE TOTALE HABITABLE approximative : **165.82 m²**

En ce non incluses, les dimensions des garages, de la construction extérieure et de la pièce sous pente non encore aménagée.

Les mesures prises sont approximatives au vu de la configuration des lieux et de l'encombrement de certaines pièces.

GARAGE SITUE LE PLUS A DROITE :

Sol chape béton.

Murs en bois et lattes pvc.

Plafond en plaques plastique.

Une porte de garage basculante.

L'ensemble est dans un mauvais état.

Dimensions : $5.45 \times 3.45 = \underline{18.80 \text{ m}^2}$.

JARDIN :

Le jardin est arboré, non entretenu.

Au-devant, le jardin est clos via une murette avec portillon et portail et une clôture constituée d'un grillage avec piquet béton.

De nombreux biens et objets en mauvais état sont stockés dans le jardin.

Cette maison est habitée par Monsieur Jean-Marie GILLET.

L'ensemble de cette maison est dans un mauvais état d'entretien.

Des photographies ont été prises.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	295.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	303.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	60.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	379.22€





Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral













