

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX

ET LE QUINZE JANVIER

Par-devant moi, Anaïs ROMERA, Commissaire de Justice salariée au sein de la SELAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de BORDEAUX (33000) y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

La société CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est situé 182 avenue de France à PARIS 13 (75013), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au Cabinet de Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de BORDEAUX, Associée de la SCP JOLY-CUTURI, DYNAMIS AVOCATS, 27 rue Boudet – CS 32048, 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de

Sur un bien immobilier consistant en un immeuble sis BORDEAUX, 95 Rue Quintin, cadastré section HY n°296 pour 11a 85ca et n°262 pour 7ca et notamment les :

- lot n° 1 et les 172/1000èmes des parties communes générales de l'immeuble.
- lot n° 2 et les 5/1000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Etat descriptif de division contenant règlement de copropriété dressé par Me COSTE, Notaire à Bordeaux, le 24.03.2010 publié au Service de la publicité foncière de BORDEAUX 2 le 03.05.2010, volume 2010 P numéro 3988, modifié par acte de Me COSTE, Notaire à Bordeaux le 10.03.2011 publié au service de la publicité foncière de BORDEAUX 2 le 05.04.2011 volume 2011 P numéro 3951, modifié par acte de Me COSTE, Notaire à Bordeaux, le 27.07.2012 publié au service de la publicité foncière de BORDEAUX 2 le 07.09.2012, volume 2012 P numéro 9800.

Le tout figurant au rôle de la contribution foncière.

Qu'à la suite du procès-verbal descriptif dressé par Maître Jacques JALIBAT en date du 8 avril 2025, un copropriétaire a informé la requérante que la terrasse de l'immeuble saisi présenterait une fuite qui donnerait sur les parkings situés en-dessous.

Qu'il convient de procéder à toutes constatations utiles ce jour.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Préalablement à mes constatations, il m'a été déclaré que le syndic de l'immeuble est la SAS J'HABITE EN VILLE – KHEPRI immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux sous le numéro 495332017, dont le siège social est 89 rue du Loup à (33000) BORDEAUX.

Je me rends dans les parkings de l'immeuble.

Face à l'immeuble sis à BORDEAUX (33000) 95, rue Quintin, j'accède aux parkings depuis la porte métallique bleue sur laquelle sont fixées les boîtes aux lettres.

Le plafond est constitué de dalles et poutres bétons.

A l'angle, au-dessus de l'interrupteur, une importante lézarde s'est formée.

Une deuxième fissure dans l'angle opposé, se prolongeant sur le mur enduit.

De manière générale, de nombreuses fissures apparaissent sur l'ensemble des dalles béton, certaines plus profondes, de la mousse s'est formée autour de celles-ci.

Sur les dalles en plafond, autour des fissures, des auréoles d'humidité.



SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	120,00
TAXE VALEUR AJOUTEE	24,00
Coût de la présente	144,00 €

Anaïs ROMERA

