

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

EXPEDITION

SELARL

A2G

Commissaires de Justice Associés

5 rue Victor Hugo

24000 - PÉRIGUEUX

Tel : 0553534178

perigueux@selarla2g.fr



Référence :

**MERCREDI HUIT NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 16 heures 00**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **CREDIT LOGEMENT**, au capital de 1259850270 €, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol, 75155 PARIS, FRANCE, immatriculée au RCS de PARIS n°302493275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 25 Octobre 2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à Madame BOISSET Danielle.

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

6 rue de la Lavande 24750 TRELISSAC

Cadastrée section BN numéro 261 pour 5a et 43 ca.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Sarah AUBERT, Commissaire de Justice, membre de la SELARL A2G, Commissaires de Justice Associés demeurant 5 rue Victor Hugo à Périgueux (24), soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

6 rue de la Lavande 24750 TRELISSAC

En présence de

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Référence :

LOCALISATION DU BIEN

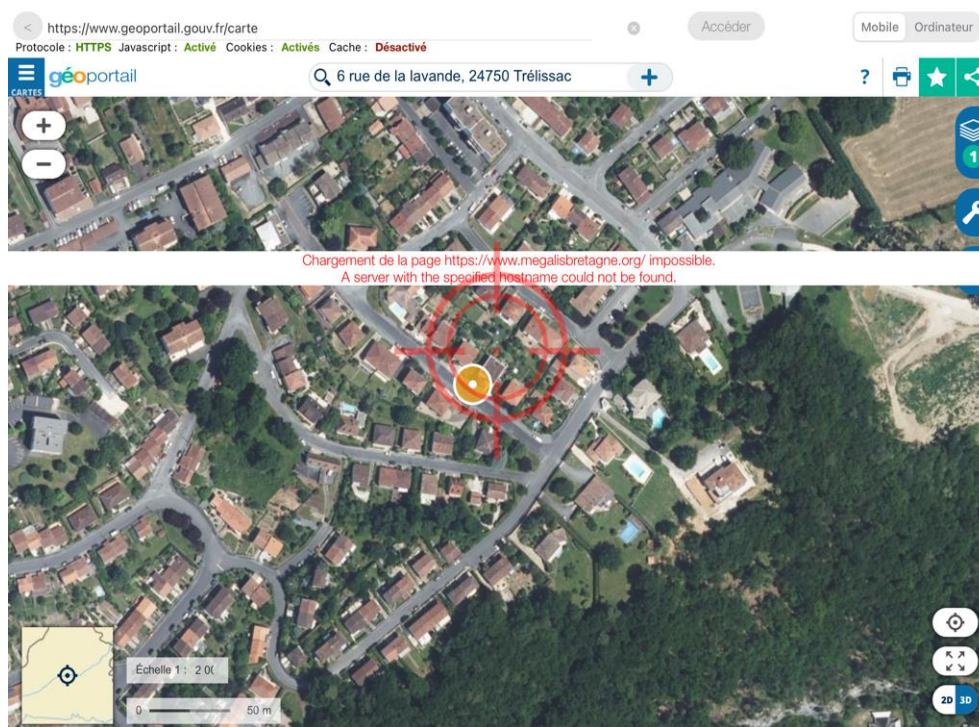


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TRELISSAC est une commune qui jouxte PERIGUEUX.

Elle recense environ 7000 âmes et est pourvue de nombreuses commodités telles que services de transports en commun, services de santé, écoles, commerces de proximité et zones commerciales.

L'immeuble décrit se situe plus particulièrement dans le quartier des Romains, quartier pavillonnaire et prisé en raison de son calme et de sa proximité directe avec le centre-ville de PERIGUEUX situé à deux kilomètres.

Référence :

PHOTOS DE LA RUE



Immeuble
décrit



Référence :

SUPERFICIE DU BIEN :

Le terrain est d'une superficie de 543 m².

La maison est d'une superficie habitable approximative de 180 m², outre un garage et un atelier.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est actuellement garni de meubles et occupé à titre de résidence principale par Monsieur et Madame

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une maison d'habitation édifiée en début des années 1960, dite « maison d'architecte », au regard de sa forme particulière, élevée sur deux niveaux et comprenant un vide sanitaire. Elle est en bon état général mais nécessite quelques travaux de rafraichissement.

Elle est chauffée au gaz de ville, par une chaudière à condensation, de marque IDEAL STANDARD, déclarée récente. Il y a deux split de climatisation réversible de marque AIRTON ainsi qu'un panneau solaire installé en toiture.

L'assainissement est collectif, avec un raccordement au système de tout à l'égout.

DESCRIPTION DU BIEN

INTERIEUR

RDC

ENTRÉE

Elle est d'une superficie approximative de 19 m². L'entrée de la maison s'effectue en rez de chaussée, en façade Sud-Ouest, par une porte en bois et panneau en verre martelé à simple vitrage, pourvue d'une grille en fer forgé. Il y a une impose latérale formée de pavés de verre.

Le sol est en marbre de couleur beige. Le murs et cloisons sont tapissés d'un papier peint de couleur orangé. Le plafond est peint de couleur blanc et pourvu d'un plafonnier.

Il y a une fenêtre à deux vantaux, ouverture antagoniste, menuiseries en bois, à simple vitrage ouvrant en façade Nord-Ouest. Elle est fermée par des volets en bois et peints de couleur bleu.

Elle dessert un bureau à droite en entrant, puis un WC, une buanderie ainsi qu'un couloir lequel dessert une chambre, le garage et un atelier.



buanderie

couloir

WC

bureau

BUREAU

(superficie approximative : 16 m²)

Il est fermé par une porte peinte de couleur claire. Le sol est formé d'un parquet bois.

Les murs sont tapissés de papier peint de couleur bleu et blanc, avec une frise. Le plafond est peint de couleur blanc et pourvu d'un plafonnier.

Référence :

Il y a une fenêtre à 3 vantaux, menuiseries en bois et simple vitrage ouvrant côté Sud-Ouest et fermée par des volets en bois et peints de couleur bleu.

Il est pourvu d'un radiateur ainsi qu'un placard intégré.



Référence :



WC

(superficie approximative : 2.40 m²)

Ils sont fermés par une porte peinte de couleur beige.

Le sol est carrelé de petits carreaux de mosaïque noire et beige. Les murs sont carrelés de carrelage beige jusqu'à une hauteur d'environ 1.50 m et peints de couleur noire au-delà. Le plafond est peint de couleur noir.

Il y a un wc standard et un lavabo sur pied avec un robinet mitigeur.

Il y a un petit radiateur, une fenêtre à un vantail, menuiserie en bois et verre martelé, en simple vitrage ainsi qu'un placard situé sous l'escalier.

Référence :



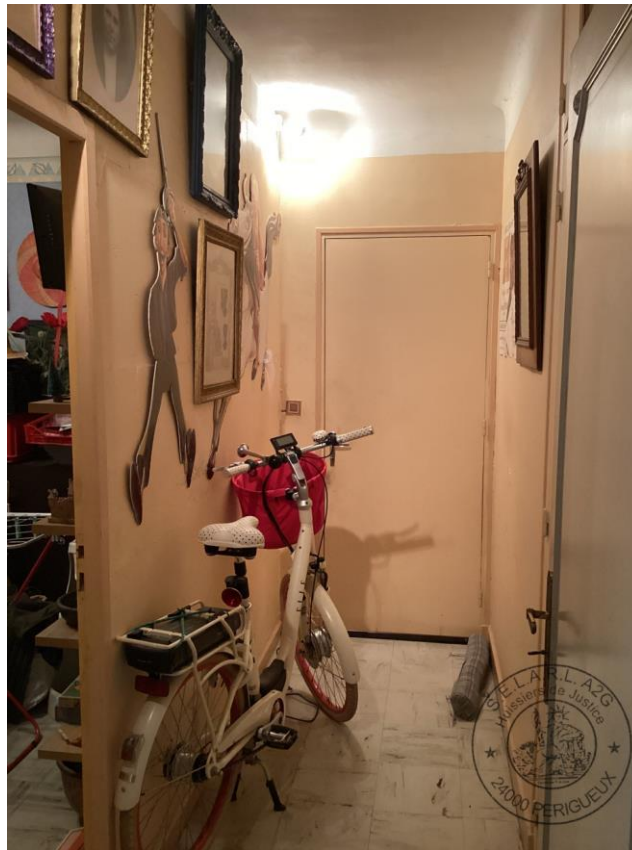
Référence :

COULOIR DE DISTRIBUTION

(superficie approximative : 3.7 m²)

Il dessert une buanderie, une chambre et le garage.

Le sol est recouvert de dalles type gerflex, de couleur grise. Les plinthes sont en bois et peintes de couleur orange. Les murs sont peints de couleur orange. Le plafond est peint de couleur blanc et pourvu d'un plafonnier. Il y a un grand placard intégré à 4 portes.



Référence :

BUANDERIE

(Superficie approximative :10.5 m²)

Elle est fermée par une porte de couleur beige sur le panneau extérieur et rose côté intérieur. Le sol est recouvert de dalles de type gerflex de couleur grise et noire. Les murs sont en partie peints de couleur rose et d'un autre carrelés de faïence blanche.

Le plafond est peint blanc, avec un plafonnier.

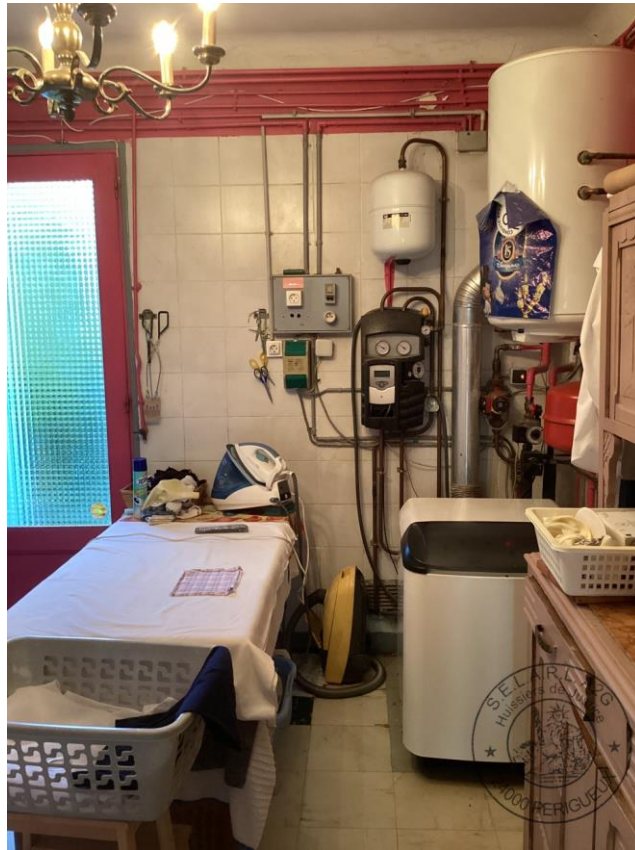
Il y a une fenêtre à deux vantaux ouvrant côté Nord-Ouest ainsi qu'une porte fenêtre donnant sur le jardin côté Nord-Est, menuiseries en bois, peintes de couleur rose, en verre martelé et à simple vitrage. Elles sont fermées par des volets en bois peints de couleur bleu clair.

Il y a une douche, composée d'un bac receveur surélevé, pourvue d'une colonne de douche à jets, fermée par un rideau en tissu ainsi qu'un évier à double bac avec égouttoir et robinet mitigeur, inséré dans un piètement en plâtre et carrelé.

Il y a une chaudière à gaz de marque IDEAL STANDARD, un cumulus électrique, un radiateur électrique ainsi qu'une arrivée et évacuation d'eau.



Référence :





Référence :

CHAMBRE

(superficie approximative : 13 m²)

Elle est fermée par une porte isoplane peinte de couleur grise sur le panneau intérieur. Le sol est recouvert de dalles de type gerflex de couleur grise et noire. Les murs sont tapissés de papiers peints, de couleur jaune-orangé et bleue, avec frise supérieur. Le plafond est revêtu de papier peint de couleur blanc, avec un plafonnier.

Il y a une fenêtre à deux vantaux, menuiseries en bois, à simple vitrage, ouvrant côté Nord-Est et fermée par des volets en bois peints de couleur gris. Il y a un radiateur.



Référence : f



GARAGE

(superficie approximative : 21 m²)

Il est fermé par une porte isoplane.

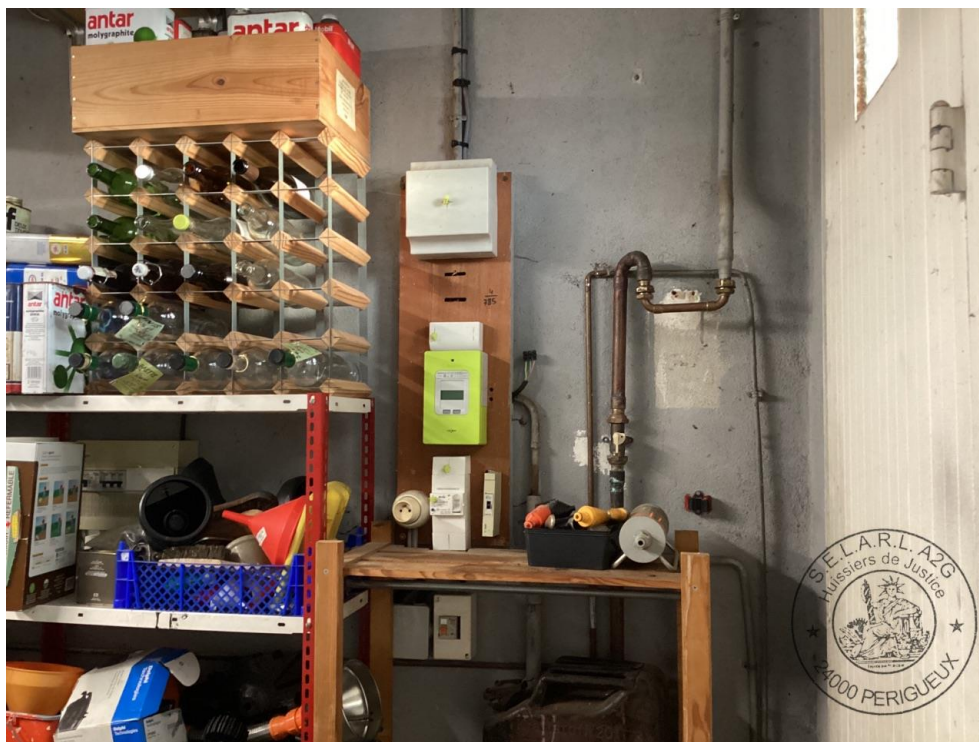
Le sol est une chape en béton. Les murs sont revêtus d'un crépi intérieur gris. Le plafond est doublé en plâtre en peint de couleur blanc. Il y a une petite mezzanine de stockage, maintenue par des poutres en bois. Il est éclairé par des néons.

Il est fermé côté Sud-Ouest par une porte coulissante, à ouverture manuelle, formée de 4 panneaux en bois, avec vitrages en verre martelé. Il y a 3 fenêtres à un vantail, menuiseries en bois, à simple vitrage, ouvrant côté Sud-Est.

Il y a un cumulus électrique d'une capacité de 250 litres, le compteur électrique, des compteurs ainsi qu'un petit évier avec deux robinets.



Référence :



Référence :

ATELIER

(superficie approximative : 14.30 m²)

Il est accessible depuis le garage par une porte isoplane blanche. Le sol est recouvert de dalles de type gerflex de couleur rose. Les murs sont tapissés de papier peint ancien de couleur beige et rose à motifs.

Le plafond est peint de couleur blanc, avec un plafonnier.

Il y a un cumulus électrique d'une capacité de 200 litres ainsi qu'un radiateur. Il y a une fenêtre à deux vantaux, menuiseries en bois, à simple vitrage, en verre martelé ouvrant côté Nord-Est et fermé par des volets en bois.



Référence :

CAGE D'ESCALIER

(superficie approximative : 4 m²)

L'escalier est en marbre, avec garde-corps et main courante. Les murs de la cage d'escalier sont tapissés de toile de chanvre et peints de couleur marron clair.

Il y a une ouverture sur châssis fixe, en pavés de verre.



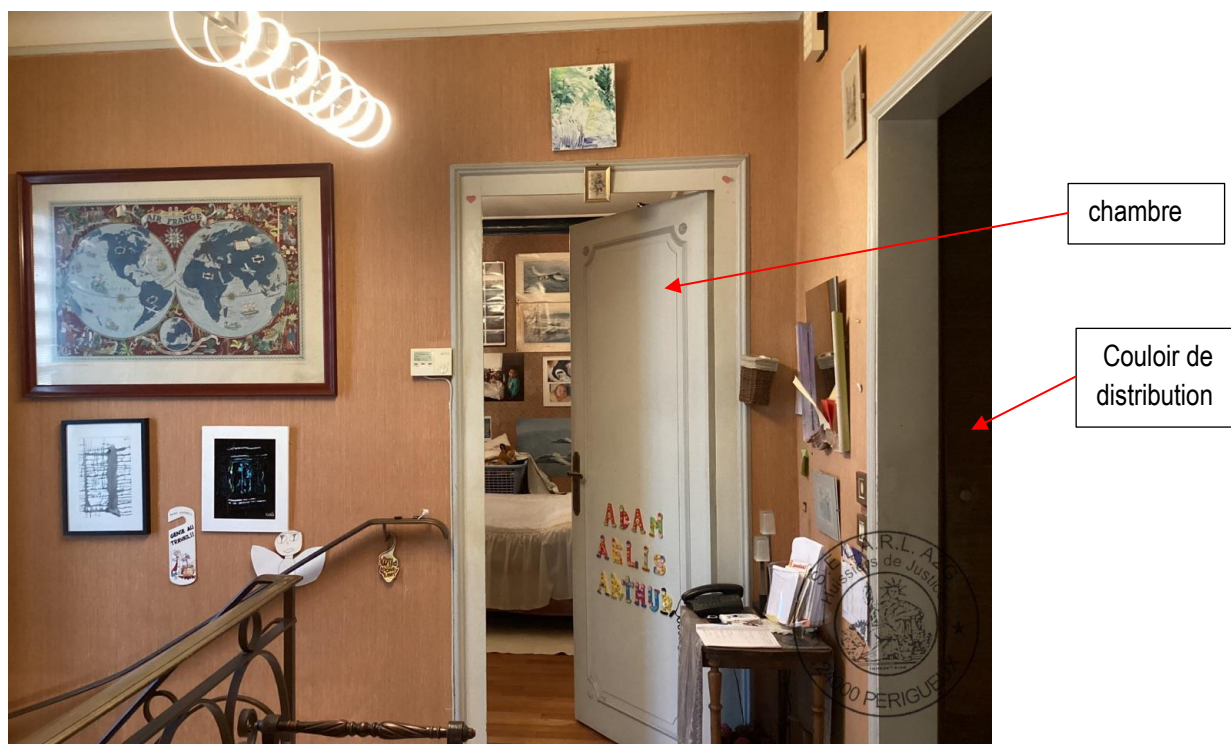
Référence :

PALIER PREMIER ETAGE

(superficie approximative : 4.90 m²)

Le sol est en marbre blanc et gris. Les murs sont revêtus de toile de chanvre peinte de couleur marron clair. Le plafond est peint de couleur blanc et pourvu d'un plafonnier.

Il dessert une chambre, un couloir de distribution, le salon, la cuisine et des WC.



Référence :

WC

(superficie approximative : 1.60 m²)

Ils sont fermés par une porte isoplane peinte de couleur blanche.

Le sol est en petits carreaux de mosaïque bleu. Les plinthes et les murs sont revêtus de faïence de couleur blanche jusqu'à une hauteur de 1.50 m et au-delà de papier mica de couleur gris clair, tout comme le plafond. Il y a un plafonnier.

La pièce est pourvu d'un WC standard ainsi que d'un lave-mains avec robinet.

Il y a une fenêtre à un seul vantail, menuiseries en bois et peintes de couleur grise, à simple vitrage, en verre martelé qui ouvre côté Ouest.



CUISINE

(superficie approximative : 11.70 m²)

Elle est fermée par une porte isoplane de couleur beige. Le sol est carrelé de carrelage marron.

Les murs sont peints de couleur vert, avec une crédence carrelée de couleur blanche avec liseré vert.

Le plafond est tapissé de papier peint de couleur vert, avec un plafonnier.

Il y a une fenêtre à deux vantaux ouvrant côté Ouest, menuiserie en PVC, à double vitrage et fermée par des volets en bois. Une porte fenêtre à deux vantaux, menuiserie en PVC et double vitrage ouvre sur le balcon côté Sud-Ouest. Elle est fermée par un volet roulant électrique.

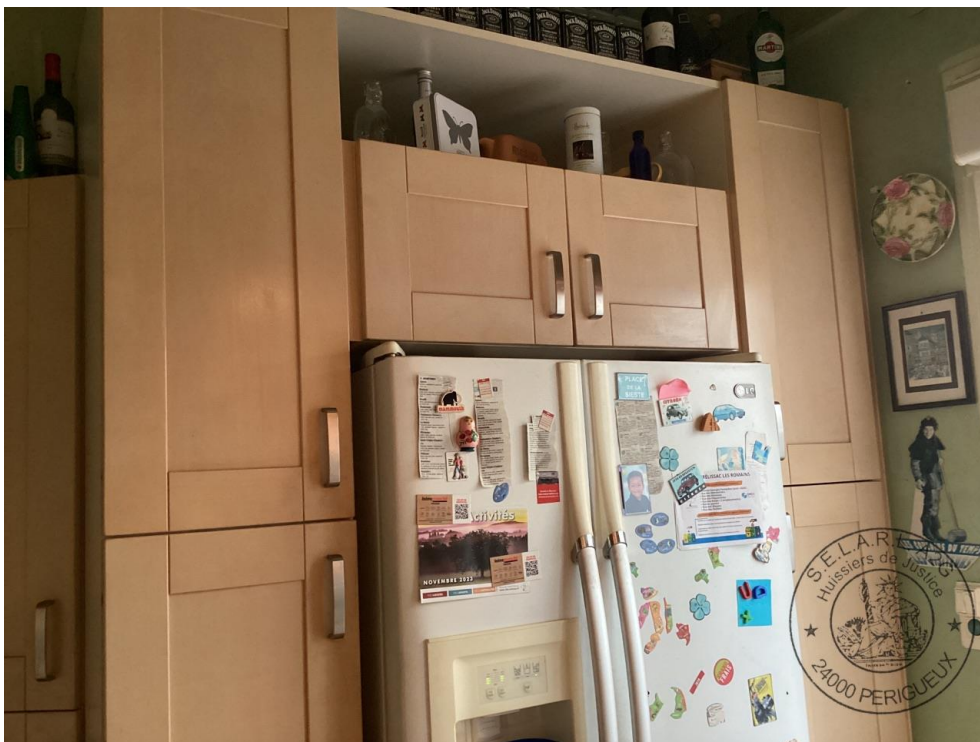
Il y a une cuisine équipée en bois lamellé collé. Elle est composée d'un plan de travail gris foncé dans lequel est inséré un évier à deux bacs avec robinet mitigeur et sur lequel repose deux plaques de cuisson à deux feux chacune de marque SAUTER, indiquées fonctionner respectivement au gaz et à l'électricité. Elle est pourvue de plusieurs placards bas ainsi que d'un lave-vaisselle intégré. Il y a une colonne latérale dans laquelle est intégré un micro-ondes et un four. En partie supérieure, il y a des rangements et placards ainsi qu'une hotte aspirante de marque DIETRICH. Contre le mur mitoyen au salon, il y a également un ensemble de placards assortis, dans lequel est inséré le réfrigérateur.

Référence :

La pièce est également pourvue d'un radiateur.



Référence : I



Référence :

SALON

(superficie approximative : 15 m²)

Il est fermé par une double porte en bois, peinte de couleur grise.

Le sol est un parquet en bois, à bâtons rompus. Les murs sont revêtus d'une toile de paille de couleur marron. Le plafond est peint de couleur blanc, avec des corniches laquées bleu et un plafonnier. Il y a une porte fenêtre à deux vantaux, menuiseries en bois peintes de couleur blanche, à simple vitrage, ouvrant sur le balcon.

La pièce est chauffée par deux radiateurs.



Référence :



SALLE À MANGER

(superficie approximative : 20 m²)

Elle est ouverte sur le salon. Le sol est un parquet en bois, à bâtons rompus. Les murs sont revêtus d'une toile de paille de couleur marron. Le plafond est peint de couleur blanc, avec des corniches laquées bleu et un plafonnier.

Il y a quatre porte fenêtre à deux vantaux, menuiseries en bois peintes de couleur blanche, à simple vitrage, ouvrant sur le balcon et formant un bow-window. Elles sont fermées par des volets en bois peints de couleur bleu.

La pièce est chauffée par deux radiateurs. Il y a un split de climatisation. Il y a une porte qui ouvre sur le couloir de distribution, qui est actuellement condamnée.



Référence :



Référence :

PREMIERE CHAMBRE

(superficie approximative : 14 m²)

Elle est située sur le palier à gauche en haut de l'escalier et fermée par une porte peinte de couleur blanche. Le sol est formé d'un parquet en bois. Les plinthes sont en bois et peintes de couleur claire. Les murs sont tapissés d'un papier peint dans les tons beige et marron à motifs, en état ancien.

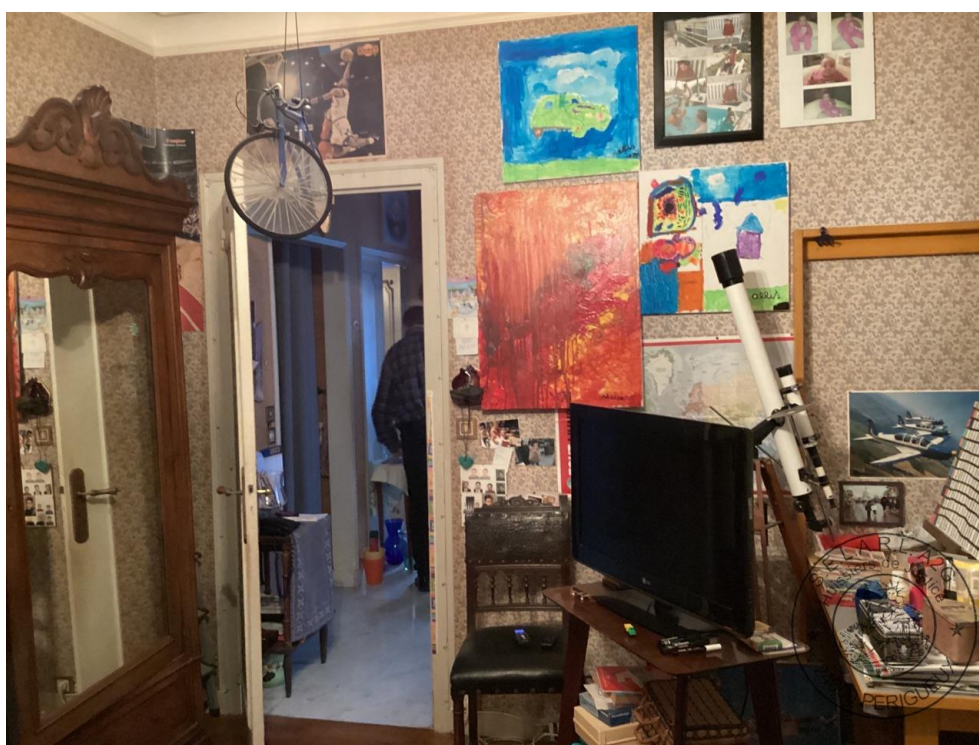
Le plafond est peint de couleur blanc, avec des corniches peintes de couleur blanche et noire et un plafonnier.

Il y a une fenêtre à deux vantaux, ouverture antagoniste, menuiseries en bois et simple vitrage ouvrant côté Nord-Ouest et fermée par des volets en bois de type persienne peints de couleur bleue.

Il y a un radiateur.



Référence :



Référence :

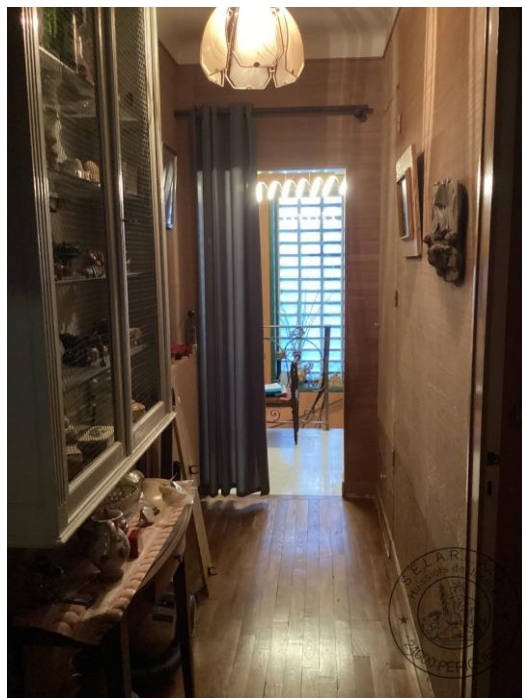
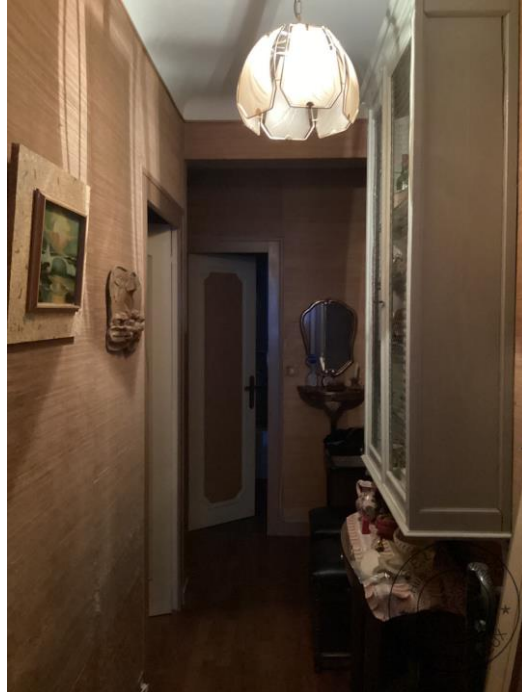
COULOIR DE DISTRIBUTION

(superficie approximative : 5.40 m²)

Il est séparé du palier par une ouverture dépourvue de porte, fermée par un rideau. Il distribue deux chambres et la salle de bains.

Le sol est en un parquet en bois. Les murs sont en toiles de paille japonaise de couleur marron. Le plafond est peint de couleur blanc, avec un plafonnier.

Il y a un placard intégré ainsi qu'un radiateur.



Référence : |

DEUXIEME CHAMBRE

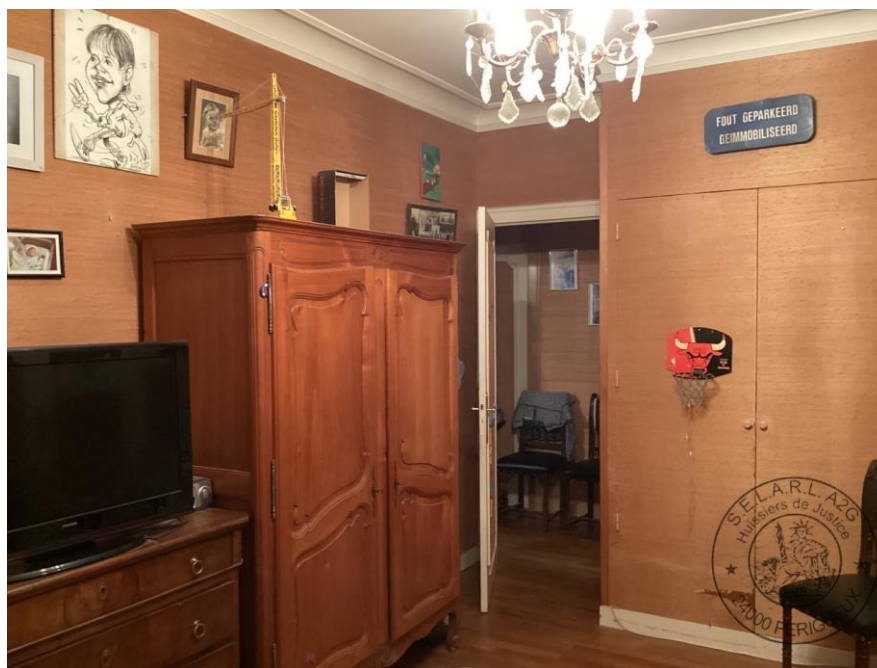
(superficie approximative : 16 m²)

Elle est fermée par une porte peinte de couleur blanche, avec panneau latéral tapissé. Le sol est formé d'un parquet en bois. Les plinthes sont en bois et peintes de couleur claire. Les murs sont tapissés d'une toile de paille japonaise de couleur marron.

Le plafond est peint de couleur blanc, avec des corniches peintes de couleur blanche, et pourvu d'un plafonnier.

Il y a une fenêtre à deux vantaux, ouverture antagoniste, menuiseries en bois et simple vitrage ouvrant côté Nord-Est et fermée par des volets en bois de type persienne peints de couleur bleue.

Il y a un radiateur ainsi qu'un placard intégré.



Référence :

TROISIEME CHAMBRE

(superficie approximative : 14.30 m²)

Elle est fermée par une porte peinte de couleur blanche, avec panneau latéral tapissé. Le sol est formé d'un parquet en bois. Les plinthes sont en bois et peintes de couleur claire. Les murs sont tapissés d'un papier peint de couleurs bleue et beige. Sous la fenêtre, le papier peint est décollé et le mur est emprunt d'humidité.

Le plafond est peint de couleur blanc, avec des corniches peintes de couleur blanche, et pourvu d'un plafonnier.

Il y a une fenêtre à deux vantaux, ouverture antagoniste, menuiseries en bois et simple vitrage ouvrant côté Est et fermée par des volets en bois de type persienne peints de couleur bleue.

Il y a un radiateur.



Référence :



Référence :

SALLE DE BAIN

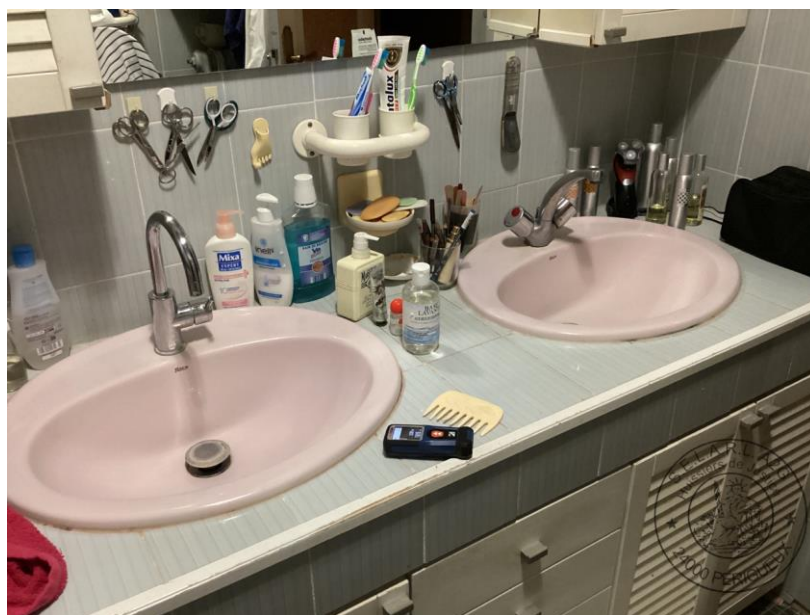
(superficie approximative : 4.2 m²)

Elle est située en fond de couloir et fermée par une porte peinte de couleur grise.

Le sol est carrelé de petits carreaux de mosaïque gris. Les murs sont en partie carrelée de faïence de couleur gris bleu, avec des motifs de lignes verticales et tapissés d'un papier peint de type mica de couleur gris en partie supérieure, à l'instar du plafond. Il y a une grille de ventilation et un plafonner.

Il y a une baignoire ancienne de couleur rose avec un robinet thermostatique et un pare-douche en plastique ainsi qu'un meuble vasque, carrelé à l'identique des murs, comprenant deux vasques et des tiroirs et placards en partie inférieure. Il est surmonté d'un miroir ainsi que de placard supérieurs latéraux.

Il y a une fenêtre à deux vantaux, ouverture antagoniste, menuiseries en bois peintes de couleur grise, en verre martelé, à simple vitrage et fermée par des volets en bois de type persienne, peints de couleur gris.



Référence :

BALCON

Il est accessible par la cuisine, le salon et la salle et manger et longe la façade avant ainsi que la façade Est. Il est en béton, en état ancien. Il est protégé par un garde-corps métallique peint de couleur bleu, la peinture est en état ancien.



Il y a un escalier métallique qui permet d'accéder sur la toiture. Il s'agit d'une toiture plate, avec un panneau photovoltaïque.

Référence :



Référence :

EXTÉRIEURS

La propriété de la voie publique par un muret crépi de couleur beige, sans portillon si portail.

Il y a une petite allée piétonne en dalles allemandes avec plusieurs marches qui mène devant la porte d'entrée. Elle est délimitée par des pierres. Il y a également une voie en dalles allemandes devant le garage.

Les extérieurs sont entretenus et enherbés en façade avant.

Les façades sont crépies de couleur beige, en état d'usage.



Référence :



Sur la partie arrière de la maison, il y a une allée en dalles anciennes, qui se prolonge en terrasse en angle Nord.

Au-delà, l'environnement est arboré et enherbé, entretenu et délimité. Il y a un cabanon de jardin en bois

La propriété est séparée des parcelles mitoyennes par un grillage.

Référence :



Référence :



Référence :



Référence :



De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 41 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte(Décret 96-1080 du
12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	148,80 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	375,63 €
TVA à 20%	75,13 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	450,76 €



Sarah AUBERT
Commissaire de Justice

Référence :