

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE VINGT MAI

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

S.A. BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, au capital de 546 601 552,00 €, inscrite sous le N° 542097902 au registre du commerce de PARIS, dont le siège social est à (75009) PARIS 9ÈME, 1 Boulevard Haussmann agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège venant aux droits de BNP PARIBAS INVEST IMMO

Ayant pour avocat constitué Maître Alexis GAUCHER-PIOLA, avocat au barreau de LIBOURNE, y demeurant 20, avenue Galliéni, au cabinet duquel domicile est élu

Ayant pour avocat plaidant Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet – 33000 BORDEAUX.

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée et portant sur un appartement + parking extérieur sis à CASTILLON LA BATAILLE (33350) 22, rue Rouget de L'Isle, lieudit La Ville Sud – Le Clos des Lavandiers, cadastrés section AC 450 pour 19a et 50ca :

- Lot 14 (appartement) et les 306/10.000èmes de la propriété du sol et PCG
- Lot 42 (parking extérieur) et les 13/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit d'une résidence composée de deux bâtiments enR+2.
Derrière, au rez-de-chaussée, quelques places de parking.
Une place de parking qui porte le numéro 116, mais située en dehors de la résidence, sur un grand parking dont les places sont également numérotées. Ce parking est situé sur l'autre rive du cours d'eau qui passe à l'arrière et auquel on accède par une passerelle.

Appartement 116 au 1^{er} étage :

Entrée :

Sol : carrelé.

Les murs sont peints sur gouttelette, ainsi que le plafond.

Un portier électrique avec interphone.

Une armoire électrique renfermant boîtier de différentiels, disjoncteur et compteur électrique LINKY.

Un petit convecteur électrique.

Dimensions : 1,48 m x 1,14 m + 0,91 m x 2,75 m = **4.19 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes et renferme le cumulus.

Dimensions : 1,16 m x 0,68 m = **0.79 m²**

WC :

Sol : carrelé, assorti.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint sur gouttelette.
Une VMC.
En plafond, douille et ampoule.
Une cuvette émaillée, avec double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.
Dimensions : 0,80 m x 1,41 m = **1.13 m²**

Salle de bains :

Sol : carrelé, identique.
Les murs sont peints.
Plafond : peint sur gouttelette.
Une VMC.
Un convecteur électrique.
Une baignoire en nylon moulé avec douche téléphone, flexible chromé, support de douche et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Un meuble en lamifié blanc ouvrant à deux portes avec vasque.
Robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Une glace-miroir avec un bandeau lumineux deux points.
Dimensions : 0,61 m x 1,49 m + 0,72 m x 1,85 m + 1,76 m x 0,95 m
= **3.91 m²**

Chambre :

Sol recouvert d'une moquette.
Les murs sont peints.
Plafond peint sur gouttelette.
Un convecteur électrique.
Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.
Dimensions : 0,70 m x 0,88 m + 2,98 m x 2,71 m = **8.70 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes.
Intérieur équipé d'étagères avec tringles.
Dimensions : 1,77 m x 0,71 m = **1.26 m²**

Séjour/Cuisine :

Il s'agit d'une pièce en L.
Sol : carrelé assorti à l'entrée.
Les murs et le plafond sont peints sur gouttelette.
En plafond, deux points lumineux.
Un convecteur électrique.





