







Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE TREIZE NOVEMBRE

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

EN VERTU :

D'un acte notarié en date du 01/04/2010 reçu par Maître Stéphane PETGES, Notaire à SAUVETERRE DE GUYENNE, enregistré

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de XXX,

Sur une Maison d'habitation sise à TARGON (33760), 62 bis Grand Rue, cadastrée section B numéro 1950 pour 5a 30ca.

Qu'il convient de procéder au procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

En présence de Madame Pascale VERRIERE et de Monsieur Jean-Pierre LAFON, témoins, et de l'EURL HAFID, serrurier.

Le bien saisi consiste en une maison d'habitation avec jardin sise à **TARGON (33760), 62 bis Grand Rue.**

Il s'agit d'une maison plain-pied, façade crépie, avec des fenêtres en PVC et contrevents extérieurs.

On accède à cette maison par un portillon en fer.

Entrée :

Le sol est carrelé.

Les murs sont en partie carrelés et peints.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Sur la droite en entrant, une réservation, avec disjoncteur et compteur électrique.

Un convecteur électrique de marque ATLANTIC.

Une porte d'entrée avec hublot en partie supérieure et verre cathédrale.

Dimensions : $(1.09 \times 2.72) + (1.03 \times 0.70) = 2.96 + 0.72 = \underline{3.68 \text{ m}^2}$.

Pièce principale avec cuisine :

Le sol est carrelé.

Les murs sont en pierres.

Plafond peint.

Deux points lumineux en partie séjour.

Une baie vitrée avec deux portes coulissantes donnant sur une petite terrasse, double vitrage, et volet roulant électrique.

Un convecteur électrique.

Une porte un seul battant en PVC, double vitrage, donnant sur l'extérieur.

Un deuxième convecteur électrique.

Partie cuisine :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une cuisine équipée avec un évier simple bac simple paillasse avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Un placard ouvrant à deux portes fixé à côté de la fenêtre.

De nombreux placards et tiroirs en partie basse.

Une plaque avec quatre points de chauffe.

Un four encastré en partie basse.

Une hotte.

Une fenêtre en PVC deux battants, double vitrage.

Donnant sur le séjour, plan de travail avec console de snack fixée dessus et tiroirs en dessous.

Dimensions : $(3.82 \times 8.06) + (2.80 \times 3.30) = 30.79 + 9.24 = \underline{40.03}$
m².

Couloir de distribution :

Le sol est carrelé.

Les murs sont en partie carrelés, en partie peints.

Plafond peint.

Deux appliques murales.

Dimensions : $0.90 \times 5.50 = \underline{4.95}$ m².

Salle de bains :

Il s'agit de la première pièce à droite.

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés sur la totalité.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Un radiateur sèche-serviettes électrique.

Une cuvette émaillée blanc, double abattant, et chasse d'eau à deux vitesses.

Un cumulus.

Deux lavabos émaillés blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, sous lesquels il y a deux placards.

Une VMC.

Une douche carrelée, avec parois vitrées, double téléphone, flexible chromé, robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Une fenêtre PVC simple battant, double vitrage, verre cathédrale.

Deux points lumineux muraux.

Dimensions : $(3.55 \times 1.68) + (1.48 \times 0.72) = 5.96 + 1.07 = \underline{7.03 \text{ m}^2}$.

Chambre 1 :

Il s'agit de la deuxième pièce à droite.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre PVC deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs.

Un convecteur électrique de marque ATLANTIC.

Sur la droite, une réservation avec penderie et étagères.

Dimensions : $3.56 \times 2.72 = \underline{9.68 \text{ m}^2}$.

Chambre 2 :

Il s'agit de la troisième pièce à droite.

Il m'est indiqué par Monsieur XXX, fils, que cette pièce est fermée, et qu'il n'est pas possible d'y accéder.

Dimensions, prises de l'extérieur : $3.56 \times 2.80 = \underline{9.97 \text{ m}^2}$.

Pièce au fond du couloir, WC :

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Une cuvette émaillée, double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

Une fenêtre simple battant, double vitrage, et verre cathédrale.

Dimensions : $0.90 \times 1.70 = \underline{1.53 \text{ m}^2}$.

Chambre 3 :

Il s'agit de la deuxième pièce à gauche.

Monsieur XXX, fils, refuse l'accès à cette pièce du fait de la présence de chiens dangereux.

Dimensions, prises de l'extérieur : $2.80 \times 3.45 = \underline{9.66 \text{ m}^2}$.

Chambre 4 :

Il s'agit de la première pièce à gauche.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

En plafond douille et ampoule.

Une porte-fenêtre, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un convecteur électrique.

Sur la gauche, une réservation avec penderie, avec étagères et placard.

Dimensions : $3.45 \times 3.37 = \underline{11.63 \text{ m}^2}$.

Cellier :

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

L'ensemble est en très mauvais état.

Une fenêtre bois, deux battants, double vitrage.

De nombreux placards.

Tableau électrique.

Une porte à galandage permet d'accéder à cette pièce.

Dimensions : $2.74 \times 4.61 = \underline{12.63 \text{ m}^2}$.

Chambre donnant sur le séjour :

On accède à cette pièce par le séjour.

Une porte vitrée, double vitrage, en PVC, permet d'accéder à cette pièce.

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une fenêtre en bois, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Sur la gauche, une réservation, avec une penderie.

Un convecteur électrique de marque ATLANTIC.

Une deuxième réservation sur la gauche.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Un point lumineux mural.

Dimensions : 2.74 x 3.45 = 9.45 m².

Superficie totale habitable approximative : 120.24 m².

L'ensemble de la maison est en mauvais état d'entretien.

Le séjour donne sur une terrasse en dalle béton avec un barbecue élevé en dur.

Cette maison est entourée d'un jardin, en mauvais état d'entretien, clos via une clôture constituée d'un grillage avec piquets métalliques.

Un puits.

Lors de mes constatations, Monsieur XXX, fils, est présent.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

