

A2G

Commissaires de Justice
associées,

GARD LACOUTURE Magalie
5 Rue Victor Hugo
24000 PERIGUEUX
☎ : 05 53 53 41 78

✉ : perigueux@selaria2g.fr
<https://www.jepaieparcarte.com/0397>

BPACA
IBAN N°: FR 76 10907 00280 76021522664 90
BIC : CCBPFRPPBDX

Sarah AUBERT
4 Bd Anatole France
24300 NONTRON
☎ : 05.53.56.01.53
✉ : nontron@selaria2g.fr

Etude compétente dans le ressort
de la cour d'appel d(e) BORDEAUX

EXPEDITION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

LE JEUDI QUATRE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT CINQ A 16 HEURES 30 MINUTES

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **CREDIT LOGEMENT**, au capital de 1259850270 €, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol, 75155 PARIS, FRANCE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302493275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

EN VERTU

D'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de PÉRIGUEUX en date du 22 octobre 2024

Je, Magalie GARD LACOUTURE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL A2G, Commissaires de Justice Associés demeurant 5 rue Victor Hugo à Périgueux (24), soussignée,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante:

15 rue Rolph Hammel 24000 PÉRIGUEUX

À l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont

domiciliée 15 Rue Rolf Hammel 24000 PERIGUEUX.

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 07 Juillet 2025.

Là étant assistée de :

Monsieur Raymond LESCOT, Témoin,
Monsieur David FOUZANET, Serrurier,
Monsieur Franck JAUMARD, Témoin.

Je précise que

qui occupe les lieux, est arrivée au cours de

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10) 221,36 €

Déplacement (Art R.
444-48) 9,40 €

Sous total HT 230,76 €

TVA à 20% 46,15 €

TOTAL TTC 276,91 €

l'intervention.

La maison est située dans le département de la Dordogne, la région du Périgord, se distingue en quatre régions distinctes noir, blanc, pourpre et vert. PÉRIGUEUX est situé dans le Périgord blanc.

La ville de PÉRIGUEUX est la Préfecture de la Dordogne, dans laquelle se trouvent plusieurs commerces de bouches, vestimentaires, d'écoles maternelles, élémentaires, collèges et lycées publiques et privés, un hôpital, deux cliniques privés, des laboratoires d'analyses médicales, des dentistes, médecins, cabinets de radiologie,(....).

Il y a une gare desservit par des trains venant de plusieurs destinations.

Périgueux est située à environ 45 minutes de route de Bergerac, où est présent un aéroport desservant plusieurs destinations.

Il s'agit d'une maison de ville mitoyenne d'un côté.

Elle est constitué d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine avec une ouverture sur une terrasse et un jardinet.

Des escaliers nous mènent à un étage sur lequel se trouvent une salle de bains, trois chambres, puis à un étage supérieur, qui lui est composé d'une salle d'eau, de deux chambres et d'un bureau.

Il y a également une cave.

EXTÉRIEUR

Le logement comporte deux entrées : l'une sur la rue Rolf Amel et l'autre sur la rue Jacques Emile Lafon

La première entrée se fait par une porte en bois à double vantaux avec deux impostes de forme carrée vitrées. Sur cette rue, deux fenêtres ouvrent sur le rez-de-chaussée, tandis que trois autres se trouvent au premier étage, et deux supplémentaires à l'étage supérieur.

Sur la rue Jacques Emile Lafon, un petit portillon ouvre sur un jardin clôturé, offrant l'accès à une terrasse ainsi qu'à une véranda.

La façade avant est en pierres.



JARDIN

Je constate la présence d'une terrasse en bois, accompagnée d'un jardinet.

Un petit parterre constitué de dalles et un espace agrémenté de cailloux et de végétation complètent cet endroit.

Le jardin est entièrement clôturé par des murs, et il y a un petit portail à double vantaux en bois qui ouvre sur la rue Jacques Émile Lafon.

On y trouve un robinet d'eau ainsi qu'un petit coin surélevé de deux marches.

De plus, un coin barbecue, construit en parpaing et béton, est visible.



INTERIEUR

ENTRÉE (d'une superficie d'environ 9,01 m2)

Le sol est recouvert de petits carreaux de carrelage en terre cuite, ornés de quelques bandes noires en excellent état.

Les plinthes sont en bois peintes de couleur claire.

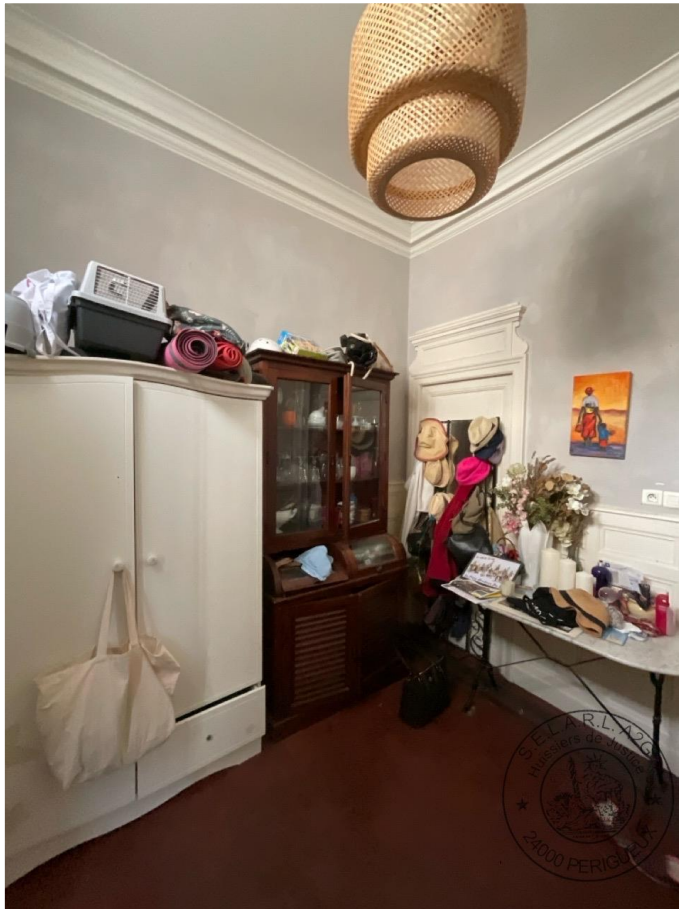
La partie inférieure des murs est recouverte de boiseries peintes en blanc, tandis que les deux tiers supérieurs sont peints en gris.

Le plafond, entièrement blanc, est agrémenté d'une corniche. Un point lumineux avec rosace et une suspension est visible dans cette pièce.

J'observe également deux prises électriques et trois interrupteurs.

Depuis cette entrée, nous avons accès à un couloir ainsi qu'à une porte double battants en bois menant à la pièce de vie, et une porte en bois condamnée.

Un radiateur est également visible dans cette entrée.



COULOIR (d'une superficie d'environ 8 m2)

Depuis l'entrée, une porte en bois massif, équipée d'une poignée en forme de bouton en porcelaine, ouvre sur ce petit couloir.

Dans ce couloir, le sol est constitué d'un parquet en bois, et les plinthes sont également en bois.

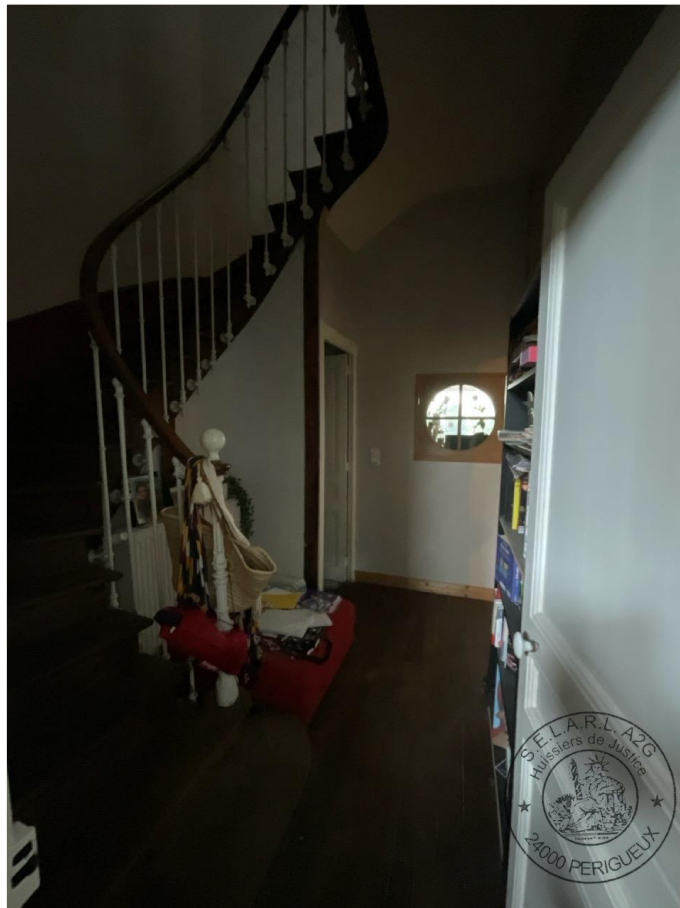
Les murs sont peints d'un gris clair, tandis que le plafond est peint de couleur blanche.
Un point lumineux, bien que non fonctionnel actuellement, est visible.

Je remarque la présence de trois interrupteurs ainsi qu'une prise électrique et un thermostat.
Une petite fenêtre à châssis fixe laisse passer une luminosité provenant de la cuisine.

Une porte pleine sur la partie basse et vitrée sur la partie haute avec une poignée bouton ouvre sur la pièce de vie.

Un radiateur électrique est également présent dans cette entrée.

Des escaliers mènent à l'étage.



PIÈCE DE VIE (d'une superficie d'environ 32,71m2 et pour le coin cuisine 9,48m2)

Le sol est recouvert d'un parquet clair ciré, tandis que les plinthes et les murs sont peints en gris.
Au plafond, côté salon, il y a visiblement eu un dégât des eaux.
Une suspension lumineuse est présente, entourée d'une rosace.

Dans la partie salle à manger et cuisine, des spots encastrés illuminent le plafond, qui est peint en

blanc.

Deux radiateurs et deux fenêtres sont visibles dans cette pièce.

Côté salon, les fenêtres, à un vantail en PVC double vitrage, ouvrent sur la rue Rolf Amel et sont sécurisées par des volets en bois blancs.

Côté salon, je remarque deux interrupteurs, tandis que côté salle à manger, il y a un interrupteur double et deux autres interrupteurs.

Il y a six prises électriques visibles ainsi qu'une prise téléphonique dans la pièce. Le boîtier pour la fibre optique est également visible.

Dans le salon, une petite étagère encastrée composée de montants en bois peint avec des étagères vertes est présente.

Côté cuisine, le sol est recouvert de carreaux de carrelage de couleur claire.

Les murs, au-dessus du plan de travail, sont ornés de faïences carrées jaunes sur cinq rangées, et le reste est peint couleur prune.

Le plafond est peint de couleur blanche avec des spots encastrés, et un système d'aération est présent.

Un radiateur est aussi présent.

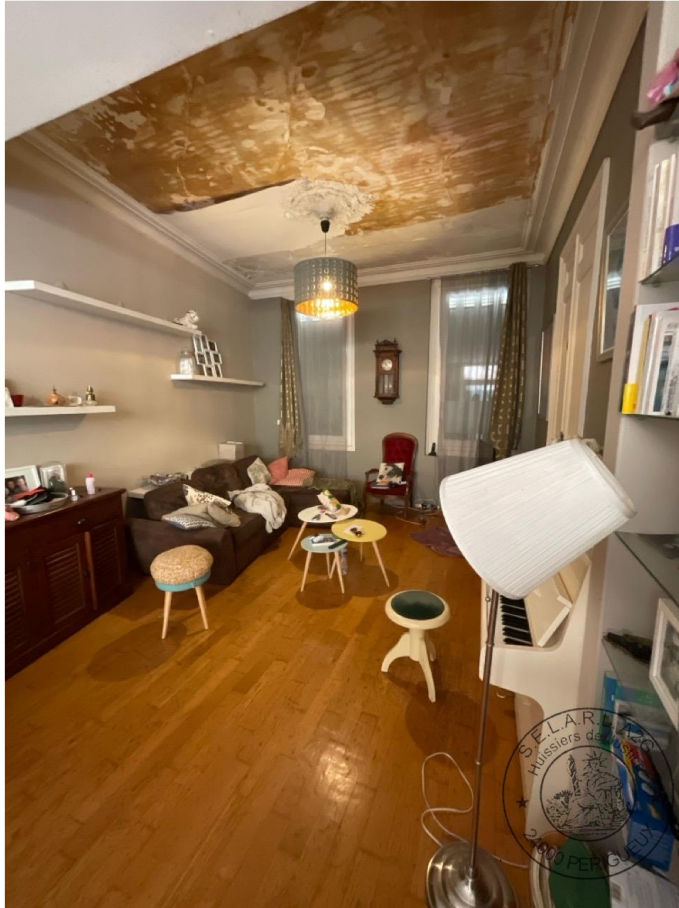
La cuisine est équipée de meubles en bois avec un évier encastré doté d'un égouttoir et un robinet mitigeur dans un plan de travail clair.

Les meubles en bois sont constitués pour la partie basse d'un meuble avec porte et étagères, un lave-vaisselle encastré, un meuble d'angle avec un système de rangement, un caisson avec un emplacement pour four et un tiroir, un casseroles à trois tiroirs, et une colonne avec, une porte avec une étagère, un emplacement pour micro ondes et une porte fermant un réfrigérateur encastré.

Il y a deux meubles hauts avec portes basculantes vitrées sur le centre et un caisson sans porte.

Je vois deux prises électriques.

Une grande baie vitrée à trois pans coulissants, avec trois fenêtres à châssis fixes au-dessus, ouvre sur la terrasse.







ESCALIERS (d'une superficie de 10m2)

La main courante est en bois, les balustres sont peints de couleur blanche, les escaliers deux quartiers tournants sont en bois. Les plinthes sont larges peintes de couleur bordeaux. Le mur est recouvert d'une tapisserie de couleur mouchetée.

Le plafond est peint de couleur blanche.

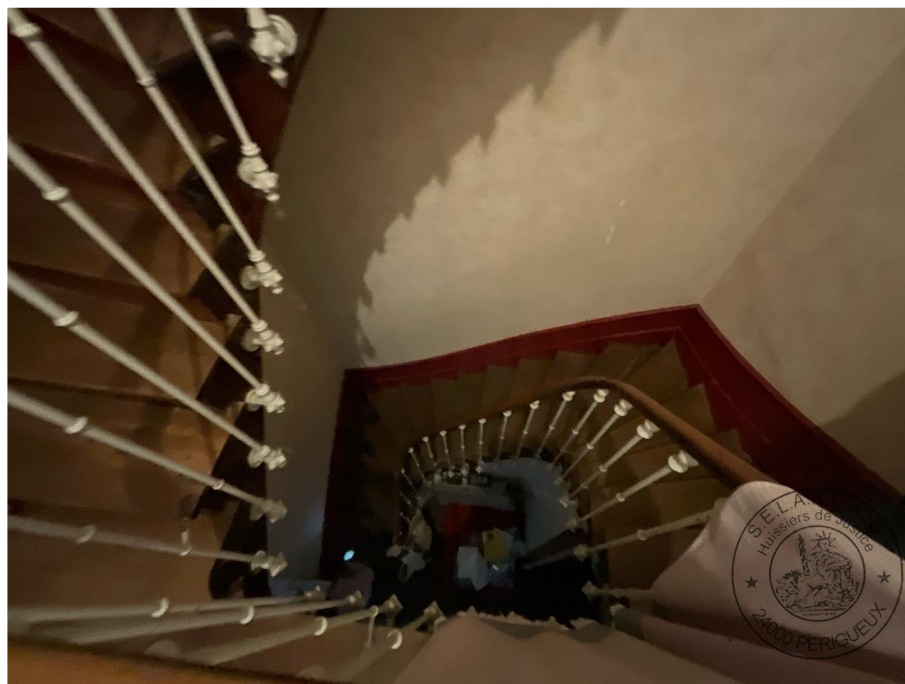
On arrive sur un palier qui est recouvert d'un parquet en bois.

Sur ce palier, je compte quatre interrupteurs.

Le mur mitoyen avec les chambres, est recouvert de papier peint de couleur claire.

Les plinthes y sont hautes et peintes en gris.

Un point lumineux suspendu éclaire le plafond, qui est peint en blanc.



SALLE DE BAINS (d'une superficie de 9,26m²)

Une porte pleine et ancienne peinte en blanc, agrémentée d'une poignée bouton ouvre sur la pièce.
Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié imitant le parquet, il y a une barre de seuil à l'entrée de la pièce.
Les plinthes sont peintes de couleur blanche.
Les murs, habillés d'une toile de verre, sont peints en bleu, à l'exception de la zone autour de la

baaignoire et de la douche, ornée de faïence claire jusqu'au plafond.

Le plafond est recouvert d'une toile de verre peinte de couleur blanche et parsemé de spots encastrés, hormis le coffrage qui est peint de couleur blanche.

La pièce est équipée d'un radiateur et comporte une prise électrique visible, ainsi qu'un système d'aération.

La baignoire possède un tablier en bois, peint en bleu, et comporte un robinet mitigeur avec un pommeau de douche.

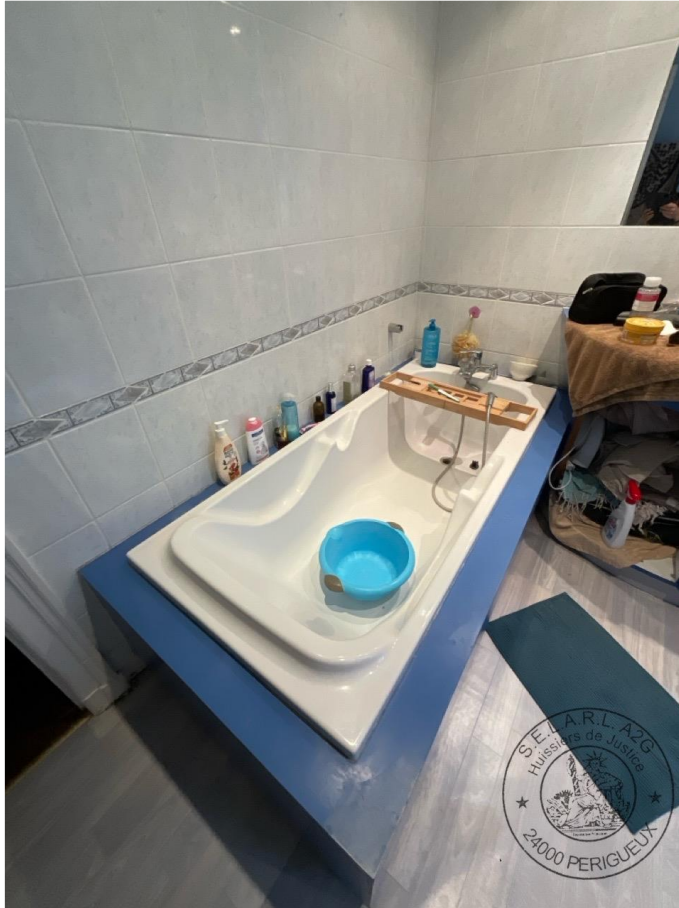
Un meuble bleu avec deux portes, une partie sans porte, accueille une vasque encastrée comportant un robinet mitigeur.

Un miroir est fixé au-dessus du lavabo.

Une cabine de douche surélevée complète l'ensemble, une porte vitrée ouvre sur cet endroit. Les murs sont recouverts de carreaux de faïence, avec le tiers haut peint, et est équipée d'un robinet mitigeur, d'un pommeau de douche et d'une barre de fixation.

Une fenêtre à double vantaux et double vitrage en PVC, protégée par un volet en bois, ouvre sur l'arrière de la maison.







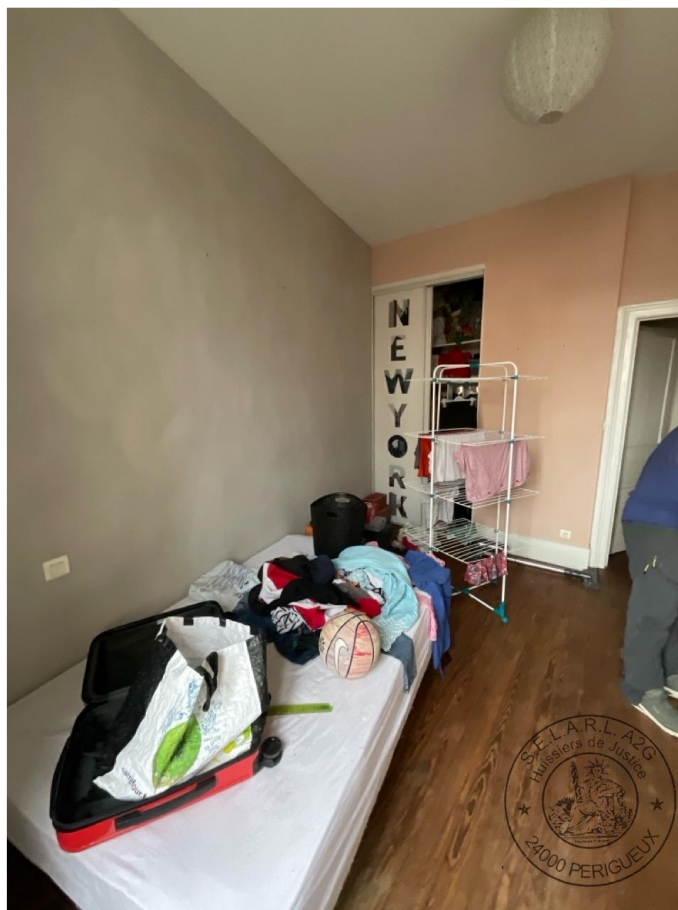
CHAMBRE 1 (d'une superficie de 12,68m2)

La porte pleine, peinte en blanc et équipée d'une poignée bouton, s'ouvre sur la pièce.
Le sol est constitué d'un parquet bois bordé par des plinthes blanches.
Les murs sont habillés d'un enduit peint, affichant une teinte saumon sur la gauche et gris pour le reste. Il est recouvert de bois peint de couleur blanche sous la fenêtre.
Le plafond blanc arbore un point lumineux et témoigne d'un important dégât des eaux.
Une fenêtre double vantaux en PVC avec double vitrage s'ouvre sur le jardin, sécurisée par des volets en bois.

Dans la pièce, je remarque deux interrupteurs, une prise électrique et un radiateur.

Un placard mural, doté de deux portes coulissantes, contient un petit dressing avec trois étagères, une barre de penderie et une grande étagère.





WC (d'une superficie de 1,20m²)

Cette pièce est située entre la chambre 1 et la chambre 2.

Une porte pleine, peinte de couleur claire, et équipée d'une poignée en forme de bouton à l'extérieur et d'une poignée traditionnelle à l'intérieur, s'ouvre sur un cabinet de toilettes où le sol est recouvert de parquet en bois.

Les plinthes sont grises.

Les murs sont tapissés de papier peint moucheté, et le plafond est peint en blanc.

Une source lumineuse est installée au plafond, accompagnée d'un système de ventilation.

Un interrupteur est visible sur le mur.

Le cabinet contient également un toilette avec un réservoir d'eau monté à l'arrière.



CHAMBRE 2 (d'une superficie de 14,92 m2)

Une porte en bois massif équipée d'une poignée en forme de bouton s'ouvre sur une pièce où le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes hautes sont peintes en blanc.

Les murs sont habillés d'un papier peint rouge.

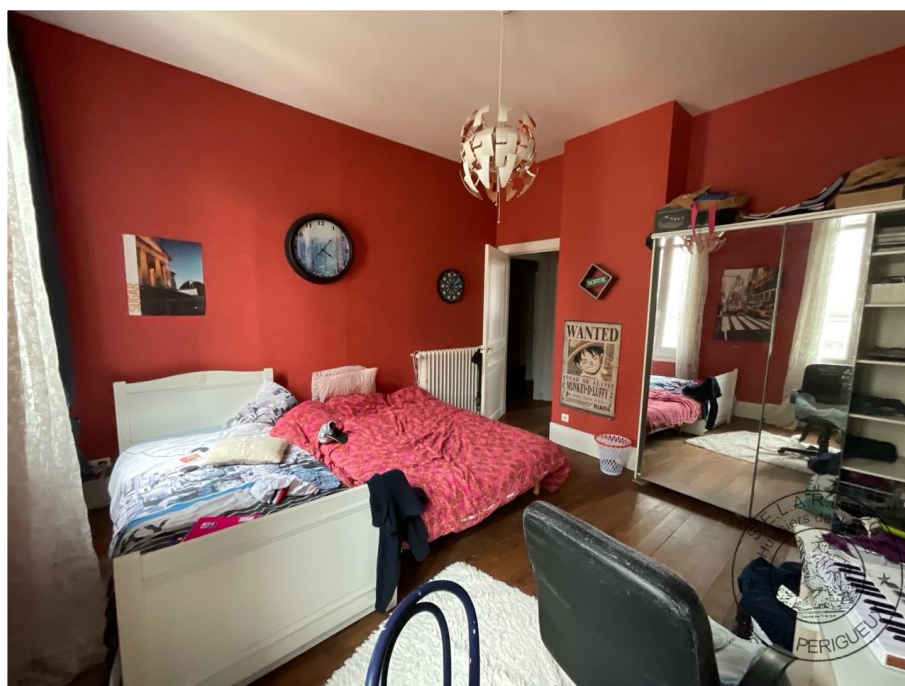
Le plafond, également peint en blanc, est orné d'une suspension décorative.

Deux fenêtres en PVC donnent sur la rue et sont équipées de petites barres de garde-corps. Elles sont dotées de croisillons uniquement sur leur partie supérieure et sont accompagnées de volets en bois de style persienne.

On trouve quatre prises électriques visibles, ainsi qu'une prise pour le téléphone et deux interrupteurs.

Un radiateur assure le chauffage de la pièce.





CHAMBRE 3 (d'une superficie de 9,28m2)

Une porte dotée d'une poignée bouton s'ouvre sur la pièce.
Le sol est constitué de parquet en bois, et de hautes plinthes peintes en blanc.

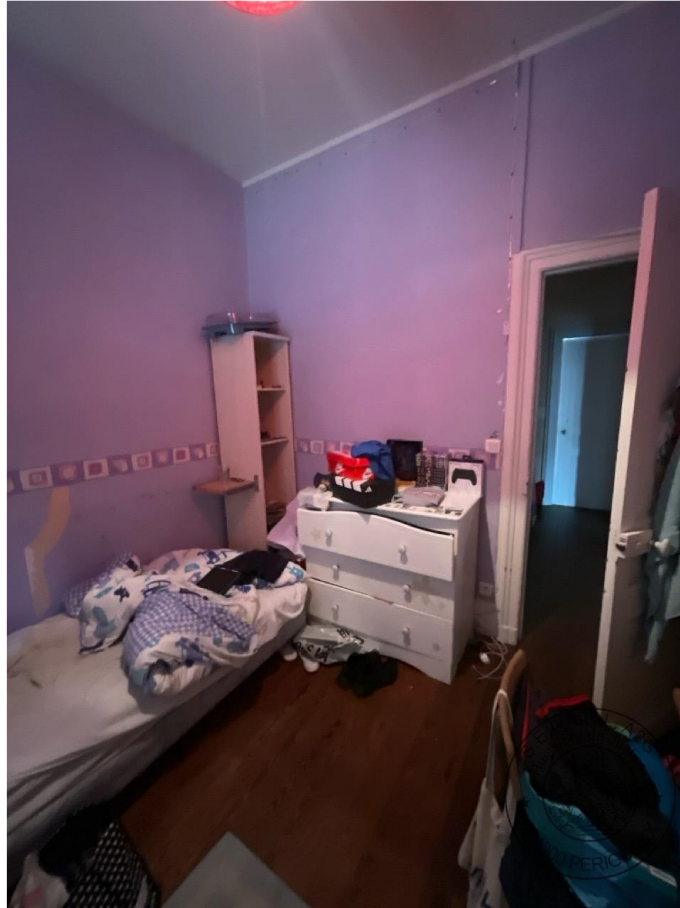
Les murs sont recouverts d'une tapisserie bleue sur la partie inférieure, ornée d'une petite frise à motif, tandis que la partie supérieure est également bleue.

Le plafond est peint en blanc et comporte un point lumineux.

Une fenêtre à double vantaux en PVC et dotée de double vitrage, s'ouvre sur la rue. Elle est sécurisée par des volets persiennes en bois de couleur blanche et possède un garde-corps métallique.

Un radiateur est présent, ainsi que deux prises électriques et un interrupteur.





ESCALIERS (d'une superficie de 10m2)

À l'entrée de ces escaliers se trouve un interrupteur double.

Les escaliers sont toujours en bois, deux quartiers tournants et possèdent une main courante en bois ainsi que des balustres en bois peints en blanc. Les plinthes hautes sont peintes en bordeaux, et le mur est orné d'un papier peint moucheté.

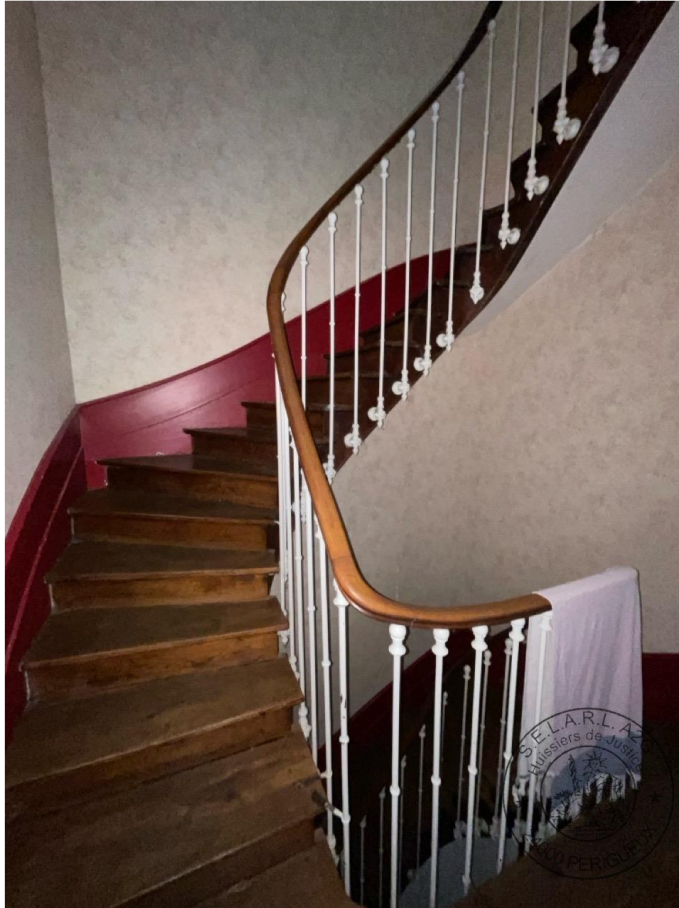
Le plafond présente une partie recouverte de plaques en polycarbonate permettant ainsi à la lumière naturelle de pénétrer.

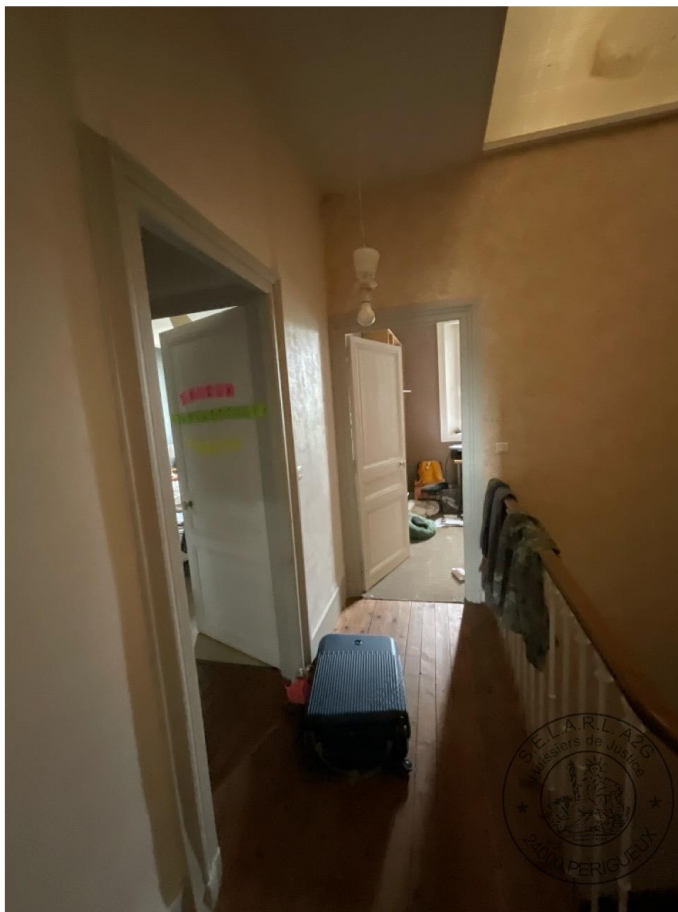
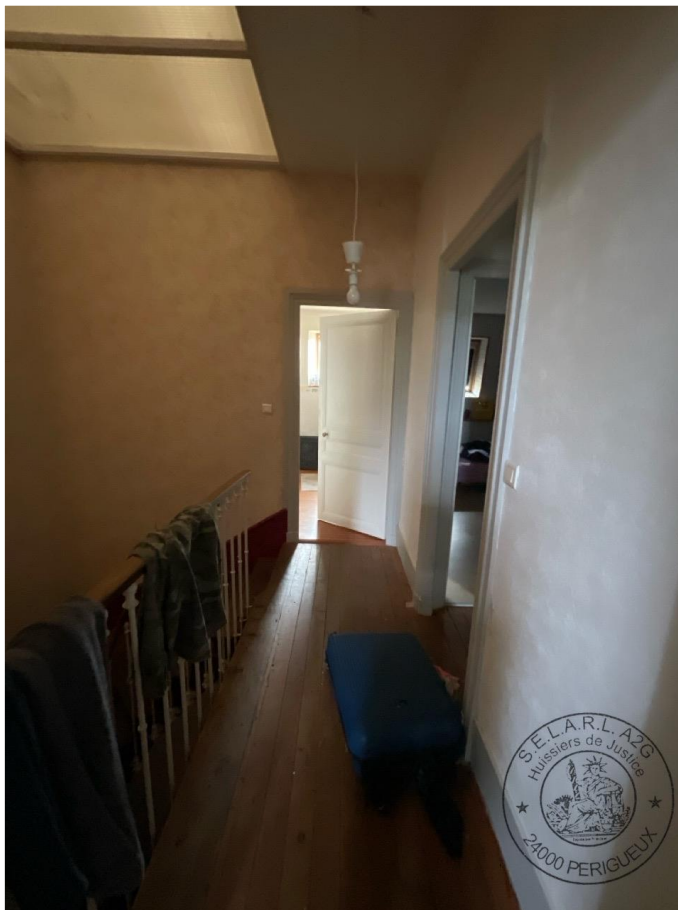
Sur le palier, on remarque trois interrupteurs.

Le sol est formé d'un parquet en bois et les plinthes sont hautes et grises.

Les murs, partiellement mitoyens avec les chambres, sont couverts d'un papier peint de couleur claire. De plus, ce palier donne accès à une salle d'eau ainsi qu'à deux chambres et un bureau.

Un point lumineux se trouve également sur ce palier.





SALLE D'EAU (d'une superficie 8,32m2)

Une porte pleine, peinte en blanc et dotée d'une poignée à bouton, s'ouvre sur la salle d'eau. Un petit verrou est visible.

Le sol est recouvert de panneaux de bois, assortis à des plinthes également en bois, une barre de seuil est installée.

Les murs sont peints des couleurs claires. Le mur en face de la porte d'entrée ainsi que celui adjacent à la douche sont parés de faïence composée de petits carreaux, formant une mosaïque ornée d'une frise sur le dessus.

Le plafond est peint dans de couleur claire, est agrémenté de spots encastrés et dispose d'une trappe d'accès aux combles.

Du côté de la douche, le sol est surélevé d'une marche, elle aussi recouverte de faïence.

Il s'agit d'une douche à l'italienne dont le sol est orné de carreaux en mosaïque. Elle dispose d'un robinet mitigeur accompagné d'une colonne et d'une pomme de douche. De ce côté, il y a au plafond un spot encastré et un système d'aération.

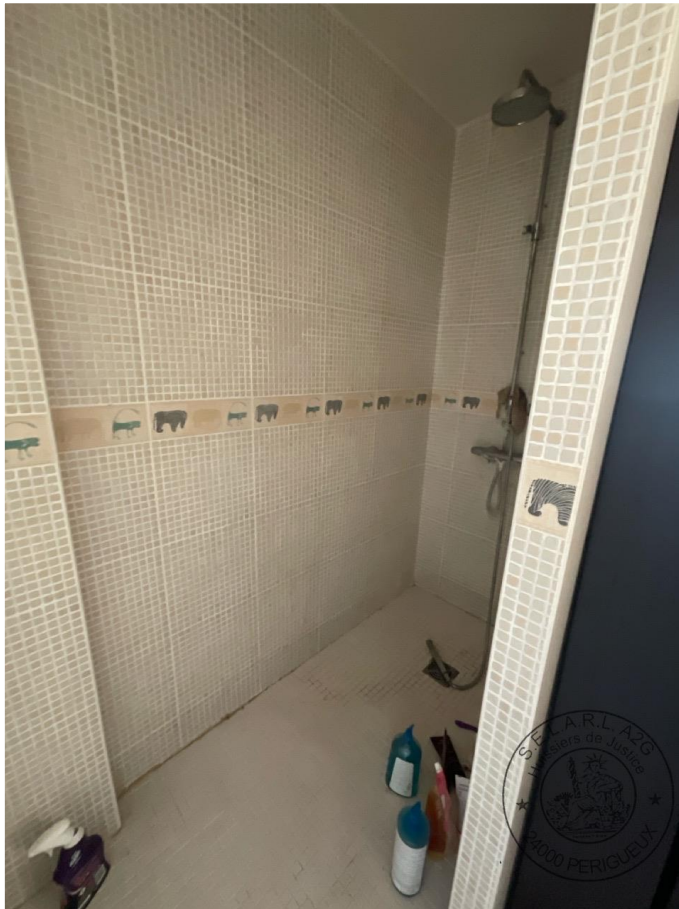
Dans un recoin de la pièce, à l'opposé de la douche, se trouve un cabinet de toilettes équipé d'une réserve d'eau dorsale.

Deux vasques reposent sur un plan de travail en bois fixé au mur. Un miroir est également fixé au mur, entouré d'une frise qui se retrouve sur les murs, créant une continuité.

Un sèche-serviette est également fixé au mur. De plus, j'observe deux prises électriques visibles ainsi qu'un interrupteur.

Deux fenêtres de toit en bois inondent la pièce de lumière naturelle.







CHAMBRE 3 (d'une superficie de 12,50m2)

Une porte de couleur claire, dotée d'une poignée bouton, s'ouvre sur cette pièce.

Au sol, on trouve un parquet flottant, avec des plinthes en bois assorties.

Les murs sont revêtus d'un enduit de couleur bleue, à l'exception du mur extérieur, qui est recouvert d'un lambris en bois clair, agrémenté d'un coffrage formant une tablette en bois.

Une fenêtre de toit, équipé d'un rideau intégré, est disposé sur l'arrière de la maison.

Le plafond, peint en blanc, dispose d'un point lumineux.

Une porte en bois, avec en son centre une toile de verre peinte en blanc, s'ouvre sur un placard mural composé d'étagères.

La pièce est équipée d'un radiateur, ainsi que de deux prises électriques et d'un interrupteur.



CHAMBRE 4 (d'une superficie de 13,11m2)

Une porte en bois peinte en blanc, équipée d'une poignée en forme de boutons, s'ouvre sur la pièce.

Une barre de seuil est présente, et le sol est recouvert d'une moquette dans des tons clairs.

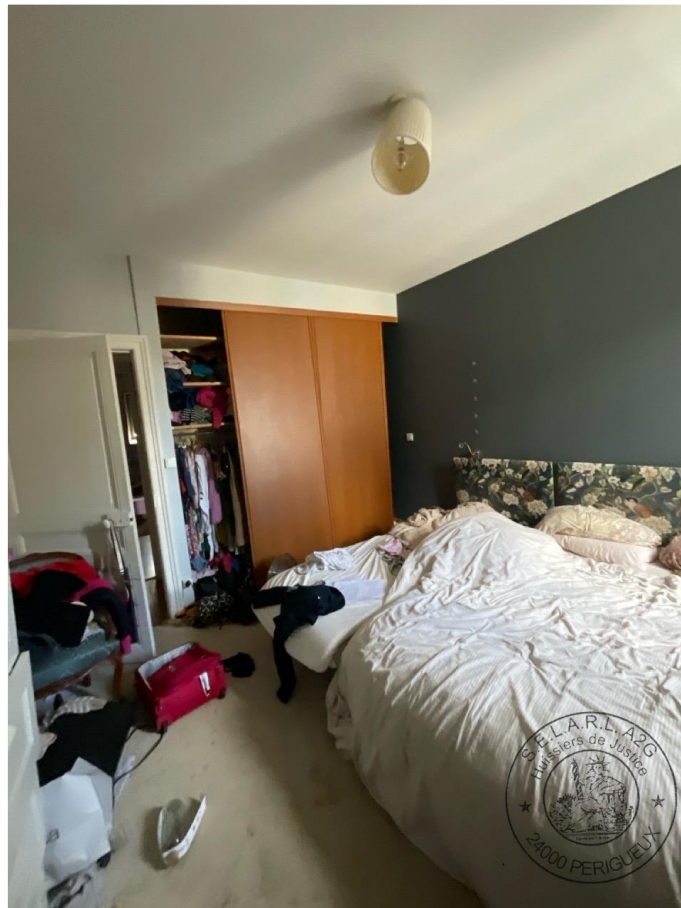
Les murs sont également peints dans des teintes claires, à l'exception de celui de gauche qui affiche une couleur vert foncé.

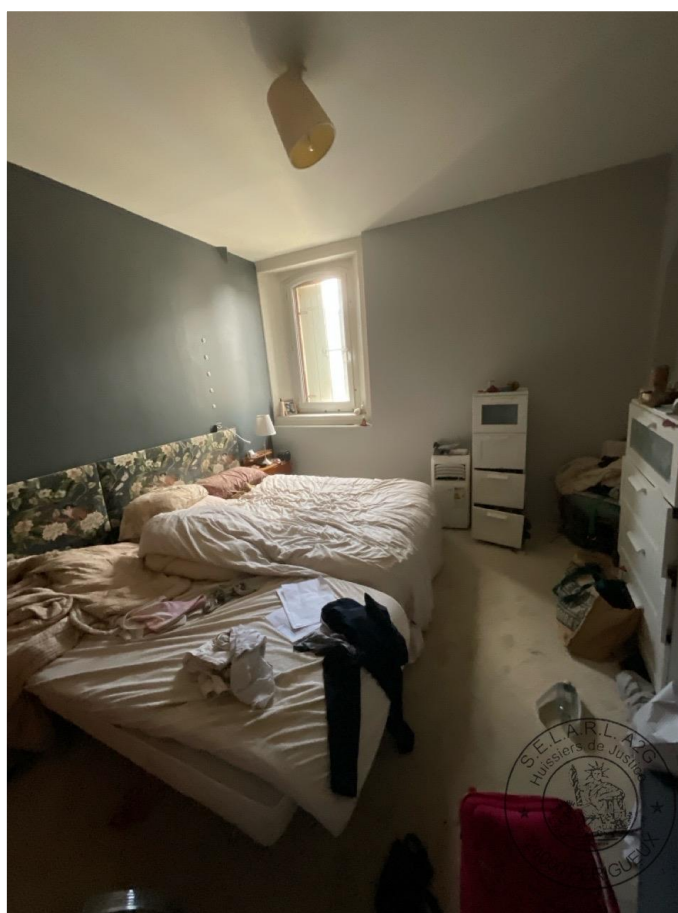
Le plafond est peint en blanc et comporte un point lumineux.

Dans cette pièce, une fenêtre à un vantail s'ouvre sur la rue, équipée de volets en bois.

Un radiateur est visible, ainsi que deux interrupteurs et deux prises électriques.

Un placard mural, doté de trois portes coulissantes, est également visible.





BUREAU (d'une superficie de 8,79 m2)

Une porte en bois avec une poignée en forme de bouton s'ouvre sur la pièce.

La moquette tressée de couleur claire recouvre le sol.

Les murs sont ornés de plinthes blanches en bois et sont peints d'une teinte taupe. Le mur à

droite, lorsque je me tiens dans la pièce, est recouvert d'un lambris de couleur claire.

Le plafond est peint en blanc et abrite un point lumineux.

Une fenêtre à simple vantail, en PVC à double vitrage, s'ouvre du côté de la rue et est sécurisée par des volets en bois de style persienne ancien.

On remarque onze prises électriques alignées dans une goulotte. À l'entrée de la pièce, une autre prise électrique est visible, accompagnée d'une prise téléphone. Deux prises supplémentaires pour téléphone et une prise Ethernet complètent l'installation.

Un radiateur se trouve dans cette pièce.





CAVE (d'une superficie de 57,89m2)

Une porte en bois cassée sur la partie basse ornée d'une poignée en porcelaine ronde, nous conduit à la cave.

Les escaliers en pierres nous y mènent tandis que les murs, faits de briques rouges, sont partiellement recouverts de plâtre. Sur la gauche et en face, les murs sont constitués de pierre, revêtus d'un crépi peint.

La première pièce sur la gauche est construite avec des pierres taillées et des pierres apparentes. Le sol est couvert de petits cailloux, et on y trouve un interrupteur ainsi qu'un point lumineux. Le plafond est formé du solivage et du parquet en bois du rez-de-chaussée. À cet endroit se trouve le tableau électrique.

Nous accédons ensuite à une autre pièce dont le sol est en béton. Un radiateur y est installé. Les murs, eux, sont en pierres apparentes, tandis que le plafond est constitué du solivage et du parquet en bois de l'étage supérieur.

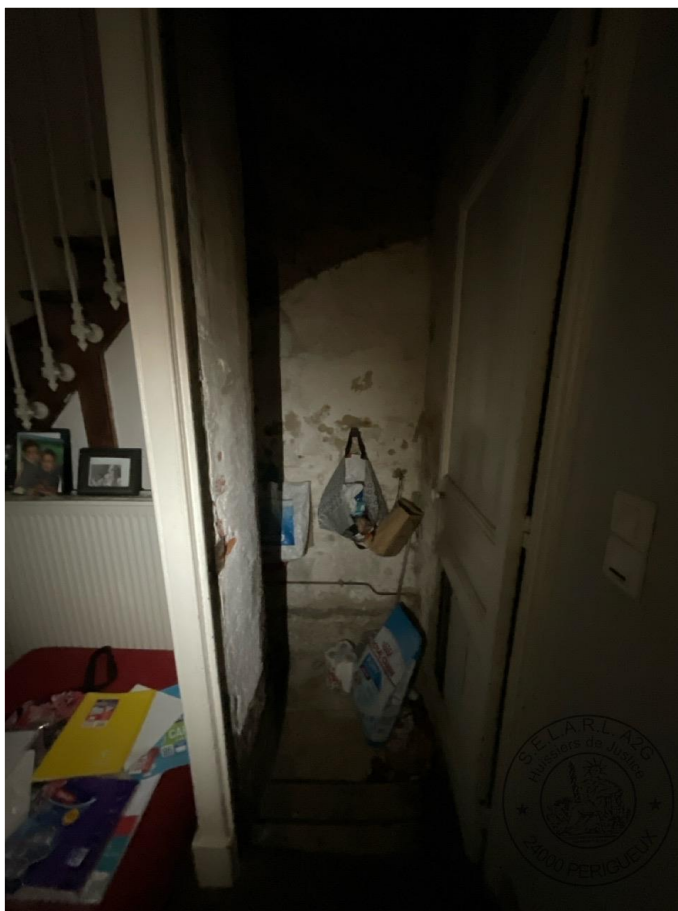
Un bac dégraisseur est présent, ainsi que le compteur d'eau.

Trois prises électriques, trois interrupteurs sont visibles ici. Le compteur électrique et le disjoncteur sont également présents, avec la chaudière qui est visible. Il y a deux globes lumineux.

Une autre pièce est formée de pierres apparentes, mais cette fois-ci, le plafond est fait de briques oranges en voûtes. Le sol est toujours formée d'une dalle en béton. Une prise électrique dotée d'un cache est installée. Un radiateur y est visible, une prise électrique ainsi qu'un point lumineux.

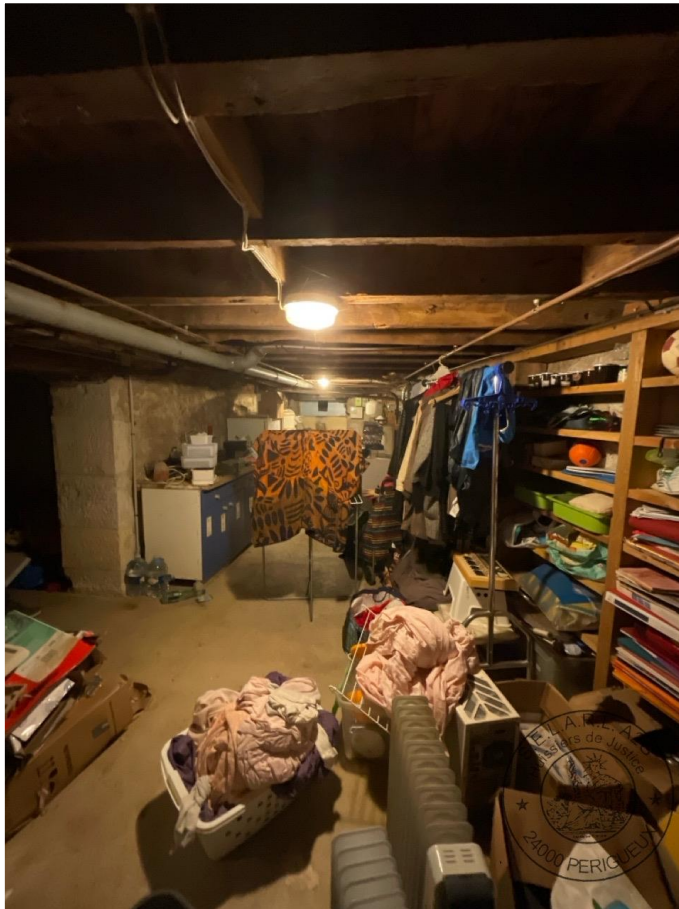
À l'opposé, il y a une porte en bois recouverte d'isolation qui ouvre sur une dernière petite pièce,

dont le sol est encore formé de petits cailloux. Les murs y sont recouverts d'éléments d'isolation, ainsi que le plafond. Un point lumineux s'y distingue également.





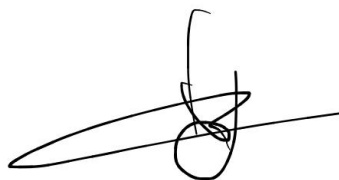








SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur Raymond LESCOT
Témoïn



Monsieur Franck JAUMARD
Témoïn



Monsieur David FOUZANET
Serrurier

Mes opérations étant terminées je me suis retirée.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des commissaires de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 04 septembre 2025 à 16h30 pour se terminer le 04 septembre 2025 à 17h30.



The stamp is circular and contains the following text: 'S.E.L.A.R.L. A2G', 'Huissiers de Justice', and '24000 PERIGUEUX'. There is a small star symbol on the right side of the stamp.

Magalie GARD LACOUTURE
Commissaire de Justice