

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## **PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT**

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE DIX-HUIT SEPTEMBRE

**Par-devant Nous, Aline GACHET, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussignée.**

### **A COMPARU :**

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1253974758,25 Euros, dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol - 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

### **EN VERTU:**

D'un jugement rendu le 15/02/2018 par le Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX définitif

### **QUI M'A EXPOSÉ :**

Qu'une procédure de saisie immobilière a été diligentée à l'encontre de :

Sur un bien immobilier consistant en une maison d'habitation sise à LE BARP (33114), 19 avenue du Sauternais, cadastrée section E numéro 1177 pour 57a 42ca et section E numéro 1296 pour 42a 69ca.

Qu'il convient de dresser un PV descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, Je me suis rendue sur les lieux.

### **OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

Le bien immobilier saisi consiste en une maison d'habitation avec jardin sise à **LE BARP (33114), 19 avenue du Sauternais.**

Cette propriété est située à quelques kilomètres du centre du BARP. On accède à la maison d'habitation via un chemin en terre avec portail au-devant.

### **SALLE A MANGER/SALON :**

Le sol est carrelé.

Les murs sont revêtus d'un enduit taloché.

Le plafond est peint avec poutres peintes en blanc.

Deux plafonniers.

Trois portes-fenêtres deux battants PVC, double vitrage, avec contrevents extérieurs en PVC.

Deux radiateurs en fonte.

Une cheminée.

Dimensions : 5,64 x 9,41 = 53.07 m<sup>2</sup>.

Cette pièce donne sur l'entrée et sur la cuisine.

### **ENTREE :**

La porte d'entrée est une porte en fer, vitrée avec barreaudage extérieur.

Le sol est carrelé.

Les murs sont revêtus d'un enduit taloché.  
Le plafond est lambrissé bois avec poutres bois.  
Un radiateur de chauffage central.  
Cette pièce donne sur le séjour, via deux portes en bois vitrées.

Dimensions :  $3,35 \times 5,35 = \underline{17.92 \text{ m}^2}$ .  
Les mesures sont approximatives au vu de la configuration des lieux.

#### CUISINE :

Le sol est carrelé.  
Les murs sont tapissés et carrelés.  
Plafond peint avec poutres.  
Un radiateur de chauffage central.  
Une fenêtre deux battants en bois simple vitrage, et barreaudage extérieur.  
Une cuisine équipée avec plusieurs placards et tiroirs.  
Un évier deux bacs, simple paillasse avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.  
La crédence est carrelée.  
Un point lumineux en plafond.  
Une porte-fenêtre en PVC avec deux battants et un panneau vitré, double vitrage, donne sur la véranda.

Dimensions :  $6,34 \times 4,16 = \underline{26.37 \text{ m}^2}$ .

#### CELLIER :

Sol carrelé.  
Les murs sont tapissés.  
Le plafond est peint.  
En plafond, un point lumineux.  
Un ballon d'eau chaude.  
Placard intégré avec de nombreuses portes comprenant plusieurs étagères.  
Une porte-fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage et contrevents extérieurs en PVC.

Dimensions :  $4,00 \times 2,33 = \underline{9.32 \text{ m}^2}$ .

Dimensions placard :  $0,52 \times 3,90 = \underline{2.03 \text{ m}^2}$ .

#### VERANDA :

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur crépi.

Plafond lambrissé en bois peint en blanc avec des ouvertures.

À droite, un panneau vitré, double vitrage.

Deux baies vitrées coulissantes à deux panneaux, double vitrage, en aluminium.

Une baie vitrée coulissante avec trois panneaux, en aluminium.

Au-dessus de la baie vitrée donnant sur terrasse extérieure, présence de panneaux vitrés.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions :  $9,50 \times 4,24 = \underline{40.28 \text{ m}^2}$ .

#### COULOIR DE DISTRIBUTION :

Ce couloir distribue la cuisine, l'entrée et un bureau, ainsi que les pièces pour dormir.

Sol carrelé.

Les murs sont recouverts de pierres reconstituées et sont revêtus d'un enduit taloché.

Plafond peint.

En plafond, six spots.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte bois à galandage sépare ce couloir de la cuisine.

Dimensions :  $(6,25 \times 1,62) + (2,10 \times 2,10) = 10.13 + 4.41 = \underline{14.54 \text{ m}^2}$ .

#### BUREAU :

Sol carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

Au plafond, un point lumineux.

Une porte-fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions :  $4,04 \times 4,00 = \underline{16.16 \text{ m}^2}$ .

Dans ce couloir, une porte à galandage permet d'accéder à un DRESSING :

Sol carrelé.  
Murs peints.  
Plafond peint.  
Ce dressing est équipé de penderies et étagères.  
Un point lumineux.

Dimensions : 2,00 x 1,76 = 3.52 m<sup>2</sup>.

#### SAS TOILETTES :

Une porte à galandage permet l'accès à cette pièce.  
Il s'agit de la première pièce à gauche.  
Sol carrelé.  
Les murs sont revêtus d'un enduit taloché.  
Plafond peint.  
En plafond, un point lumineux.  
Un lave-mains inox, avec un placard en dessous, et robinet-mitigeur  
eau chaude-eau froide.

Dimensions : 1.82 x 0,78 = 1.42 m<sup>2</sup>.

Les toilettes sont situées après ce sas.

#### WC :

Sol carrelé.  
Murs revêtus d'un enduit taloché.  
Plafond peint.  
Une fenêtre bois simple battant simple vitrage avec barreaudage  
extérieur.  
Un spot.  
Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau deux  
vitesses.  
Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : 1,69 x 0,84 = 1.42 m<sup>2</sup>.

On accède à un autre couloir de distribution via une porte vitrée en  
bois avec deux battants.

#### COULOIR DE DISTRIBUTION :

Sol carrelé.  
Les murs sont recouverts d'un enduit.  
Plafond peint.  
Un détecteur de fumée.  
Un point lumineux sur le mur.

Dimensions : 3,30 x 1,10 = 3.63 m<sup>2</sup>.

#### CHAMBRE :

Il s'agit de la première porte à droite.  
Le sol est carrelé.  
Les murs sont peints.  
Le plafond est peint.  
Sur la droite, une penderie murale. Elle est constituée d'étagères et de tiroirs.  
Une porte-fenêtre deux battants, en PVC, double vitrage, avec contrevents extérieurs en PVC.  
Un radiateur de chauffage central.

Dimensions, en ce compris la penderie murale : 3,79 x 4,03 = 15.27 m<sup>2</sup>.

Cette pièce donne dans une salle de d'eau, séparée par une porte à galandage.

#### SALLE D'EAU :

Sol carrelé.  
Les murs sont peints et carrelés au niveau de la douche.  
Le plafond est peint.  
Une bouche d'aération.  
Un point lumineux.  
Un radiateur sèche-serviettes.  
Une fenêtre bois deux battants, simple vitrage, avec verre opaque et barreaudage extérieur.  
Une douche à l'italienne avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, flexible chromé.  
Autour de la douche, les murs sont carrelés.  
Un pare-douche vitré avec porte vitrée permettant d'accéder à cette douche.  
Deux vasques avec robinets mitigeurs eau chaude/eau froide encastrées dans un meuble bois avec tiroirs et étagères.

Deux glaces miroirs fixées au mur avec carrelage autour.  
De part et d'autre, deux points lumineux.

Dimensions : 3,67 x 1,68 = 6.17 m<sup>2</sup>, en ce compris la douche.

#### TROISIEME COULOIR DE DISTRIBUTION :

Sol carrelé.  
Les murs sont peints.  
Plafond peint.  
Un point lumineux sur le mur.

Dimensions : 1.45 x 1,09 = 1.58 m<sup>2</sup>.

#### TOILETTES :

Cette pièce est située au fond du couloir.  
Sol carrelé.  
Murs revêtus d'un enduit taloché.  
Plafond peint.  
Deux spots en plafond.  
Une VMC.  
Une fenêtre bois simple vitrage, verre opaque et barreaudage extérieur.  
Une cuvette émaillé blanc, double abattant, avec chasse d'eau deux vitesses.  
Un lave-mains avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, placard en dessous.  
Une glace miroir fixée au mur avec carrelage autour.  
Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : 2,47 x 1,00 = 2.47 m<sup>2</sup>.

#### CHAMBRE :

Il s'agit de la première pièce à droite.  
Sol carrelé.  
Les murs sont revêtus d'un enduit taloché.  
Plafond peint.  
Un radiateur de chauffage central.  
Une porte-fenêtre PVC, double vitrage avec contrevents extérieurs en PVC.  
Deux points lumineux fixés sur le mur.

Dimensions : 3,78 x 4,02 = 15.20 m<sup>2</sup>.

PREMIERE PIECE A GAUCHE :

Sol carrelé.

Les murs sont bruts de BA 13.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques avec douille et ampoule.

Une porte-fenêtre deux battants en PVC, double vitrage, avec contrevents extérieurs en PVC.

Cette pièce est en travaux.

Dimensions : 3,80 x 5,07 = 19.27 m<sup>2</sup>.

Dimensions placard avec étagères : 1,03 x 0,72 = 0.74 m<sup>2</sup>.

SALLE D'EAU :

Sol carrelé.

Murs bruts de BA 13 et en partie carrelés.

Plafond peint BA 13.

En plafond, de nombreux points lumineux.

Un radiateur sèche-serviettes.

Deux fenêtres avec verre opaque, simple vitrage, un seul battant, avec barreaudage extérieur.

PIECE A GAUCHE :

Sol carrelé.

Murs bruts de BA 13.

Plafond en BA 13.

Deux spots.

Une penderie murale avec penderie et étagères ouvrant à deux portes Kazed.

WC :

Sol carrelé.

Murs bruts de BA 13

Plafond en BA 13.

En plafond, un point lumineux.

Une cuvette émaillée blanc suspendue avec double abattant plastique.

Une fenêtre simple battant en bois, avec barreaudage extérieur.

L'ensemble de cette pièce est en travaux, en cours de réalisation.

Dimensions (salle d'eau + pièce à gauche + wc) très approximatives au vu de la configuration de la pièce :  $3,68 \times 2,71 + 1,09 \times 3,74 = 9,97 + 4,08 = \underline{14,05 \text{ m}^2}$ .

SURFACE HABITABLE TOTALE approximative : **264.43 m<sup>2</sup>**.

Madame LEQUERME m'indique qu'il y a environ un hectare de jardin, avec parc arboré, comprenant de nombreux arbres, massifs, sapinettes, haies végétales.

Le jardin est clos sur toute sa périphérie.

Une terrasse carrelée donne devant la porte-fenêtre de la cuisine.

Au-devant de la véranda, une terrasse en dalles à moitié couverte.

Suite à cette terrasse, une piscine.

Un barbecue élevé en dur.

Un puit est en état de fonctionnement selon les dires de Madame LEQUERME.

Les époux LEQUERME habitent la maison.

#### APPENTIS :

Il est situé au fond du jardin.

Il est en structure bois non fermée devant.

Sol en tomettes.

Les murs sont en parpaings bruts.

Plafond lambrissé.

Dimensions :  $10,26 \times 2,70 = \underline{27,70 \text{ m}^2}$ .

À côté de cet appenti, une PIECE FERMEE :

Sol en dalles.

Murs en parpaings ou peints sur crépi.

Plafond lambrissé bois.

Dimensions :  $5,20 \times 2,44 = \underline{12,69 \text{ m}^2}$ .

PIECE A COTE ouverte par une double porte en bois :

Sol carrelé.  
Les murs sont bruts.  
Plafond lambris bois avec poutres bois.  
Un point lumineux.

Dimensions : 3,71 x 4,74 = 17.59 m<sup>2</sup>.

Au fond de cette pièce, il y a un renforcement non accessible.

#### LOCAL PISCINE :

On accède à ce local par une porte bois.  
Sol carrelé.  
Murs bruts.  
Plafond brut avec tuiles apparentes et poutres.

Dimensions : 2,33 x 2,83 = 6.59 m<sup>2</sup>.

Au fond du jardin, une volière avec un appentis.  
Dimensions appentis : 4,90 x 2,41 = 11.81 m<sup>2</sup>.  
Dimensions volière : 9,57 x 5,08 = 48.62 m<sup>2</sup>.  
Ces dimensions sont très approximatives.

Un peu plus loin, un abri à bois.  
Sol en terre.  
Structure bois.  
Toiture bois.  
Dimensions : 9,54 x 2,91 = 27.76 m<sup>2</sup>.

À côté de l'abri à bois, il y a une grange avec deux portes coulissantes électriques qui ne fonctionnent plus. On ne peut donc pénétrer dans le local.  
Madame LEQUERME m'indique qu'il s'agit d'une grange sans aménagement. On peut y rentrer deux voitures.  
Dimensions approximatives : 13,69 x 9,50 = 130.06 m<sup>2</sup>.

Des photographies ont été prises.

J'ai débuté mes constatations ce jour à 9h00 pour finir à 10h05.

En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

## **DONT PROCES-VERBAL.**

### COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	295.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	303.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	60.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>379.22€</b>

