

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX

ET LE DIX-HUIT MARS

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée en la SELAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'un Office de Commissaires de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), soussignée.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1 331 400 718,80 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est 182 avenue de France 75013 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI - REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27, rue Boudet CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, cco@dynamis-avocats.com.

Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes.

EN VERTU:

D'un acte notarié reçu par Maître Pierre LANDAIS, notaire à BIGANOS, en date du 23/04/2012, enregistré

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été diligentée à l'encontre de :

Sur un bien immobilier consistant en une maison d'habitation sise à BIGANOS (33380) - 23, avenue de la Côte d'Argent, cadastré section AK n°39 pour 11 a 55 ca.

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudedcj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Que le procès-verbal descriptif dudit bien immobilier a été dressé par acte de mon Ministère le 22 juillet 2025.

Que la maison d'habitation était dans un très bon état d'entretien lors de l'établissement de mon procès-verbal descriptif, et a été saccagée depuis.

Qu'il convient de procéder à toutes constatations utiles ce jour.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 10h00, je me rends à **BIGANOS (33380) - 23, avenue de la Côte d'Argent** dans le cadre des visites de saisie immobilière.

Je suis accompagnée de Madame Laurence EMBERGER et de Monsieur Pierrick MOUSSEAUX, témoins, ainsi que de l'EURL HAFID, serrurier.

La maison a été saccagée.

Les huisseries, partie avant de la maison, sont démontées et cassées.

Les volets sont troués.

Les vitres des fenêtres ou portes fenêtres sont brisées.

Dans la salle de bains, les vasques et miroir sont cassés. Des portes de placard sont démontées.

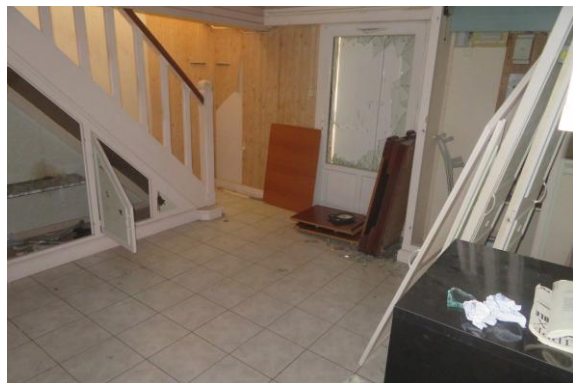
Dans les toilettes, le bloc wc a été cassé, ainsi que le lave-mains.

Une grande partie des meubles ont été démontés, désossés, cassés.

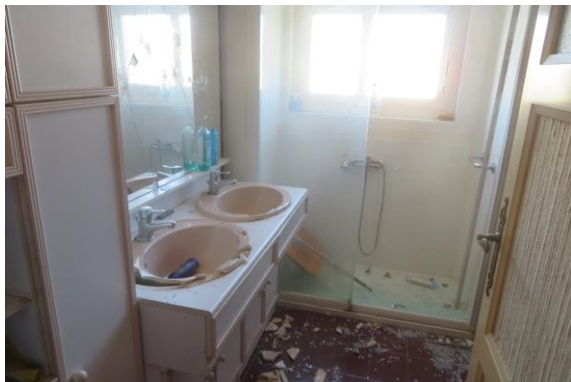
Des coups ont été portés dans les murs de l'habitation.



SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudedj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudedj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudedcj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	250.00
TAXE VALEUR AJOUTEE	50.00
Coût de la présente	300.00€

