SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX

ET LE QUATRE MARS

Par-devant moi, Anaïs ROMERA, Commissaire de Justice salariée au sein de la SELAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de BORDEAUX (33000) y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

La société **CREDIT FONCIER DE FRANCE,** Société anonyme, dont le siège social est situé 182 Avenue de France à PARIS 13 (75013), immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au Cabinet de **Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27 Rue Boudet – CS 32048, 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com**, où pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont s'agit.

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

EN VERTU ET POUR L'EXECUTION :

D'un acte de prêt reçu par Maître Pierre BRUN, Notaire à SALLES (33770) le 26 juillet 2012 garanti par une inscription de privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle publiée et enregistrée au Service de la publicité foncière de LIBOURNE le 22 août 2012, volume 2012V n°6473.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été engagée à l'encontre de Monsieur **Cyril DOUENCE**, né le 26 juin 1980 à BORDEAUX (33000), de nationalité française, Célibataire, domicilié 6 rue de Guiron à HOSTENS (33125) sur une maison à usage d'habitation sise à **HOSTENS (33125), Quartier du Mousse, 6 rue de Guiron**, figurant au cadastre de la manière suivante :

Section B, numéro 2775, 06a 68ca
Section B, numéro 2777, 02a 26ca

Le commandement valant saisie immobilière ayant été signifié, je me suis déplacée ce jour à HOSTENS (33125), Quartier du Mousse, 6 rue de Guiron, afin de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, **à 09h00**, je me rends à **HOSTENS (33125), Quartier du Mousse, 6 rue de Guiron**.

En présence de :
- EURL HAFID, serrurier
- Madame VERRIERE Pascale, témoin
- Madame DIETSCH Fabienne, témoin

Requis au visa des dispositions de l'article L142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Le bien saisi consiste en une maison individuelle de plain-pied avec jardin à **HOSTENS (33125), Quartier du Mousse, 6 rue de Guiron**.
Il s'agit d'une maison crépie avec un agrandissement couvert et ouvert, mur arrière constitué de panneaux OSB.



J'entre depuis la terrasse aménagée, par une porte PVC sans poignée, vitrée en partie haute.

Entrée :
Sol carrelé.
Murs peints.
Plafond placoplâtre.
Un ballon d'eau chaude.
Une fenêtre montants bois, un vantail ouvrant, volets roulants.
Suspension au plafond.
Il est impossible de pénétrer dans cette pièce au vu de l'encombrement et de l'état de saleté de cette dernière.

Dimensions approximatives : 4,80 m x 3,27 m = 15,70 m².

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Séjour cuisine :

Partie cuisine :
Sol carrelé.
Murs peints.
Plafond lambrissé.
Une suspension en plafond et spots lumineux.

La cuisine est équipée :
- D'un plan de travail, avec meubles hauts et bas
- D'une hotte aspirante
- D'un évier double bac et paillasse

Une fenêtre PVC, double vitrage, deux vantaux ouvrants, volet roulant électrique.
Une fenêtre PVC, double vitrage, un vantail ouvrant, volet roulant électrique.
Il est impossible de pénétrer dans cette pièce au vu de l'encombrement et de l'état de saleté de cette dernière.

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Partie séjour :
Sol carrelé.
Murs peints.
Plafond lambrissé.
La porte d'entrée principale est condamnée.
Une fenêtre PVC deux vantaux ouvrants, volet roulant électrique.
Une ampoule en plafond.
Une fenêtre PVC, double vitrage, deux vantaux ouvrant, volet roulant électrique.
Tableau électrique avec disjoncteurs différentiels et disjoncteur.
Un poêle à bois avec combustible.
Convecteurs électriques arrachés.
Il est impossible de pénétrer dans cette pièce au vu de l'encombrement et de l'état de saleté de cette dernière.

Dimensions approximatives : 9,53 m x 4,00 m = 38,12 m².





SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Chambre 1 :
Il s'agit de la première pièce à droite.
Le revêtement n'est pas visible.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint sur gouttelette.
Une fenêtre PVC, double vitrage, deux vantaux ouvrants, volet roulant électrique.
Placard intégré.
Une applique murale.
Système de chauffage non apparent.
Il est impossible de pénétrer dans cette pièce au vu de l'encombrement et de l'état de saleté de cette dernière.

Dimensions approximatives : 3,45 m x 3,32 m = 11,46 m².





SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64




Dégagement :
Revêtement de sol non visible.
Murs peints.
Plafond peint.
Une suspension en plafond.
Sol encombré et ensemble très sale.

Dimensions approximatives : 1,20 m x 0,85 m = 1,02 m².




Salle d'eau :
Sol carrelé.
Murs revêtus de faïence.
Plafond peint.
Un bloc lumineux au plafond.
Un radiateur électrique, sèche-serviette.
Une fenêtre PVC, un vantail ouvrant, double vitrage.

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Cette pièce est équipée :
- D'un meuble suspendu-lavabo avec tiroirs, robinet mitigeur eau-chaude eau-froide, un miroir, un spot lumineux en partie haute.
- D'un meuble suspendu
- D'un receveur de douche hors d'usage, avec pommeau de douche et flexible, paroi vitrée fixe.

Il est impossible de pénétrer dans cette pièce au vu de l'encombrement et de l'état de saleté de cette dernière.

Dimensions approximatives : 2,23 m x 2,10 m = 4,68 m².



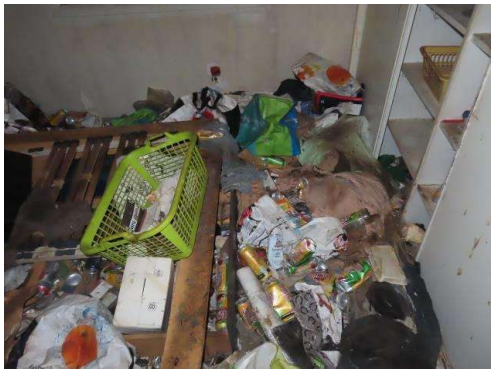


Chambre 2 :
Sol type parquet, réserve au vu de l'état d'encombrement.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Une suspension au plafond.
Appliques murales
Une fenêtre PVC, deux vantaux ouvrants, volet roulant électrique.
Un placard intégré.
Convecteur électrique arraché.
Il est impossible de pénétrer dans cette pièce au vu de l'encombrement et de l'état de saleté de cette dernière.

Dimensions approximatives : 3,60 m x 3,50 m = 12,60 m².

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64







WC :
Sol carrelé.
Murs revêtus de faïence en partie basse, tapissés en partie haute.
Plafond peint.
Une douille en plafond.
Une VMC.
Cette pièce est équipée d'une cuvette émaillée, chasse d'eau deux vitesses.
Cette pièce est excessivement sale.

Dimensions approximatives : 1,70 m x 0,95 m = 1,62 m².

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Superficie habitable totale approximative : 85,20 m².

Une terrasse couverte à l'entrée, sol chappe de béton et ampoule sous la charpente.



Le bien est entouré d'un jardin non entretenu.
De nombreux déchets sont présents dans le jardin.
A l'arrière, le jardin est inondé.

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64








SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64








SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Une importante lézarde en façade, au-dessus de la menuiserie de la cuisine donnant sur la Rue du Guiron.



La parcelle est délimitée à gauche et à l'arrière par un muret parpaings, à droite par une haie végétalisée.

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64





Le bien est relié au tout-à-l'égout, trappe en bordure de voirie.

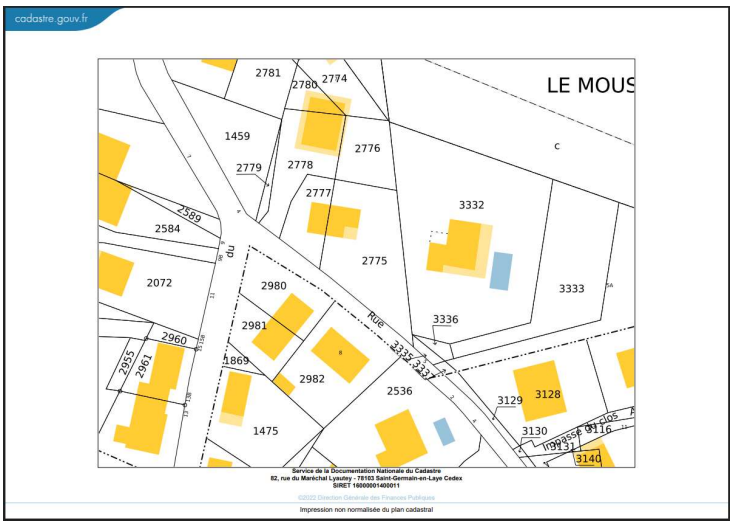


La maison est occupée par Monsieur Cyril DOUENCE qui y réside seul.

Je termine mes constatations à **09h45**.

Ci-dessous, plan cadastral obtenu sur https://cadastre.gouv.fr/

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Anaïs ROMERA
Commissaire de Justice salariée
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.jurisquinconces.fr
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	221,36
FRAIS DEPLACEMENTS	44,27
Coût de la présente	**265,63 €**

Anaïs ROMERA