

**SCP JOLY – CUTURI - WOJAS  
AVOCATS DYNAMIS EUROPE**

**Avocat au Barreau de BORDEAUX**

27 rue Boudet

33000 Bordeaux

Tél. : (0)5 57 14 46 40 – Fax : (0)5 57 85 82 26

Case Palais : 883

e-mail pour Me JOLY : [ej@dynamis-europe.com](mailto:ej@dynamis-europe.com)

e-mail pour Me CUTURI : [cco@dynamis-europe.com](mailto:cco@dynamis-europe.com)

e-mail pour Me WOJAS : [fdw@dynamis-europe.com](mailto:fdw@dynamis-europe.com)

 **COPIE**

**AFFAIRE : BANQUE CIC SUD OUEST/SCI SIMALEX - PASTRE  
19000188 - CCO/CCO/LI**

**DIRE N°2**

**A annexer au cahier des conditions de la vente**

Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY – CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet avocat constitué pour :

La BANQUE CIC SUD OUEST

Entend apporter les précisions suivantes :

Concernant les modalités d'occupation du bien et en complément de l'article 5 du cahier des conditions de la vente, le créancier entend indiquer que, selon les dires du gérant de la société SIMALEX en date du 04.06.2020, il n'y aurait pas de bail au nom de la locataire, Madame PASTRE, dans la mesure où un bail concernant le 1 étage a été signé avant le mariage des conjoints PASTRE au seul nom de Monsieur Michel PASTRE (procédure de divorce en cours).

Concernant le rez-de-chaussée, aménagé en bureaux, la société SAS FINANCE ET FUTUR, gérée par Monsieur PASTRE bénéficierait d'un bail.

Le créancier poursuivant entend annexer au CCV les documents suivants :

- Bail au nom de Monsieur Michel PASTRE (1<sup>er</sup> étage de la maison) en date du 28.04.2015
- Bail au nom de la société FINANCE ET FUTUR (partie basse de la maison agencée en bureau) en date du 28.04.2018

Aucune quittance de loyers ni preuve de l'enregistrement des baux n'a été versée à ce jour.

L'opposabilité desdits baux pourrait être contestée si leur antériorité par rapport à la signification du commandement de payer valant saisie immobilière n'était pas démontrée.

Fait à BORDEAUX

Le 03.08.2020

**RG N°20/01**

**TAMPON DU GREFFE**

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX

**- 3 AOUT 2020**

JUGE DE L'EXECUTION