



CREATING CYCLES. **FOR LIFE.**

SUEZ Agence Périgord Limousin Lot  
178 ROUTE D'ANGOULEME  
24000 PERIGUEUX

PERIGUEUX le 26/05/2026

## Certificat de conformité du raccordement au système d'assainissement collectif

Adresse de l'immeuble contrôlé : **15 RUE ROLPH HAMMEL 24000 Périgueux**

Référence cadastrale : **AZ 319**

Date et heure du contrôle : **le 26/05/2026 à 14:57**

Nature du contrôle : **Diagnostic vente**

Les conclusions issues du contrôle effectué sur votre propriété sont les suivantes :

### 1 Eaux usées

**Absence de non-conformité**

### 2 Eaux Pluviales

**Absence de non-conformité**

*Ce certificat est valable 10 ans sous réserve de ne pas modifier votre installation d'assainissement ou qu'il ne soit pas apporté au règlement de service actuellement en vigueur de modification pouvant affecter la conformité du bien.*

***NB :** Une « Non-Conformité Majeure » qualifie un raccordement qui ne permet pas de préserver l'environnement au regard de la réglementation en vigueur ou de garantir le bon fonctionnement du système d'assainissement collectif sur lequel il est branché. Une « Non-Conformité Mineure » est établie quand le raccordement n'est pas jugé « Non-Conformité Majeure », mais que des écarts aux prescriptions de conception définies dans le règlement d'assainissement sont constatés.*

*Ce rapport ne peut pas être opposable pour toute autre utilisation que de sa finalité première, c'est à dire l'évaluation de la conformité de l'installation vis-à-vis du Service Publique d'Assainissement Collectif ; et n'est valable que sur la base de ce qui a pu être constaté et/ou déclaré (sous la responsabilité du propriétaire), à la date du contrôle.*

**Référence du contrôle :** 24322-2026-01-DV-0773  
**Type de contrôle :** Diagnostic vente  
**Date et heure du contrôle :** le 22/05/2026 à 14h57  
**Contrôleur :** LIVERT Fabien

## Informations générales

### A. Adresse de l'immeuble

<b>Adresse :</b> 15 RUE ROLPH HAMMEL		
<b>CP :</b> 24000	<b>Commune :</b> PERIGUEUX	
<b>Référence cadastrale :</b> AZ0319		
<b>Coordonnées GPS (Lambert 93)</b>	<b>X :</b> 520578	<b>Y :</b> 6456113

### B. Propriétaire

<input type="text"/>	
15 RUE ROLPH HAMMEL, 24000 PERIGUEUX	
<b>Téléphone :</b> <input type="text"/>	<b>Mail :</b> cco@dynamis-avocats.com

### C. Immeuble

**Type d'immeuble :** Maison individuelle

**Type de résidence :** principale



*Vue de la propriété*

# 1 Conditions de contrôle

## 1.1 Contexte

Conditions météorologiques : temps sec ensoleillé

Accompagnateur : propriétaire

## 1.2 Accessibilité de l'habitation

L'ensemble de la propriété a pu être visité :  Oui  Non

## 1.3 Branchement en eau potable

Numéro de compteur : C15LA256341

Type : Adduction publique

Matériau : PE

Index du relevé : 916 m<sup>3</sup>



Vue du compteur

Présence d'une alimentation en eau privée (captage, puits, etc.) :  Oui  Non

## 2 Branchement eaux usées

### 2.1 Informations générales (bâtiment)

Type d'eaux usées : EU domestiques

Nombre de points d'eau intérieurs : 10

Tous les points d'eau ont pu être testés :  Oui  Non

### 2.2 Du bâtiment au tabouret

L'intégralité des Eaux Usées (EU) sont raccordées au réseau de collecte EU ou Unitaire:

Oui  Non  Incertain

Présence de té de visite ou de regard :  Oui  Non  Incertain

Commentaire :

Dans la cave

Présence d'une fosse septique :  Oui  Non  Incertain

Présence d'un bac dégraisseur :  Oui  Non  Incertain

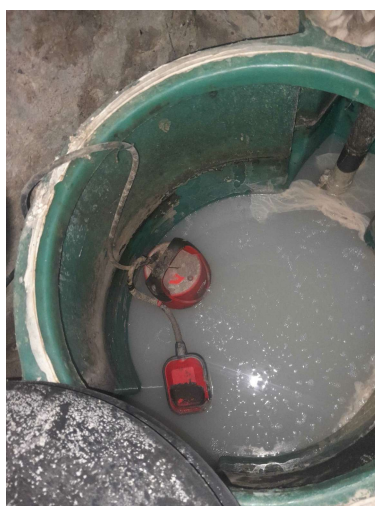
Présence d'un siphon :  Oui  Non  Incertain

Présence d'un clapet anti reflux (hors clapet de pompe) :  Oui  Non  Incertain

Présence d'un poste de relevage :  Oui  Non  Incertain

Commentaire :

Dans la cave



Vue du poste de relevage

### 2.3 Tabouret de branchement

Présence d'un tabouret de branchement :  Oui  Non  Incertain

Tabouret de branchement situé sur le domaine : Public

Tabouret de branchement ouvrable :  Oui  Non

Etat : Bon

Nombre de raccordements dans le tabouret : 1

Diamètre (cm) : 25

Profondeur (cm) : 70

Présence d'un siphon :  Oui  Non



Vue extérieure du branchement



Vue intérieure du branchement

## 2.4 Eaux claires parasites

Venant des eaux pluviales du/des bâti(s) :  Oui  Non

Eaux intrusions / Infiltrations souterraines :  Oui  Non

Venant du tabouret (rehausse percée, racines...) :  Oui  Non

## 2.5 Méthode de contrôle (équipements)

Méthode(s) de test utilisée(s) : Colorant (fluorescéine), Test sonore, Test visuel, Test hydraulique

## 3 Eaux usées intérieures

### 3.1 : Cave (niv.-1)

<i>Equipement</i>	<i>Destination</i>	<i>Commentaire</i>
<b>lave-linge</b>	réseau unitaire	via le poste de relevage

### 3.2 : Cuisine (niv.0)

<i>Equipement</i>	<i>Destination</i>	<i>Commentaire</i>
<b>évier</b>	réseau unitaire	
<b>lave-vaisselle</b>	réseau unitaire	

### 3.3 : Salle de bain (niv.1)

<i>Equipement</i>	<i>Destination</i>	<i>Commentaire</i>
<b>lavabo</b>	réseau unitaire	
<b>douche</b>	réseau unitaire	
<b>baignoire</b>	réseau unitaire	

### 3.4 : WC (niv.1)

<i>Equipement</i>	<i>Destination</i>	<i>Commentaire</i>
<b>WC</b>	réseau unitaire	

### 3.5 : Salle de bain (niv.2)

<i>Equipement</i>	<i>Destination</i>	<i>Commentaire</i>
<b>lavabo</b>	réseau unitaire	
<b>douche</b>	réseau unitaire	
<b>WC</b>	réseau unitaire	

## 4 Eaux pluviales

### 4.1 Mode de gestion des eaux pluviales

Mode de gestion des eaux pluviales : vers le domaine public

Les eaux pluviales sont raccordées au réseau de collecte d'Eaux Usées ou Unitaire:

Oui  Non  Incertain

Présence d'un rejet superficiel en dehors de la parcelle :  Oui  Non  Incertain

### 4.2 Responsabilité de la gestion des eaux pluviales

Le responsable de la gestion des eaux pluviales est : le propriétaire

### 4.3 Si rejet superficiel en dehors de la parcelle

Fossé en bord de route (voie publique) :  Oui  Non

Caniveau ou trottoir (voie publique) :  Oui  Non

Fossé (rejet vers d'autres parcelles) :  Oui  Non

Ruisseau, cours d'eau, plan d'eau (rejet vers d'autres parcelles) :  Oui  Non

Autres (rejet vers d'autres parcelles) :  Oui  Non

Non identifié (rejet vers d'autres parcelles) :  Oui  Non



Vue(s) du point de rejet en dehors de la parcelle

### 4.4 Equipements alimentant un rejet en dehors de la parcelle

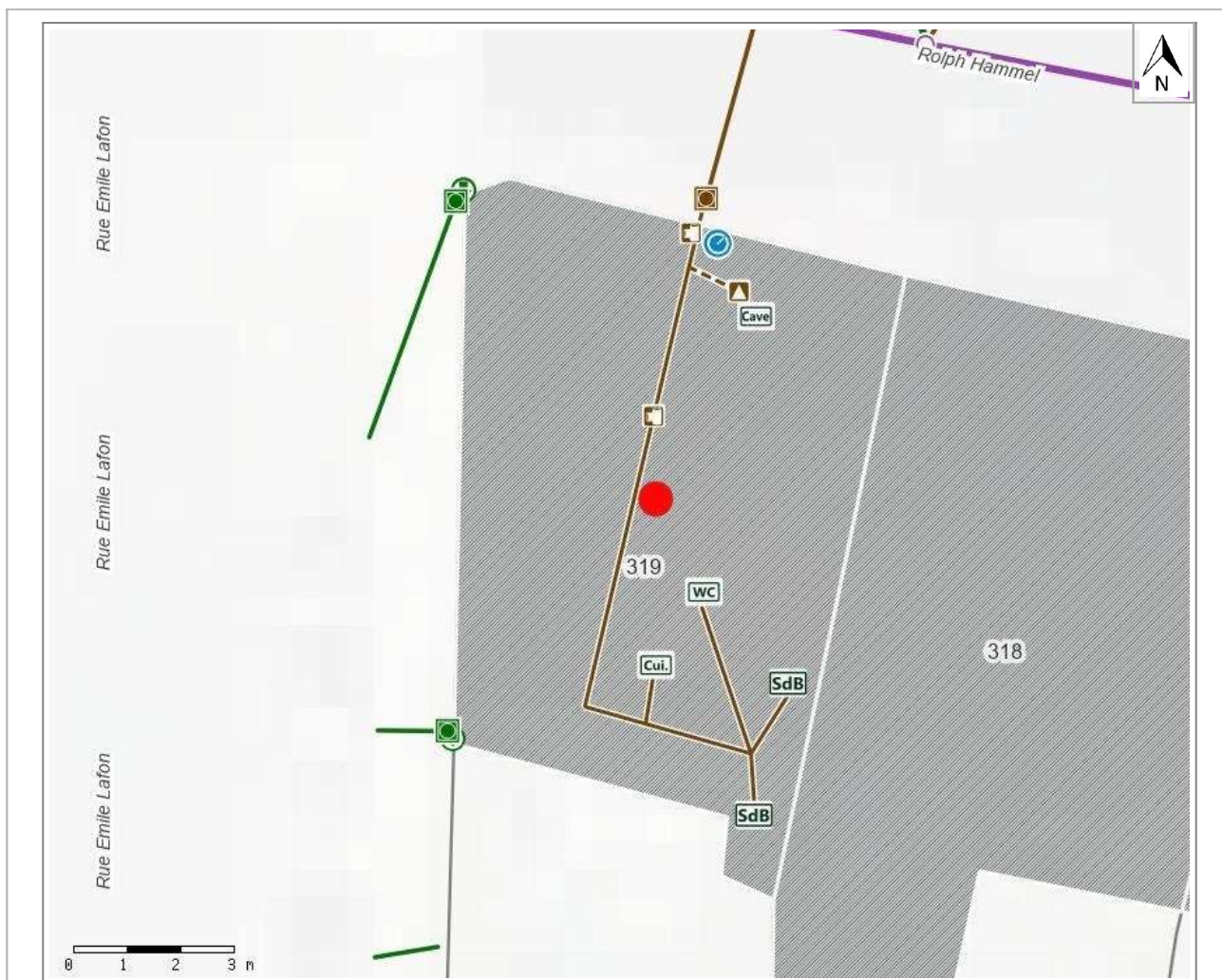
Nombre de descentes de toit concernées : 2

### 4.5 Méthode de contrôle (équipements)

Méthode(s) de test utilisée(s) : Test sonore, Test visuel






## 5 Conclusion

### 5.1 Schéma de l'installation








#### Schéma donné à titre indicatif



##### Eaux usées

-  collecteur gravitaire privé
-  collecteur sous pression privé
-  pompe de relevage
-  té de visite
-  Tabouret/boîte de branchement

##### Eaux pluviales


-  collecteur gravitaire public
-  collecteur gravitaire privé
-  avaloir / grille
-  descente de toit
-  Tabouret/boîte de branchement

##### Unitaire





-  collecteur gravitaire public
-  Regard

##### Éléments contextuels

###### extérieur

-  compteur d'Adduction d'Eau Potable

###### intérieur

-  Cui. cuisine
-  SdB. salle de bain
-  WC WC
-  Cave Cave

## 5.2 Eaux usées

Absence de non-conformité



## 5.3 Eaux Pluviales

Absence de non-conformité

En cas de travaux à réaliser et une fois les travaux effectués, contacter la Régie Eau et Assainissement du Grand Périgueux (accueil.assainissement@grandperigueux.fr / 05.53.35.86.33) pour planifier un nouveau contrôle de conformité (gratuit) et mettre à jour le certificat.

**NB: Le présent contrôle a été réalisé sur la base de documents et d'informations fournis par le propriétaire (sans prendre en compte d'éventuels éléments non-déclarés)**

Fait à Périgueux, le 26/05/2026

<i>Le Contrôleur</i>	<i>Adjoint au Directeur d'Agence Périgord Limousin Lot</i>
 Fabien LIVERT	 Sylvain DESCAT