

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE VINGT-NEUF NOVEMBRE

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY -CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

EN VERTU:

D'un acte notarié reçu par Maître Dominique CINTAS, notaire à BORDEAUX, en date du 15 novembre 2003, enregistré

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de XXX, demeurant et domiciliés ensemble 3 Lotissement les 4 Vents - 33190 ST SEVE,

Sur un bien immobilier consistant en une maison d'habitation sise 3 Lotissement les 4 Vents - 33190 ST SEVE, cadastrée section B numéro 698 pour 18a 22ca.

Qu'il convient de dresser un procès-verbal descriptif du bien saisi.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

En présence de Madame Pascale VERRIERE, Monsieur Jean-Pierre LAFON, témoins et de l'EURL HAFID, serrurier.

Le bien saisi est une maison d'habitation avec jardin sise **3 Lotissement les 4 Vents à ST SEVE (33190)**.

En arrivant de Bordeaux, le lotissement se trouve à la suite du parking situé après la Mairie.

On accède à cette maison par un portail en fer forgé blanc et une allée en gravier.

La maison est crépie avec des huisseries de couleur blanc.

SEJOUR :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, deux points lumineux.

Une baie vitrée en PVC, deux battants coulissants, double vitrage avec volet roulant extérieur.

Un bloc climatisation.

Un placard dans le séjour avec penderie et étagères.

Il y a un comptoir séparatif entre le séjour et la cuisine.

CUISINE :

Le sol est carrelé, assorti au séjour.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Une cuisine équipée en lamifié blanc, avec placards en partie haute et basse.
Un évier deux bacs simple paillasse avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.
Une hotte.
Au-devant de l'espace évier et plaque, une crédence carrelé effet cailloux.
Une plaque quatre points de chauffe gaz de marque FAR avec un four en dessous.
Une porte-fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en PVC.
Un store.

Dimensions entrée/séjour et cuisine : $(6.80 \times 4.00) + (4.14 \times 3.38 / 2)$
 $= 27.20 + 7.00 = \underline{34.20 \text{ m}^2}$.

CELLIER :

Le sol est en béton brut.
Les murs sont en partie bruts et en partie lambrissés en bois.
Plafond lambrissé bois avec poutres.
Un néon.
Une fenêtre simple battant PVC, double vitrage, barreaudage extérieur.

COULOIR :

Sol carrelé.
Murs peints.
Plafond peint.
Un point lumineux.

Dimensions : $0.90 \times 4.62 = \underline{4.16 \text{ m}^2}$.

TOILETTES :

Le sol est carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Une cuvette émaillée blanc, double abattant plastique et chasse d'eau deux vitesses.

Une fenêtre simple battant, double vitrage, avec verre cathédrale et barreaudage extérieur.

Dimensions : 0.90 x 2.80 = 2.52 m².

SALLE DE BAIN :

Le sol est carrelé.

Les murs sont en partie carrelés, en partie peints.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Une baignoire d'angle avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé et pommeau de douche.

Un lavabo émaillé blanc avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide encastré dans un plan carrelé, sous lequel il y a deux étagères.

Une glace miroir.

Un point lumineux au-dessus.

Un radiateur sèche-serviettes.

Une cabine de douche avec bac à douche émaillé et robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, pommeau de douche.

Dans la douche, les murs sont carrelés sur la totalité.

Une bouche d'aération.

Une paroi de douche.

Une fenêtre PVC un seul battant double vitrage avec barreaudage extérieur.

Dimensions : 2.80 x 2.45 = 6.86 m².

CHAMBRE :

Il s'agit de la troisième pièce à droite.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre PVC deux battants, double vitrage, avec contrevents PVC extérieurs.

Un convecteur électrique.

Sur la droite, une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes et contenant des étagères et une penderie.

Dimensions : 2.80 x 3.54 = 9.91 m².

CHAMBRE :

Il s'agit de la pièce située au fond du couloir.
Le sol est recouvert d'un parquet flottant.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Une fenêtre deux battants PVC, double vitrage, avec contrevents PVC extérieurs.
Un convecteur électrique.
Sur la gauche en entrant, une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes et contenant des étagères.

Dimensions : $3.96 \times 2.50 + 1.45 \times 0.60 = 9.90 + 0.87 = \underline{10.77 \text{ m}^2}$.

CHAMBRE :

Elle est située à gauche.
Le sol est recouvert d'un parquet flottant.
Les murs sont en partie tapissés, en partie peints.
Le plafond est peint.
Un point lumineux.
Une fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec contrevents PVC extérieurs.
Un convecteur électrique.
Sur la droite en entrant, une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes et contenant des étagères.

Dimensions : $3.00 \times 3.06 + 1.47 \times 0.60 = 9.18 + 0.88 = \underline{10.06 \text{ m}^2}$.

Surface habitable totale approximative : 78.48 m².

Au vu de la configuration de la maison, les mesures sont approximatives.

GARAGE :

Le sol chape béton
Les murs sont en parpaings bruts.
Plafond lambrissé bois.
Porte coulissante.
Une climatisation de marque DAIKIN est fixée au mur crépi.

Dimensions : $5.06 \times 3.00 = \underline{15.18 \text{ m}^2}$.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

À l'arrière de la maison, donnant côté séjour, il y a une terrasse en béton avec un barbecue élevé en dur.

Le jardin est clos avec grillage et piquets métalliques.

Un abri de jardin avec parois en tôle posé sur une chape béton.

Dimensions de l'abri de jardin : 2,17 x 2,84 = 6.16 m².

Les époux XXX habitent cette maison.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

