

LOFT ONE - SAS LOFT ONE  
DIRECTION REGIONALE NOUVELLE  
AQUITAINE

162 Cours Gambetta - CS 30008  
33403 TALENCE CEDEX  
Tél : 05.57.35.10.35  
Siret : 400 599 478 00056

APPEL DE FONDS  
01/07/2020  
Résidence PARC MONTESQUIEU III

Talence, le lundi 29 juin 2020

**Résidence PARC MONTESQUIEU III**

17 -19 Avenue de la Gare  
33200 BORDEAUX CAUDERAN

Exercice du 01/04/2020 au 31/03/2021  
Nombres de jours : 365  
Références : 0222/45012004  
Mr ou Mme LE MAITRE Philippe  
Service comptabilité : Comptabilité Syndic  
05.57.92.17.11 (du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30)  
compta-syndic-aquitaine@loft-one.com

IMMO de France AQUITAINE  
77 COURS D ALBRET

33000 BORDEAUX

**FONDS TRAVAUX LOI ALUR** : FONDS ALUR 2019-2020 : 5794.50 €  
FONDS ALUR 2018-2019 : 5800.50 € Réajusté à 5794.50 € AG 26/06/18.  
FONDS ALUR 2017 votés lors de l'AG du 29/06/2017 : 5801.00 €

**INFILTRATION PARKING SOUS SOL** : TRAVAUX VOTES AG DU 27/06/19 BUDGET 70 763.63 € FINANCES POUR 38 900 € PAR FONDS PROCEDURE.

**MO SUIVI TRAVAUX INFILTRATION** : TRAVAUX VOTES AG DU 27/06/19 BUDGET 7000 €.

Lot n° 000045 parking	Lots secondaires	Avances		
		trésorerie	travaux	autres
Étage : SS Porte : 45		3,00	11,32	

Votre appel de fonds	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du	Dont locatif	Dont TVA
=>Appel budget exigible au 01/07/2020						
Charges Communes Générales	14750,00	10000	6	8,85	4,58	
Charges Ascenseur HALL I	660,00	10000	26	1,72	1,44	
Charges Ascenseur HALL J	640,00	10000	27	1,73	1,49	
Charges Ascenseur HALL K	662,50	10000	27	1,79	1,55	
Charges Ascenseur HALL L	670,00	10000	20	1,34	1,16	
Charges Ascenseur HALL M	667,50	10000	25	1,67	1,44	
Charges PARKINGS S.SOL	1220,00	127	1	9,61	9,60	
Total appel ==>	19270,00			26,71	21,26	
=>Appel fonds travaux Alur exigible au 01/07/2020						
Charges Communes Générales	1448,63	10000	6	0,87		
Total appel ==>	1448,63			0,87		
=>Appel travaux exigible au 01/07/2020						
HONOINFILTRATION PARK SOUS SOL	190,90	9884	6	0,12		
INFILTRATION PARKING SOUS SOL	17500,00	9884	6	10,62		
UTILISATION FONDS PROCEDURE	-9725,00	9884	6	-5,90		
Total appel ==>	7965,90			4,84		
=>Appel travaux exigible au 01/07/2020						

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Papillon à joindre à votre règlement – merci

Modalités de règlement

Ap01.doc

LOFT ONE - SAS LOFT ONE - Talence

IMMO de France AQUITAINE

Référence : 0222 / 45012004

Imm : PARC MONTESQUIEU III

Montant: 588,32 € à régler avant le 10/07/2020

Mr ou Mme LE MAITRE Philippe

A payer avant le	Montant	A l'ordre de
10/07/2020	588,32 €	Résidence PARC MONTESQUIEU III

Références bancaires de votre copropriété : BSPF FR PP XXX - FR76 4097 8000 8513 2789 7000 162 /PALATINE FILIERE PRI

ICS : – RUM :

17 -19 Avenue de la Gare  
33200 BORDEAUX CAUDERAN  
Date : le 29/06/2020  
Exercice du 01/04/2020 au 31/03/2021  
Nombre de jours : 365  
Références : 0222/45012004  
IMMO de France AQUITAINE  
Mr ou Mme LE MAITRE Philippe

**APPEL DE FONDS**  
Résidence **PARC MONTESQUIEU III**

Lot n° 000045 parking	Lots secondaires			Avances		
				trésorerie	travaux	autres
Etage : SS Porte : 45				3,00	11,32	
Votre appel de fonds						
MO SUIVI TRAVAUX INFILTRATION	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du	Dont locatif	Dont TVA
Total appel ==>	1750,00	9884	6	1,06		
	1750,00			1,06		
<b>Total du lot →</b>				<b>33,48</b>	<b>21,26</b>	

Lot n° 000139 appartement	Lots secondaires			Avances		
				trésorerie	travaux	autres
Etage : 2 Porte : 112				45,50	171,54	

Votre appel de fonds						
	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du	Dont locatif	Dont TVA
=>Appel budget exigible au 01/07/2020						
Charges Communes Générales	14750,00	10000	91	134,23	69,27	
Charges Escalier HALL I	1597,50	1000	50	79,88	73,63	
Charges Ascenseur HALL I	660,00	10000	425	28,05	23,59	
Charges UNITAIRES	1747,50	86	1	20,32	20,32	
Total appel ==>	18755,00			262,48	186,81	
=>Appel fonds travaux Alur exigible au 01/07/2020						
Charges Communes Générales	1448,63	10000	91	13,18		
Total appel ==>	1448,63			13,18		
=>Appel travaux exigible au 01/07/2020						
HONOINFILTRATION PARK SOUS SOL	190,90	9884	91	1,76		
INFILTRATION PARKING SOUS SOL	17500,00	9884	91	161,12		
UTILISATION FONDS PROCEDURE	-9725,00	9884	91	-89,54		
Total appel ==>	7965,90			73,34		
=>Appel travaux exigible au 01/07/2020						
MO SUIVI TRAVAUX INFILTRATION	1750,00	9884	91	16,11		
Total appel ==>	1750,00			16,11		
<b>Total du lot →</b>				<b>365,11</b>	<b>186,81</b>	

Lot n° 000232 parking	Lots secondaires			Avances		
				trésorerie	travaux	autres
Etage : Porte : 19				2,00	7,55	

Votre appel de fonds						
	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant du	Dont locatif	Dont TVA
=>Appel budget exigible au 01/07/2020						
Charges Communes Générales	14750,00	10000	4	5,90	3,05	
Total appel ==>	14750,00			5,90	3,05	
=>Appel fonds travaux Alur exigible au 01/07/2020						
Charges Communes Générales	1448,63	10000	4	0,58		
Total appel ==>	1448,63			0,58		
<b>Total du lot →</b>				<b>6,48</b>	<b>3,05</b>	

<b>Total des appels →</b>			<b>405,07</b>
<b>Total locatif →</b>			<b>211,12</b>
<b>Total TVA →</b>			

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
01/04/2019	Solde Anterieur		69,77	
01/04/2019	Ap.budget 01/04/19 au 30/06/19 Lot 45	01/04/2019	26,71	
01/04/2019	Ap.budget 01/04/19 au 30/06/19 Lot 139	01/04/2019	262,48	
01/04/2019	Ap.budget 01/04/19 au 30/06/19 Lot 232	01/04/2019	5,90	
01/04/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 45	01/04/2019	0,87	
01/04/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 139	01/04/2019	13,18	
01/04/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 232	01/04/2019	0,58	
18/04/2019	Règlement IMMO DE FRANCE VRT VIREM.			379,49
27/06/2019	Charges lot 45 repart. au 31/03/19	15/07/2019		28,84
27/06/2019	Charges lot 139 repart. au 31/03/19	15/07/2019	1,86	
27/06/2019	Charges lot 232 repart. au 31/03/19	15/07/2019		7,32

17 -19 Avenue de la Gare

33200 BORDEAUX CAUDERAN

Date : le 29/06/2020

Exercice du 01/04/2020 au 31/03/2021

Nombre de jours : 365

Références : 0222/45012004

IMMO de France AQUITAINE

Mr ou Mme LE MAITRE Philippe

## APPEL DE FONDS

### Résidence **PARC MONTESQUIEU III**

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
01/07/2019	Ap.budget 01/07/19 au 30/09/19 Lot 45	01/07/2019	26,71	
01/07/2019	Ap.budget 01/07/19 au 30/09/19 Lot 139	01/07/2019	262,48	
01/07/2019	Ap.budget 01/07/19 au 30/09/19 Lot 232	01/07/2019	5,90	
01/07/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 45	01/07/2019	0,87	
01/07/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 139	01/07/2019	13,18	
01/07/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 232	01/07/2019	0,58	
18/07/2019	Règlement IMMO DE FRANCE VIREM.			275,42
01/10/2019	Ap.budget 01/10/19 au 31/12/19 Lot 45	01/10/2019	26,71	
01/10/2019	Ap.budget 01/10/19 au 31/12/19 Lot 139	01/10/2019	262,48	
01/10/2019	Ap.budget 01/10/19 au 31/12/19 Lot 232	01/10/2019	5,90	
01/10/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 45	01/10/2019	0,87	
01/10/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 139	01/10/2019	13,18	
01/10/2019	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 232	01/10/2019	0,58	
01/10/2019	CONTROLE TECHNIQUE QUINQU N° 1 Lot 45	01/10/2019	4,20	
01/10/2019	REFECTION PORTES LOCAUX V N° 1 Lot 45	01/10/2019	0,68	
01/10/2019	NETTOYAGE MURETS N° 1 Lot 45	01/10/2019	2,24	
01/10/2019	CONTROLE TECHNIQUE QUINQU N° 1 Lot 139	01/10/2019	14,28	
01/10/2019	REFECTION PORTES LOCAUX V N° 1 Lot 139	01/10/2019	10,29	
01/10/2019	NETTOYAGE MURETS N° 1 Lot 139	01/10/2019	33,91	
01/10/2019	NETTOYAGE MURETS N° 1 Lot 232	01/10/2019	1,49	
24/10/2019	Règlement IMMO DE FRANCE AQUI VIREM.			376,81
01/01/2020	Ap.budget 01/01/20 au 31/03/20 Lot 45	01/01/2020	26,71	
01/01/2020	Ap.budget 01/01/20 au 31/03/20 Lot 139	01/01/2020	262,48	
01/01/2020	Ap.budget 01/01/20 au 31/03/20 Lot 232	01/01/2020	5,90	
01/01/2020	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 45	01/01/2020	0,87	
01/01/2020	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 139	01/01/2020	13,18	
01/01/2020	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 232	01/01/2020	0,58	
01/01/2020	REFECTION PORTES LOCAUX V N° 2 Lot 45	01/01/2020	0,68	
01/01/2020	MO SUIVI TRAVAUX INFILTRA N° 1 Lot 45	01/01/2020	1,06	
01/01/2020	INFILTRATION PARKING SOUS N° 5 Lot 45	01/01/2020	4,84	
01/01/2020	REFECTION PORTES LOCAUX V N° 2 Lot 139	01/01/2020	10,29	
01/01/2020	MO SUIVI TRAVAUX INFILTRA N° 1 Lot 139	01/01/2020	16,11	
01/01/2020	INFILTRATION PARKING SOUS N° 5 Lot 139	01/01/2020	73,34	
16/01/2020	Règlement IMMO DE FRANCE AQUI VIREM.			232,79
01/04/2020	Ap.budget 01/04/20 au 30/06/20 Lot 45	01/04/2020	26,71	
01/04/2020	Ap.budget 01/04/20 au 30/06/20 Lot 139	01/04/2020	262,48	
01/04/2020	Ap.budget 01/04/20 au 30/06/20 Lot 232	01/04/2020	5,90	
01/04/2020	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 45	01/04/2020	0,87	
01/04/2020	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 139	01/04/2020	13,18	
01/04/2020	FONDS TRAVAUX LOI ALUR Lot 232	01/04/2020	0,58	
01/04/2020	INFILTRATION PARKING SOUS N° 6 Lot 45	01/04/2020	4,84	
01/04/2020	MO SUIVI TRAVAUX INFILTRA N° 2 Lot 45	01/04/2020	1,06	
01/04/2020	INFILTRATION PARKING SOUS N° 6 Lot 139	01/04/2020	73,34	
01/04/2020	MO SUIVI TRAVAUX INFILTRA N° 2 Lot 139	01/04/2020	16,11	
08/06/2020	Règlement IMMO DE FRANCE AQUI VIREM.			405,07
01/07/2020	Ap.budget 01/07/20 au 30/09/20 ci-dessus		295,09	
01/07/2020	INFILTRATION PARKING SOUS N° 7 ci-dessus		78,18	
01/07/2020	MO SUIVI TRAVAUX INFILTRA N° 3 ci-dessus		17,17	
01/07/2020	FONDS TRAVAUX LOI ALUR ci-dessus		14,63	
<b>Cumul Dépenses Recettes →</b>			<b>2294,06</b>	<b>1705,74</b>
<b>Somme due à ce jour →</b>			<b>588,32</b>	